

Årsredovisning
för
GAWAB Aktiebolag
556307-3773

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annelie Wachtmeister, Styrelseledamot
2025-06-10

Styrelsen för GAWAB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utvecklings- och exploateringsverksamhet av fastigheter, äga och förvalta fastigheter, köpa och sälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastighet Överåda 3:155. Från den 1 mars 2016 arrenderar bolaget fastigheten Överåda 3:54. Här bedrivs rörelse med 30 bostadsarrenden.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 413	1 589	1 789	2 017
Resultat efter finansiella poster	651	474	4 152	3 664
Soliditet (%)	47,7	52,6	53,3	34,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	200 000	5 858 699	279 245	6 537 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			279 245	-279 245	0
Årets resultat				499 103	499 103
Belopp vid årets utgång	200 000	200 000	6 137 944	499 103	7 037 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 137 944
årets vinst	499 103
	6 637 047
disponeras så att i ny räkning överföres	6 637 047
	6 637 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 412 726	1 589 085
Övriga rörelseintäkter		24 000	884 088
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 436 726	2 473 173
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 477	-488 181
Personalkostnader	2	0	-788 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 567	-31 434
Summa rörelsekostnader		-521 044	-1 308 135
Rörelseresultat		915 682	1 165 038
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 821	13 195
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-432 533
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267 962	-289 749
Summa finansiella poster		-265 141	-691 064
Resultat efter finansiella poster		650 541	473 974
Resultat före skatt		650 541	473 974
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 438	-194 729
Årets resultat		499 103	279 245

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 546 161	7 598 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	404 332	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	30 000	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 980 493	7 628 700
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	164 200	164 200
Andra långfristiga fordringar		200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		364 200	364 200
Summa anläggningstillgångar		8 344 693	7 992 900
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar	6	8 919 878	6 619 878
Summa varulager		8 919 878	6 619 878
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 285	45 285
Övriga fordringar		63 896	43 604
Summa kortfristiga fordringar		109 181	88 889
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		331 403	331 403
Summa kortfristiga placeringar		331 403	331 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 200	340 357
Summa kassa och bank		285 200	340 357
Summa omsättningstillgångar		9 645 662	7 380 527
SUMMA TILLGÅNGAR		17 990 355	15 373 427

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 137 944	5 858 699
Årets resultat		499 103	279 245
Summa fritt eget kapital		6 637 047	6 137 944
Summa eget kapital		7 037 047	6 537 944
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 954 000	1 954 000
Summa obeskattade reserver		1 954 000	1 954 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder		8 077 714	4 916 267
Summa långfristiga skulder		8 077 714	4 916 267
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		630 000	0
Leverantörsskulder		0	330 791
Skatteskulder		286 594	854 458
Övriga skulder		0	774 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		921 594	1 965 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 990 355	15 373 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 642 574	1 555 000
Inköp	100 620	6 087 574
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 743 194	7 642 574
Ingående avskrivningar	-43 874	-12 440
Årets avskrivningar	-153 159	-31 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 033	-43 874
Utgående redovisat värde	7 546 161	7 598 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 895	120 895
Inköp	434 740	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	510 635	75 895
Ingående avskrivningar	-45 895	-57 385
Försäljningar/utrangeringar	0	11 490
Årets avskrivningar	-30 408	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 303	-45 895
Utgående redovisat värde	434 332	30 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 200	164 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 200	164 200
Utgående redovisat värde	164 200	164 200

Not 6 Övriga lagertillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Anläggning väg Överåda 3:155	3 368 930	3 368 930
Anslutning vatten o avlopp Överåda 3:155	96 002	96 002
Mark Överåda 3:155	1 015 202	1 015 202
Försäljning tomter, 2021	-3 446 250	-3 446 250
Inköp tomter, 2021	3 200 000	3 200 000
Inköp tomt	1 900 000	1 900 000
Anslutningsavgift	485 994	485 994
Inköp tomt 2024	2 300 000	0
8 919 878	8 919 878	6 619 878

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övrig skuld	1 927 714	941 267
Skuld till kreditinstitut	6 150 000	3 975 000
8 077 714	8 077 714	4 916 267

Nyköping 2025-06-09

Görel C Annelie Wachtmeister
Görel C Annelie Wachtmeister