

Årsredovisning

för

E Property Advice AB

559133-8230

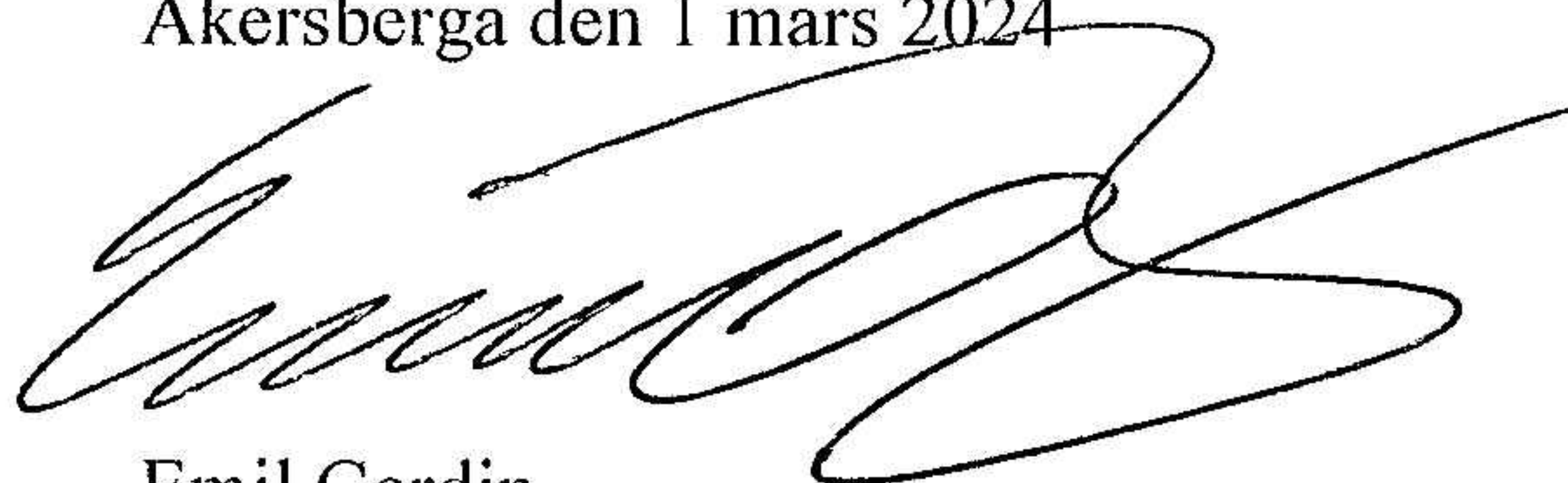
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i E Property Advice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 1 mars 2024



Emil Gerdin

Årsredovisning

för

E Property Advice AB

559133-8230

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för E Property Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Österåker kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	620	798	1 661	810
Resultat efter finansiella poster	46	-77	585	270
Soliditet (%)	75,0	68,1	63,3	59,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	247 980	-77 031	220 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning.		-77 031	77 031	0
Årets resultat			46 148	46 148
Belopp vid årets utgång	50 000	170 949	46 148	267 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 949
årets vinst	46 148
	217 097
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 097
	217 097

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030602277

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

620 021

797 717

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

620 021

797 717

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 768

-159 158

Personalkostnader

2

-443 774

-715 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-42 434

0

Summa rörelsekostnader

-573 976

-874 748

Rörelseresultat

46 045

-77 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52

0

Summa finansiella poster

103

0

Resultat efter finansiella poster

46 148

-77 031

Resultat före skatt

46 148

-77 031

Årets resultat

46 148

-77 031

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

169 739

0

Summa materiella anläggningstillgångar

169 739

0

Summa anläggningstillgångar

169 739

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

125 609

29 754

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 000

Summa kortfristiga fordringar

125 609

33 754

Kassa och bank

Kassa och bank

60 975

290 720

Summa kassa och bank

60 975

290 720

Summa omsättningstillgångar

186 584

324 474

SUMMA TILLGÅNGAR

356 323

324 474

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

170 949

247 980

Årets resultat

46 148

-77 031

Summa fritt eget kapital

217 097

170 949

Summa eget kapital

267 097

220 949

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 567

0

Övriga skulder

79 659

96 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

89 226

103 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

356 323

324 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

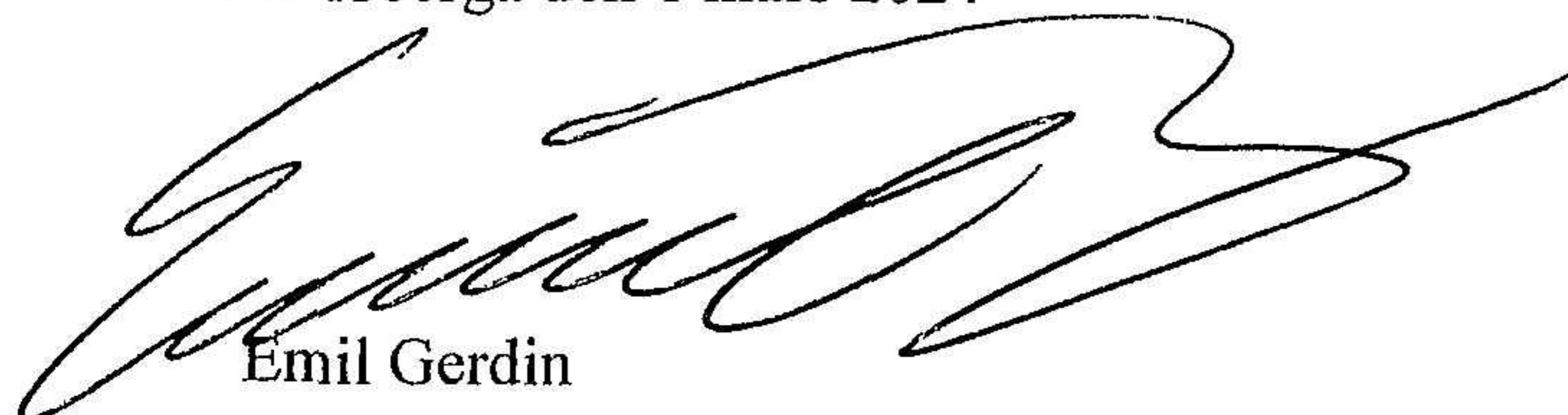
	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	212 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	212 173	0
Årets avskrivningar	-42 434	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 434	0
Utgående redovisat värde	169 739	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åkersberga den 1 mars 2024



Emil Gerdin