

Årsredovisning för  
**PDF Fastighet AB**

559007-4174

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Setälä  
Styrelseledamot

2025-09-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDF Fastighet AB, 559007-4174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och ägs till 100% av PDF Holding AB, 559006-3540.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7kap 3§.

Företaget äger fastigheten Lerum Berg 1:85, en industribyggnad uppfördes 2015.

Byggnaden hyrs ut till AB Vagg & Taksystem i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 318 849	1 745 319	1 373 860	1 225 391
Resultat efter finansiella poster	574 113	1 063 936	424 382	645 397
Soliditet %	19,4	17,4	15	21,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 212 066	486 128
Balanseras i ny räkning		486 127	-486 128
Utdelning		-230 000	
Årets resultat			427 884
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 468 193</b>	<b>427 884</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 468 193
Årets resultat	427 884
<b>Summa</b>	<b>2 896 077</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 896 077
<b>Summa</b>	<b>2 896 077</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 318 849	1 745 319
Övriga rörelseintäkter		5 156	1 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 324 005</b>	<b>1 746 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-135 043
Övriga externa kostnader		-268 551	-291 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 293	-256 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-514 844</b>	<b>-682 332</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>809 161</b>	<b>1 064 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 852	1 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 900	-302 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-235 048</b>	<b>-496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>574 113</b>	<b>1 063 936</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-35 500	-530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 500</b>	<b>-530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>538 613</b>	<b>533 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 729	-47 808
<b>Årets resultat</b>		<b>427 884</b>	<b>486 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 830 121	4 043 263
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	68 006	101 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 898 127</b>	<b>4 144 420</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	10 600 000	10 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 498 127</b>	<b>14 744 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		145 324	70 085
Fordringar hos koncernföretag		255 000	255 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	23 611
Övriga fordringar		48 467	194 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 539	11 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>472 330</b>	<b>554 068</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		214 346	483 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 346</b>	<b>483 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 676</b>	<b>1 037 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 184 803</b>	<b>15 782 241</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 468 193	2 212 066
Årets resultat		427 884	486 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 896 077</b>	<b>2 698 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 946 077</b>	<b>2 748 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	4 378 000	4 577 000
Skulder till koncernföretag		2 578 289	2 420 318
Övriga skulder		4 844 218	5 602 498
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 800 507</b>	<b>12 599 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	199 000	199 000
Leverantörsskulder		20 463	107 546
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		37 050	28 685
Övriga skulder		121 773	62 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 933	36 882
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>438 219</b>	<b>434 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 184 803</b>	<b>15 782 241</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 853 598	5 853 598
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 853 598</b>	<b>5 853 598</b>
Ingående avskrivningar	-1 810 335	-1 587 311
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-213 142	-223 024
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 023 477</b>	<b>-1 810 335</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 830 121</b>	<b>4 043 263</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	165 756	165 756
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		215 900
Försäljningar/utrangeringar		-215 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>165 756</b>	<b>165 756</b>
Ingående avskrivningar	-64 599	-31 448
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 151	-33 151
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 750</b>	<b>-64 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 006</b>	<b>101 157</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 600 000	10 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Setälä Fastighet AB	559048-0868	Göteborg	500
S.L.S. Gruppen AB	556331-2981	Göteborg	510

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 577 500	3 980 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Kortfristig del		199 000	199 000
Långfristig del		4 577 000	4 776 000

## Underskrifter

Lerum

*Peter Setälä*  
Peter Setälä  
Styrelseledamot

2025-09-17  
Datum