

Årsredovisning för
ESSJE Fastigheter i Borås AB

559227-0572

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Johansson
Styrelseledamot

2024-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESSJE Fastigheter i Borås AB, 559227-0572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheten Åkermyntan 14 i Borås.

Företagets säte är Borås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 194 000 | 262 500 | 100 000 | 422 500 |
| Resultat efter finansiella poster | -35 229 | 64 699 | -66 117 | 291 372 |
| Soliditet % | 6 | 6,8 | 5,2 | 6,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 161 608 | 64 699 |
| Balanseras i ny räkning | | 64 699 | -64 699 |
| Årets resultat | | | -35 229 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 226 307 | -35 229 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 226 307 |
| Årets resultat | -35 229 |
| Summa | 191 078 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 191 078 |
| Summa | 191 078 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 194 000 | 262 500 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 237 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 197 237 | 262 500 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -143 398 | -107 744 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -94 832 | -89 532 |
| Summa rörelsekostnader | | -238 230 | -197 276 |
| Rörelseresultat | | -40 993 | 65 224 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 764 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -534 |
| Summa finansiella poster | | 5 764 | -525 |
| Resultat efter finansiella poster | | -35 229 | 64 699 |
| Resultat före skatt | | -35 229 | 64 699 |
| Årets resultat | | -35 229 | 64 699 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 384 843 | 3 474 375 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 21 200 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 406 043 | 3 474 375 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 406 043 | 3 474 375 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 137 500 |
| Övriga fordringar | | 131 018 | 70 849 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 150 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 131 018 | 358 349 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 481 216 | 218 849 |
| Summa kassa och bank | | 481 216 | 218 849 |
| Summa omsättningstillgångar | | 612 234 | 577 198 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 018 277 | 4 051 573 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 226 307 | 161 608 |
| Årets resultat | | -35 229 | 64 699 |
| Summa fritt eget kapital | | 191 078 | 226 307 |
| Summa eget kapital | | 241 078 | 276 307 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 2 145 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 755 194 | 3 756 900 |
| Övriga skulder | | 2 005 | 6 221 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 777 199 | 3 775 266 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 018 277 | 4 051 573 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 753 000 | 3 753 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 753 000 | 3 753 000 |
| Ingående avskrivningar | -278 625 | -189 093 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -89 532 | -89 532 |
| Utgående avskrivningar | -368 157 | -278 625 |
| Redovisat värde | 3 384 843 | 3 474 375 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 26 500 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 26 500 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -5 300 | |
| Utgående avskrivningar | -5 300 | |
| Redovisat värde | 21 200 | |

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carl-Oskar Oscarson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiefbolag

Underskrifter

Borås

Sven Johansson
Sven Johansson
Styrelseledamot

2024-03-04
Datum