

2024032013632

Årsredovisning för

ESK Fastigheter AB

556885-9408

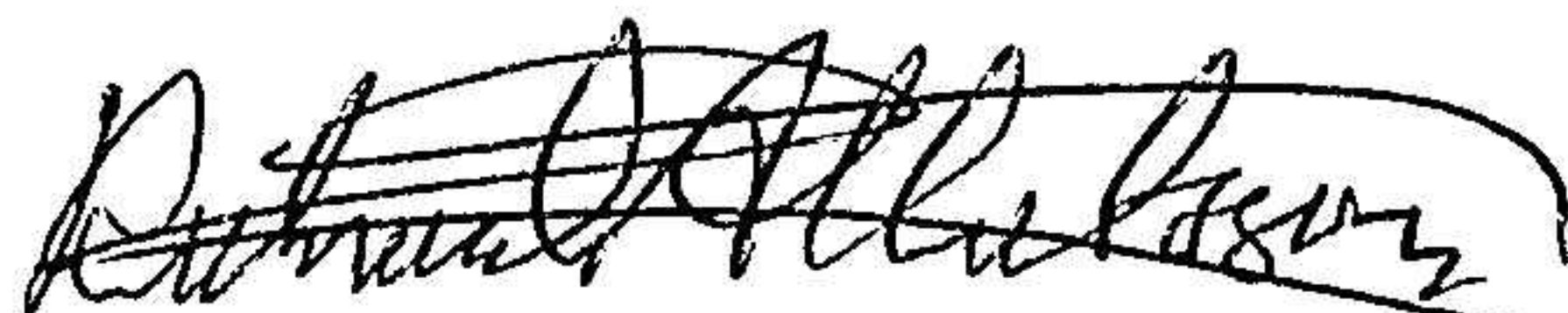
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ESK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta, 2024-02-28



Richard Albertsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESK Fastigheter AB, 556885-9408, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet.

Novino AB är ett helägt dotterbolag till Zinfra Holding AB, 559040-6004, med säte i Sigtuna kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	916 820	669 576	580 177	575 795
Resultat efter finansiella poster	-456 916	-136 960	-508 207	-212 599
Soliditet, %	4	8	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	887 373	3 040
Omföring av föreg års vinst		3 040	-3 040
Årets resultat			-456 916
Vid årets slut	50 000	890 413	-456 916

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 433 497 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	890 413
årets resultat	-456 916
Totalt	433 497
disponeras för	
balanseras i ny räkning	433 497
Summa	433 497

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		916 820	669 576
Övriga rörelseintäkter		122 006	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 038 826	669 576
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-851 704	-342 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 161	-227 781
Summa rörelsekostnader		-1 088 865	-570 696
Rörelseresultat		-50 039	98 880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		-407 053	-235 918
Summa finansiella poster		-406 877	-235 840
Resultat efter finansiella poster		-456 916	-136 960
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	140 000
Summa bokslutsdispositioner		-	140 000
Resultat före skatt		-456 916	3 040
Skatter			
Årets resultat		-456 916	3 040

2024032013634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 851 498	11 000 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 762	308 153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	35 568	35 568
Summa materiella anläggningstillgångar		11 223 828	11 343 989
Summa anläggningstillgångar		11 223 828	11 343 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		675	109 324
Fordringar hos koncernföretag		225 601	425 601
Övriga fordringar		11 511	12 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 106	16 285
Summa kortfristiga fordringar		257 893	563 547
Summa omsättningstillgångar		257 893	563 547
SUMMA TILLGÅNGAR		11 481 721	11 907 536

2024032013635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		890 413	887 373
Årets resultat		-456 916	3 040
Summa fritt eget kapital		433 497	890 413
Summa eget kapital		483 497	940 413
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	154 274	226 749
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 293 817	9 438 045
Summa långfristiga skulder		9 448 091	9 664 794
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 228	144 228
Leverantörsskulder		8 018	7 156
Skulder till koncernföretag		1 258 166	1 021 166
Övriga skulder		34 710	47 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 011	81 863
Summa kortfristiga skulder		1 550 133	1 302 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 481 721	11 907 536

2024032013636

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 045 001	12 045 001
	<u>12 045 001</u>	<u>12 045 001</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 044 733	-895 962
-Årets avskrivning enligt plan	-148 770	-148 771
	<u>-1 193 503</u>	<u>-1 044 733</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 851 498	11 000 268

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
-Vid årets början	690 582	398 562
-Nyanskaffningar	117 000	292 020
Vid årets slut	<u>807 582</u>	<u>690 582</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-382 429	-303 419
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-88 391	-79 010
Vid årets slut	<u>-470 820</u>	<u>-382 429</u>
Redovisat värde vid årets slut	336 762	308 153

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	35 568	35 568
Redovisat värde vid årets slut	35 568	35 568

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Outnyttjad del	-145 726	-73 251
Utnyttjat kreditbelopp	154 274	226 749

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 716 905	8 861 133
	<u>8 716 905</u>	<u>8 861 133</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	10 344 575	10 344 575
	<u>10 644 575</u>	<u>10 644 575</u>

Underskrifter

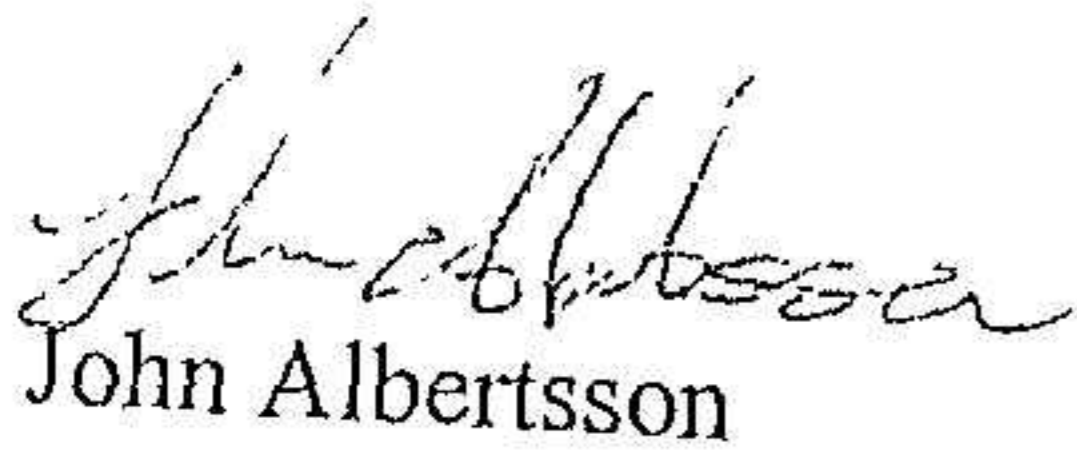
Märsta, 2024-02-28



Richard Albertsson
Styrelseordförande



Erik Albertsson



John Albertsson



Henrik Albertsson

2024032013639