

Årsredovisning

Kollanda Exploatering & Fastighet AB

556819-5316

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

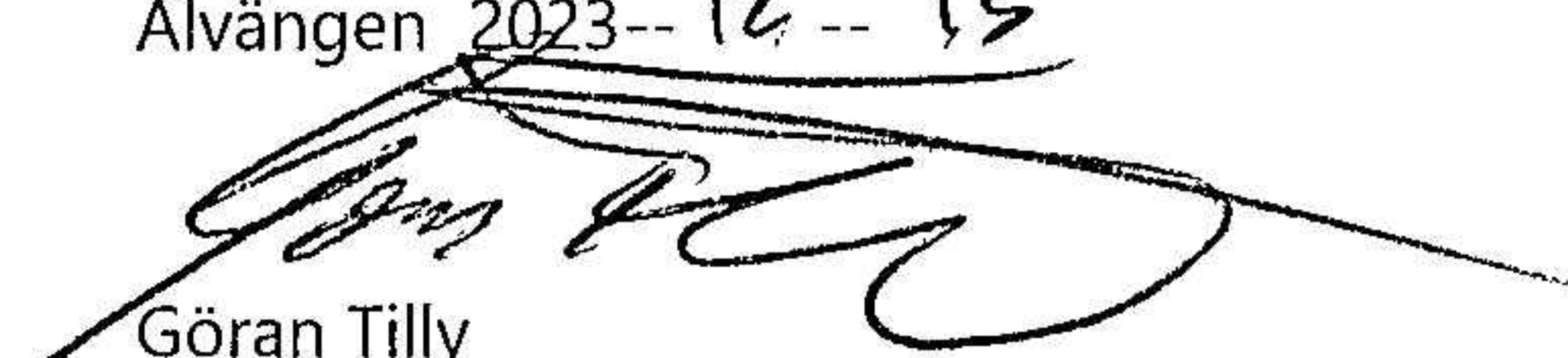
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-- 12 -- 13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Älvängen 2023-- 12 -- 13


Göran Tilly

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och exploatera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ale kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559060-7049 Kollanda Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	414	599	337	67
Resultat efter finansiella poster	-150	84	605	-1 218
Soliditet %	31	18	17	8
Balansomslutning	6 706	5 710	5 607	6 179

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av lägre uthyrningsgrad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	796 938	65 177	912 115
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		65 177	-65 177	0
Årets resultat			809 430	809 430
Belopp vid årets utgång	50 000	862 115	809 430	1 721 545

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	862 115
Årets resultat	809 430
<i>Summa</i>	1 671 545

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 671 545
<i>Summa</i>	1 671 545

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	413 747	598 945
Övriga rörelseintäkter	10 297	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	424 044	598 945
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-204 484	-326 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 775	-90 775
Summa rörelsekostnader	-295 259	-417 182
Rörelseresultat	128 785	181 763
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 525	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-280 462	-97 299
Summa finansiella poster	-278 937	-97 299
Resultat efter finansiella poster	-150 152	84 464
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-330 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 170 000	0
Resultat före skatt	1 019 848	84 464
Skatter		
Skatt på årets resultat	-210 418	-19 287
Årets resultat	809 430	65 177

2023121404823

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 685 156

4 775 931

Summa materiella anläggningstillgångar

4 685 156

4 775 931

Summa anläggningstillgångar

4 685 156

4 775 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 108

191 500

Fordringar hos koncernföretag

1 500 000

0

Övriga fordringar

3 641

176 010

Summa kortfristiga fordringar

1 553 749

367 510

Kassa och bank

Kassa och bank

467 350

566 618

Summa kassa och bank

467 350

566 618

Summa omsättningstillgångar

2 021 099

934 128

SUMMA TILLGÅNGAR

6 706 255

5 710 059

2023121404824

2023121404825

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	862 115	796 938
Årets resultat	809 430	65 177
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 671 545</i>	<i>862 115</i>
Summa eget kapital	1 721 545	912 115
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	480 000	150 000
Summa obeskattade reserver	480 000	150 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 900 000	3 050 000
Övriga skulder	4 0	1 300 000
Summa långfristiga skulder	2 900 000	4 350 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Leverantörsskulder	0	112 500
Skulder till koncernföretag	1 399 667	0
Övriga skulder	30 043	10 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	1 604 710	297 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 706 255	5 710 059

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).


Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 047 759	5 047 759
Utgående anskaffningsvärden	5 047 759	5 047 759
Ingående avskrivningar	-271 828	-181 053
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-90 775	-90 775
Utgående avskrivningar	-362 603	-271 828
Redovisat värde	4 685 156	4 775 931

Not 3 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	0	3 650 000
Summa ställda säkerheter	0	3 650 000

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 450 000

UNDERSKRIFTER

Älvängen 2023-- 12 -- 13.


Göran Tilly


Arne Tilly

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-- 12 -- 13.


Joakim Brätemyr
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kollanda Exploatering & Fastighet AB
Org.nr. 556819-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kollanda Exploatering & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kollanda Exploatering & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kollanda Exploatering & Fastighet AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kollanda Exploatering & Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kollanda Exploatering & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

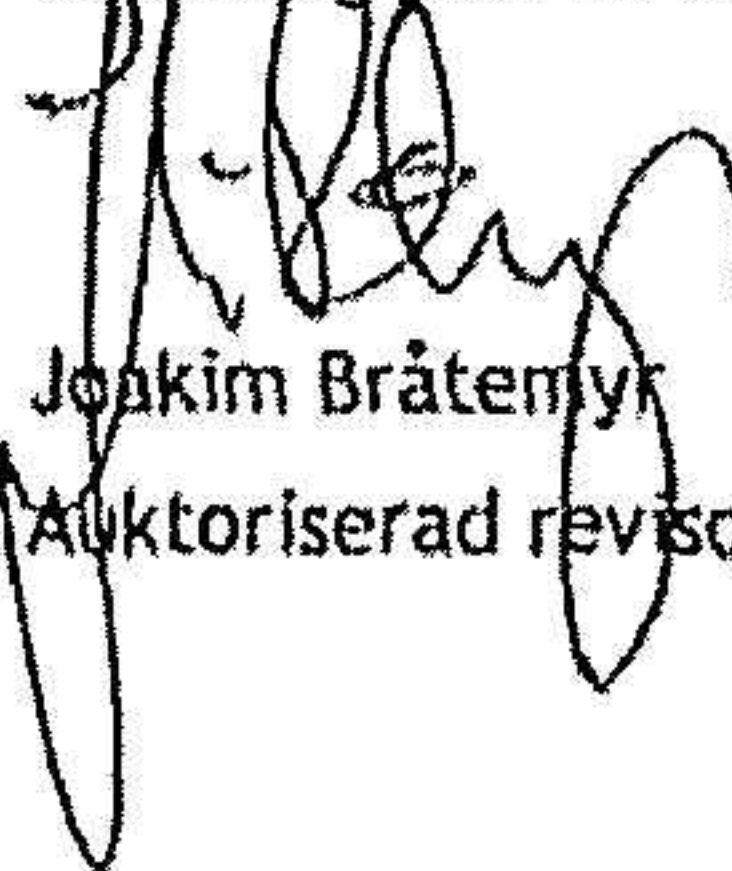
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 december 2023



Jonkim Bråtenmyr
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

