

# Årsredovisning

för

## Sunda Gårds Fastigheter AB

556878-8490

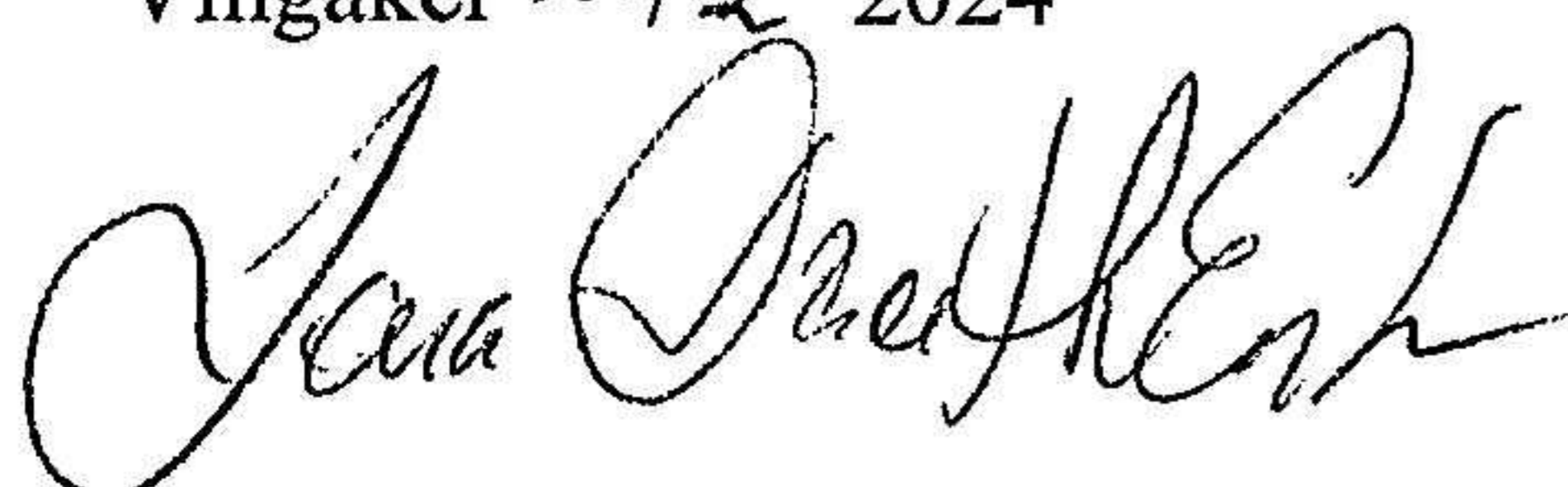
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sunda Gårds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman *29/2* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vingåker *29/2* 2024



Lena Drenth-Eriksson

# Årsredovisning

för

## Sunda Gårds Fastigheter AB

556878-8490

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sunda Gårds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget upplåter fritidstomter.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	960	866	803	801
Resultat efter finansiella poster	788	703	641	648
Soliditet (%)	96,1	98,0	91,5	86,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	503 283	557 821	1 111 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		557 821	-557 821	0
Årets resultat			624 947	624 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>461 104</b>	<b>624 947</b>	<b>1 136 051</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 104
årets vinst	624 947
	<b>1 086 051</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	486 051
	<b>1 086 051</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

960 400

866 430

**Summa rörelseintäkter**

**960 400**

**866 430**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 969

-158 435

Personalkostnader

-5 510

-5 510

**Summa rörelsekostnader**

**-172 479**

**-163 945**

**Rörelseresultat**

**787 921**

**702 485**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

199

128

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46

-61

**Summa finansiella poster**

**153**

**67**

**Resultat efter finansiella poster**

**788 074**

**702 552**

**Resultat före skatt**

**788 074**

**702 552**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-163 127

-144 731

**Årets resultat**

**624 947**

**557 821**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 004 251

1 004 251

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 004 251**

**1 004 251**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 004 251**

**1 004 251**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

178 052

129 353

**Summa kassa och bank**

**178 052**

**129 353**

**Summa omsättningstillgångar**

**178 052**

**129 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 182 303**

**1 133 604**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

461 104

503 283

Årets resultat

624 947

557 821

**Summa fritt eget kapital**

**1 086 051**

**1 061 104**

**Summa eget kapital**

**1 136 051**

**1 111 104**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 252

14 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**46 252**

**22 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 182 303**

**1 133 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 251	1 004 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 251	1 004 251
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 004 251</b>	<b>1 004 251</b>

Vingåker 29/2 2024

Lena Eriksson Drenth

Stefan Eriksson

Tommy Eriksson