

Årsredovisning

för

Brukskontoret i Fagersta kommun AB

559225-7298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Egerfält, Verkställande direktör

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Brukskontoret i Fagersta kommun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Fagersta kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Detta görs med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip.

Verksamheten bedrivs enligt affärsmässiga principer.

Bolaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fagersta kommun äger bolaget från och med 2023-11-30.

I samband med ägarbytet har bolaget bytt namn från SBB Fagersta 3:94, 3:95 Fastighets AB till Brukskontoret i Fagersta kommun AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Hysesintäkter	6 771	6 111	3 623	145
Resultat efter finansiella poster	1 619	3 058	837	-1 397
Soliditet (%)	4	2	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 730 118	-1 210 983	1 569 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 210 983	1 210 983	0
Omklassificering		-112 020		-112 020
Årets resultat			978 570	978 570
Belopp vid årets utgång	50 000	1 407 115	978 570	2 435 685

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 407 115
årets vinst	978 570
	2 385 685

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 385 685
	2 385 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		6 771 378	6 110 645
Övriga rörelseintäkter		466 665	0
		7 238 043	6 110 645
Rörelsens kostnader			
Kostnader för fastighetsförvaltning	2	-1 464 614	-1 196 307
Övriga externa kostnader	3	-335 063	-145 468
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-999 994	-190 356
		-2 799 671	-1 532 131
Rörelseresultat		4 438 372	4 578 514
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184 093	14 962
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 003 127	-1 535 344
		-2 819 034	-1 520 382
Resultat efter finansiella poster		1 619 338	3 058 132
Bokslutsdispositioner		-395 913	-4 229 848
Resultat före skatt		1 223 425	-1 171 716
Skatt på årets resultat	4	-244 855	-39 267
Årets resultat		978 570	-1 210 983

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	82 560 332	82 928 345
		82 560 332	82 928 345
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	156 021
		0	156 021
Summa anläggningstillgångar		82 560 332	83 084 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		299 725	3 693 644
Övriga fordringar		6 222	115 514
		305 947	3 809 158
Summa omsättningstillgångar		305 947	3 809 158
SUMMA TILLGÅNGAR		82 866 279	86 893 524

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 407 115

2 730 118

Årets resultat

978 570

-1 210 983

2 385 685

1 519 135

Summa eget kapital

2 435 685

1 569 135

Obeskattade reserver

660 793

264 880

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

79 004 601

82 314 884

Summa långfristiga skulder

79 004 601

82 314 884

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 871

92 486

Aktuella skatteskulder

181 790

395 756

Övriga skulder

320 450

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 089

2 256 383

Summa kortfristiga skulder

765 200

2 744 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 866 279

86 893 524

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 619 337	3 058 133
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	999 994	190 356
Betald skatt	-302 800	111 704

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 316 531 **3 360 193**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	3 503 211	-4 469 009
Förändring av leverantörsskulder	9 385	148 493
Förändring av kortfristiga skulder	-1 774 844	731 507

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 054 283 **-228 816**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-744 000	-1 522 836
--	----------	------------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-744 000 **-1 522 836**

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	1 521 000
Amortering av lån	-3 310 283	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 310 283 **1 521 000**

Årets kassaflöde

0 **-230 652**

Likvida medel

Likvida medel vid årets början	0	230 652
--------------------------------	---	---------

Likvida medel vid årets slut

0 **0**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under räkenskapsår 2023 upprättat de finansiella rapporterna enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). byte av redovisningsprincip från RFR har således skett. Jämförelsetalen har med stöd av lätttnadsregeln 3 kap 5§ ÅRL inte räknats om. Byte av redovisningsprinciper bedöms inte ha gett några väsentliga effekter.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader - stomme och grund	100 år
Byggnader - yttre ytskikt	50 år
Byggnader - installationer	25 år
Markanläggningar	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fagersta kommun med organisationsnummer 212000-2106 med säte i Fagersta.

Not 2 Kostnader för fastighetsförvaltning

	2023	2022
Fastighetsskötsel	309 100	110 785
Förvaltningsarvode	275 017	333 352
Elektricitet	608 471	588 688
fjärrvärme	103 236	-22 315
Vatten och avlopp	29 073	33 774
Avfallshantering	13 135	0
Fastighetsförsäkringar	8 937	35 783
Konsultkostnad drift	5 995	0
Fastighetsskatt	111 650	111 648
Inkasso och KFM-avgifter	0	4 590
	1 464 614	1 196 305

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens

förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränleds

av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
KPMG		
Revisionsuppdrag	30 000	0
	30 000	0
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	0
	0	0

Not 4 Aktuell skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	244 855	54
Uppskjuten skatt		39 213
Skatt på årets resultat	244 855	39 267
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 223 425	-1 171 715
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	252 026	-241 373
Ej avdragsgilla kostnader	966	280 640
Ej skattepliktiga intäkter	-189	
Schablonränta på periodiseringsfonder	1 058	
Övrigt	-9 006	
Redovisad skattekostnad	244 855	39 267

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 558 701	22 144 125
Inköp	744 001	61 414 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 302 702	83 558 701
Ingående avskrivningar	-630 356	-315 178
Årets avskrivningar	-1 112 014	-315 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 742 370	-630 356
Utgående redovisat värde	82 560 332	82 928 345
Taxeringsvärden byggnader	1 545 000	1 545 000
Taxeringsvärden mark	329 000	329 000
	1 874 000	1 874 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	79 004 601	82 329 785
	79 004 601	82 329 785

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fagersta 2024-06-23

Gustav El Rachidi
Gustav El Rachidi
Ordförande

Nils-Åke Andersson
Nils-Åke Andersson

Johan Engberg
Johan Engberg

Bertil Fredriksson
Bertil Fredriksson

Jan Johansson
Jan Johansson

Ulf Egerfält
Ulf Egerfält
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

KPMG AB

Cecilia Kvist
Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brukskontoret i Fagersta kommun AB , org.nr 559225-7298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brukskontoret i Fagersta kommun AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brukskontoret i Fagersta kommun ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brukskontoret i Fagersta kommun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 2 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brukskontoret i Fagersta kommun AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brukskontoret i Fagersta kommun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat

vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-24

KPMG AB

Cecilia Kvist

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor