

Årsredovisning

för

Thulevägen Fastighets AB

Org.nr. 556866-7942

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Adolf Elander, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Thulevägen Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, investering i fast egendom, solarieverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 770 372 | 1 622 718 | 1 317 390 | 1 143 022 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 338 482 | 379 018 | 772 448 | 628 496 |
| Balansomslutning | 6 446 231 | 7 342 679 | 9 024 897 | 9 337 286 |
| Soliditet (%) | 42,84 | 43,63 | 16,00 | 13,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 423 736 | 276 530 | 2 750 266 |
| Utdelning | 0 | -1 500 000 | 0 | -1 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 276 530 | -276 530 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 866 043 | 866 043 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 200 266 | 866 043 | 2 116 309 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 200 266 |
| Årets resultat | 866 043 |
| Summa | 2 066 309 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 566 309 |
| Summa | 2 066 309 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr, vilket motsvarar 1 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 770 372 | 1 622 718 |
| Övriga rörelseintäkter | | 89 760 | 180 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 860 132 | 1 622 898 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -39 340 | -454 484 |
| Övriga externa kostnader | | -206 058 | -460 505 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -149 354 | -149 796 |
| Summa rörelsekostnader | | -394 752 | -1 064 786 |
| Rörelseresultat | | 1 465 379 | 558 112 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 47 122 | 18 486 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -174 019 | -197 580 |
| Summa finansiella poster | | -126 897 | -179 094 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 338 482 | 379 018 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -241 316 | -478 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -241 316 | -478 |
| Resultat före skatt | | 1 097 166 | 378 540 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -231 123 | -80 257 |
| Övriga skattekostnader | | 0 | -21 753 |
| Årets resultat | | 866 043 | 276 530 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 826 730 | 5 976 084 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 826 730 | 5 976 084 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 826 730 | 5 976 084 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 222 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 500 000 |
| Övriga fordringar | | 36 066 | 155 358 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 36 288 | 655 358 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 583 213 | 711 237 |
| Summa kassa och bank | | 583 213 | 711 237 |
| Summa omsättningstillgångar | | 619 501 | 1 366 595 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 446 231 | 7 342 679 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 200 266 | 2 423 736 |
| Årets resultat | | 866 043 | 276 530 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 066 309 | 2 700 266 |
| Summa eget kapital | | 2 116 309 | 2 750 266 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 812 313 | 570 997 |
| Summa obeskattade reserver | | 812 313 | 570 997 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 000 000 | 3 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 139 679 | -6 107 |
| Skatteskulder | | 42 657 | -34 560 |
| Övriga skulder | | 293 330 | 499 441 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 943 | 62 642 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 517 609 | 4 021 416 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 446 231 | 7 342 679 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 630 082 | 7 630 082 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 630 082 | 7 630 082 |
| Ingående avskrivningar | -1 654 008 | -1 504 212 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -149 354 | -149 796 |
| Utgående avskrivningar | -1 803 362 | -1 654 008 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 5 826 720 | 5 976 074 |

Not 3 – Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 300 000 | 5 300 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Joakim Adolf Elander

2025-06-17

Styrelseledamot