

Årsredovisning

Hökflons Fastigheter AB

556673-7283

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irene Jönsson

2025-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut två bostadsfastigheter i Hammerdal.

Företaget har sitt säte i Strömsunds kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	339	468	548	520
Resultat efter finansiella poster	28	-58	10	-22
Soliditet %	28	26	28	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	599 120	-57 854
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-57 854	57 854
- Årets resultat			28 118
- Belopp vid årets utgång	100 000	541 266	28 118

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	541 266
<i>Årets resultat</i>	28 118
<i>Summa</i>	569 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	569 384
<i>Summa</i>	569 384

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	339 057	468 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	339 057	468 400
Rörelsekostnader		
Materialkostnader	0	-84 206
Övriga externa kostnader	-210 285	-339 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 225	-45 898
Summa rörelsekostnader	-257 511	-469 109
Rörelseresultat	81 546	-709
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	159
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 459	-57 303
Summa finansiella poster	-53 428	-57 144
Resultat efter finansiella poster	28 118	-57 853
Resultat före skatt	28 118	-57 853
Årets resultat	28 118	-57 853

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 900 168	1 946 066
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 487	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 938 655</i>	<i>1 946 066</i>
Summa anläggningstillgångar		1 938 655	1 946 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 762	28 963
Fordringar hos koncernföretag		434 893	472 045
Övriga fordringar		5 982	21 078
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>446 637</i>	<i>522 086</i>
Summa omsättningstillgångar		446 637	522 086
SUMMA TILLGÅNGAR		2 385 292	2 468 152

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	541 266	599 120
Årets resultat	28 118	-57 854
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>569 384</i>	<i>541 266</i>
Summa eget kapital	669 384	641 266
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	195 547	272 119
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 173 000	1 210 000
Övriga skulder	4 202 710	202 710
Summa långfristiga skulder	1 571 257	1 684 829
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 32 000	32 000
Leverantörsskulder	5 714	6 193
Övriga skulder	72 977	67 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 960	36 404
Summa kortfristiga skulder	144 651	142 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 385 292	2 468 152

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 297 886	2 297 886
Utgående anskaffningsvärden	2 297 886	2 297 886
Ingående avskrivningar	-351 820	-305 922
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 898	-45 898
Utgående avskrivningar	-397 718	-351 820
Redovisat värde	1 900 168	1 946 066

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	273 000	273 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	39 814	-
Utgående anskaffningsvärden	312 814	273 000
Ingående avskrivningar	-273 000	-273 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 327	-
Utgående avskrivningar	-274 327	-273 000
Redovisat värde	38 487	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 045 000	1 082 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 205 000kr (1 242 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 173 000	1 210 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	32 000	32 000
------------------------------------	--------	--------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 100 000	1 100 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	1 461 000	1 461 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 561 000	2 561 000
--------------------------	-----------	-----------

Not	7	Rapport om årsredovisningen
-----	---	-----------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Anna Svensson, Stiernas Redovisningsbyrå AB

Not	8	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till TBN Invest AB, 556733-4528. I koncernen ingår även Kakuåsens Entreprenad AB, 556794-4011 samt Tinbak AB, 559128-6686.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-25

UNDERSKRIFTER

Kakuåsen

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Björn Andersson

Björn Andersson
Styrelseordförande
2025-11-25

Irene Jönsson

Irene Jönsson
2025-11-25

Tim Andersson

Tim Andersson
2025-11-25

Nicklas Andersson

Nicklas Andersson

2025-11-25

Hökflons Fastigheter AB
556673-7283

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-12-01

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökflons Fastigheter AB
Org.nr 556673-7283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökflons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökflons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hökflons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hökflons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökflons Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2025-12-01

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor