

# Årsredovisning

## Höglund och Gustafsson Aktiebolag

Org.nr 556265-5224

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Höglund, Styrelseledamot

2026-02-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Höglund och Gustafsson Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Vara

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året, i likhet med föregående år, bestått i utförande av byggnadsentreprenader samt fastighetsförvaltning i Vara kommun, Essunga kommun och Vårgårda kommun. Fastigheterna har anskaffats med avsikten att långvarigt inneha och förvalta dem. Fastigheterna rubriceras således i balansräkningen såsom anläggningstillgångar.

Bolaget ägs till 100% av Grimstrand Invest AB, org.nr 556927-1876, med säte i Vara kommun.

Löpande underhåll av bolagets fastighetsbestånd har fortsatt. Kostnaderna avseende reparationer och underhåll har uppgått till 7 584 Tkr (5 512 Tkr), vilket utgör 45% (34%) av de totala hyresintäkterna.

Hyresintäkterna för räkenskapsåret 2024/25 har uppgått till 16 825 Tkr (16 289 Tkr), vilket är en ökning i jämförelse med föregående år. Investeringar i fastigheter uppgick under året till 285 Ttkr (0 Ttkr).

Bolaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	19 027	18 087	18 107	17 220
Resultat efter finansiella poster	924	2 341	2 006	1 276
Balansomslutning	92 639	93 215	93 603	92 743
Soliditet (%)	24	23	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	19 699 219	865 322	<b>21 264 541</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			865 322	-865 322	<b>0</b>
Årets resultat				907 281	<b>907 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>	<b>20 564 541</b>	<b>907 281</b>	<b>22 171 822</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 564 541
årets vinst	907 281
	<b>21 471 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 471 822
	<b>21 471 822</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	1	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning	2	19 027 075	18 087 459
Övriga rörelseintäkter		43 190	5 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 070 265</b>	<b>18 092 871</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 278 595	-684 486
Övriga externa kostnader		-10 428 149	-9 241 845
Personalkostnader	3	-4 251 653	-3 234 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 291 375	-1 121 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 249 772</b>	<b>-14 282 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>1 820 493</b>	<b>3 810 631</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 190 861	1 139 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 087 759	-2 609 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-896 898</b>	<b>-1 469 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>923 594</b>	<b>2 340 766</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>923 594</b>	<b>870 766</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 313	-5 444
<b>Årets resultat</b>		<b>907 281</b>	<b>865 322</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	64 078 177	64 766 319
Inventarier, verktyg och installationer	8	960 486	412 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 038 663</b>	<b>65 178 992</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	18 138 600	18 138 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 138 600</b>	<b>18 138 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 177 263</b>	<b>83 317 592</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		545 744	276 555
Fordringar hos koncernföretag		4 505 421	3 404 691
Övriga fordringar		79 161	97
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		562 676	503 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		352 225	415 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 045 227</b>	<b>4 600 198</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 416 928	5 297 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 416 928</b>	<b>5 297 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 462 155</b>	<b>9 897 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 639 418</b>	<b>93 215 048</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		600 000	600 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 564 541	19 699 219
Årets resultat		907 281	865 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 471 822</b>	<b>20 564 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 171 822</b>	<b>21 264 541</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	65 991 023	66 355 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>65 991 023</b>	<b>66 355 823</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 000	224 000
Leverantörsskulder		940 050	668 743
Skulder till koncernföretag		989 981	2 439 981
Skatteskulder		99 947	51 079
Övriga skulder		401 836	546 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 820 759	1 664 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 476 573</b>	<b>5 594 684</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 639 418</b>	<b>93 215 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Markanläggningar	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsförvaltning	16 824 963	16 288 651
Byggnadsverksamhet	2 202 112	1 798 808
	<b>19 027 075</b>	<b>18 087 459</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	5	4

### Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen uppgår till 1 190 095 kronor (284 822 kronor)  
Under året har inga koncerninterna inköp ägt rum.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Ränteintäkter från koncernföretag, långfristig fordran	723 231	787 219
Valutakursdifferens	364 800	326 600
Övriga ränteintäkter	102 830	25 537
	<b>1 190 861</b>	<b>1 139 356</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
Räntekostnader, fastighetsförvaltningen	2 087 552	2 608 828
Valutakursdifferens	0	0
Övriga räntekostnader	207	393
	<b>2 087 759</b>	<b>2 609 221</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 885 040	103 885 040
Inköp	284 726	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 169 766</b>	<b>103 885 040</b>
Ingående avskrivningar	-39 118 721	-38 148 701
Årets avskrivningar	-972 868	-970 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 091 589</b>	<b>-39 118 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 078 177</b>	<b>64 766 319</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 237 708	5 237 708
Inköp	866 320	0
Försäljningar/utrangeringar	-437 234	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 666 794</b>	<b>5 237 708</b>
Ingående avskrivningar	-4 825 035	-4 673 374
Försäljningar/utrangeringar	437 234	0
Årets avskrivningar	-318 507	-151 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 706 308</b>	<b>-4 825 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>960 486</b>	<b>412 673</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående fordringar	18 138 600	18 138 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 138 600</b>	<b>18 138 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 138 600</b>	<b>18 138 600</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	64 871 023	65 235 823
	<b>64 871 023</b>	<b>65 235 823</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	95 819 650	95 819 650
	<b>95 819 650</b>	<b>95 819 650</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Vara

*Anders Höglund*  
Anders Höglund

2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-20

*Christer Larsson*  
Christer Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglund och Gustafsson Aktiebolag, org.nr 556265-5224

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höglund och Gustafsson Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Höglund och Gustafsson Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höglund och Gustafsson Aktiebolag enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 20 februari 2026

*Christer Larsson*

Christer Larsson  
Auktoriserad revisor