

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ersbohallarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-06-10


Stina Sohlberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RS Utkiken AB, 556930-8835, med säte i Stockholm.

Företagets säte är i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En värdering av bolagets fastighet har skett under året. Värderingen visar att fastighetens marknadsvärde understiger bokfört värde. Nedskrivning av fastigheten har skett vilket medfört att aktiekapitalet är förbrukat. För att täcka uppkommen kapitalbrist har moderbolaget lämnat ett aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 686 832	983 899	0
Resultat efter finansiella poster	-10 966 866	-5 223 771	-357 557
Soliditet (%)	6,63	-8,41	0,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 920	-4 323 771	-4 271 851
Balanseras i ny räkning		-4 323 771	4 323 771	0
Erhållna aktieägartillskott		16 000 000		16 000 000
Årets resultat			-10 716 866	-10 716 866
Belopp vid årets utgång	50 000	11 678 149	-10 716 866	1 011 283
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		19 000 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	14 678 150
Årets resultat	-10 716 866
	<u>3 961 284</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 961 284
	<u>3 961 284</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061419437

Penneo dokumentnyckel: FU8XK-PLQST-P155L-4TA6S-HDBAE-UY2G3

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 686 832	983 899
Övriga rörelseintäkter		0	12 850
Summa rörelseintäkter		<u>2 686 832</u>	<u>996 749</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-341 636	-409 232
Övriga externa kostnader		-2 132 444	-530 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 611 893	-4 709 817
Summa rörelsekostnader		<u>-12 085 973</u>	<u>-5 649 401</u>
Rörelseresultat		-9 399 141	-4 652 652
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 567 755	-571 119
Summa finansiella poster		<u>-1 567 725</u>	<u>-571 119</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 966 866	-5 223 771
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	900 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>250 000</u>	<u>900 000</u>
Resultat före skatt		-10 716 866	-4 323 771
Årets resultat		<u>-10 716 866</u>	<u>-4 323 771</u>

2024061419438

Penneo dokumentnyckel: F08XK-PLQST-P155L-4TA6S-HDBAE-UY2G3

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Övriga immateriella anläggningstillgångar
Summa immateriella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark
Inventarier och installationer
Pågående nyanläggningar
Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

2	1 061 436	1 076 950
	<u>1 061 436</u>	<u>1 076 950</u>
3	32 942 980	41 626 900
4	4 558 653	4 934 333
5	0	0
	<u>37 501 633</u>	<u>46 561 233</u>
	38 563 069	47 638 183
	263 177	788 385
	20 510 000	1 260 000
	756 494	177 234
	120 518	45 794
	<u>21 650 189</u>	<u>2 271 413</u>
	288 313	836 044
	<u>288 313</u>	<u>836 044</u>
	21 938 502	3 107 457
	60 501 571	50 745 640

2024061419439

Penneo dokumentnyckel: FUBXK-PLQST-P155L-4TA6S-HDBAE-UY2G3

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 678 150

1 920

Årets resultat

-10 716 866

-4 323 771

Summa fritt eget kapital

3 961 284

-4 321 851

Summa eget kapital

4 011 284

-4 271 851

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

53 320 900

53 320 900

Summa långfristiga skulder

53 320 900

53 320 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

744 344

532 587

Skulder till koncernföretag

2 224 918

657 284

Skatteskulder

1

523

Övriga skulder

8 592

199 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 532

306 667

Summa kortfristiga skulder

3 169 387

1 696 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 501 571

50 745 640

2024061419440

Penneo dokumentnyckel: FU8XK-PLQST-P155L-4TA6S-HDBAE-UY2G3

Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anslutningsavgifter samt liknande rättigheter

Antal år

70

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier och installationer

Antal år

70

20

10

Noter till balansräkningen

Not 2 Övriga immateriella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023-12-31

1 086 000

0

1 086 000

-9 050

-15 514

-24 564

1 061 436

2022-12-31

0

1 086 000

1 086 000

0

-9 050

-9 050

1 076 950

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Omklassificeringar

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Ingående nedskrivningar

Årets nedskrivningar

Utgående nedskrivningar

Redovisat värde

2023-12-31

46 022 000

371 979

0

46 393 979

-262 425

-484 835

-747 260

-4 132 675

-8 571 064

-12 703 739

32 942 980

2022-12-31

11 886 000

18 610 900

11 130 000

46 022 000

0

-262 425

-262 425

0

-4 132 675

-4 132 675

41 626 900

Not 4 Inventarier och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2023-12-31

5 240 000

164 800

5 404 800

-305 667

-540 480

-846 147

4 558 653

2022-12-31

0

5 240 000

5 240 000

0

-305 667

-305 667

4 934 333

2024061419441

Penneo dokumentnyckel: FUBXK-PLQST-P155L-4TA6S-HDBAE-UY2G3

Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	11 130 000
	Inköp	0	0
	Omföring till byggnader och mark	0	-11 130 000
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	53 320 900	53 320 900
		53 320 900	53 320 900

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Datering har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stina Sohlberg
Ordförande

Fredrik Olovsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2024061419442

Penneo dokumentnyckel: FU8XK-PLQST-P155L-4TA6S-HDBAE-UY2G3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STINA JULIA PAULINA SOHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: ed3a9e704bc2e2[...]9be7ec74f39fa

IP: 78.79.xxx.xxx

2024-06-08 07:01:31 UTC



JOHAN RICHARD FREDRIK OLOVSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 20097f02f17ba7[...]c9f9175b99d2b

IP: 84.23.xxx.xxx

2024-06-10 08:43:50 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-10 09:07:46 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024061419443

Penneo dokumentnyckel: FU8XK-PLQST-P155L-4TA65-HDBAE-UY2G3

REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Fastighets AB Ersbohallarna**
Org.nr. 559275-6265**Rapport om årsredovisningen.****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ersbohallarna för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ersbohallarna:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ersbohallarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ersbohallarna för år 2023-01-01—2023-12-21 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ersbohallarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Som framgår av årsredovisningen har det egna kapitalet återställts i sin helhet per bokslutsdagen.

Stockholm

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-10 09:07:46 UTC



2024061419445

Penneo dokumentnyckel: GIAJ1-TS3XH-TD2OC-827PM-SKPC5-KEXN8

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>