

Årsredovisning för
Västkupan Fastighets AB

556385-9882

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Rindeborg
Styrelseledamot

2024-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västkupan Fastighets AB, 556385-9882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 1992 och bedriver sedan dess handel och ägande av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-1 241	-605	-470	33
Soliditet %	29,1	29	38,8	94,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 464	20 000	13 043 126	-604 836
Balanseras i ny räkning			-604 836	604 836
Årets resultat				-1 241 289
Belopp vid årets utgång	100 464	20 000	12 438 290	-1 241 289

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 438 290
Årets resultat	-1 241 289
Summa	11 197 001
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 197 001
Summa	11 197 001

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 325	1 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 325	1 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 121	-344 771
Summa rörelsekostnader		-139 121	-344 771
Rörelseresultat		-137 796	-343 353
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	108 917
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 258	37 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144 751	-408 010
Summa finansiella poster		-1 103 493	-261 483
Resultat efter finansiella poster		-1 241 289	-604 836
Resultat före skatt		-1 241 289	-604 836
Årets resultat		-1 241 289	-604 836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	604 074	604 074
Summa materiella anläggningstillgångar		604 074	604 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 028 267	1 028 267
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 028 267	1 028 267
Summa anläggningstillgångar		1 632 341	1 632 341
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		375 253	322 886
Summa kortfristiga fordringar		375 253	322 886
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		35 045 782	32 301 104
Summa kortfristiga placeringar		35 045 782	32 301 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 792 146	9 042 170
Summa kassa och bank		1 792 146	9 042 170
Summa omsättningstillgångar		37 213 181	41 666 160
SUMMA TILLGÅNGAR		38 845 522	43 298 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 464	100 464
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 464	120 464
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 438 290	13 043 126
Årets resultat		-1 241 289	-604 836
Summa fritt eget kapital		11 197 001	12 438 290
Summa eget kapital		11 317 465	12 558 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		25 000 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 513 057	724 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 528 057	739 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 845 522	43 298 501

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Utgående anskaffningsvärden	604 074	604 074
Redovisat värde	604 074	604 074

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 028 267	1 028 267
Utgående anskaffningsvärden	1 028 267	1 028 267
Redovisat värde	1 028 267	1 028 267

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
En andel i KB Västkupan nr 5	916832-8913	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 6	916834-2724	Göteborg
En andel i KB Västkupan nr 7	916834-2716	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Johan Rindeborg

2024-06-10

Johan Rindeborg

Datum

Styrelseledamot