20230705463 01

Årsredovisning för

Service o Fastigheter AD AB

556862-1626

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Penneo dokumentnyckel: 0CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-2O3U3

20230705463 02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Service o Fastigheter AD AB, 556862-1626, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2011 och verksamhetens ändamål är att hyra ut personal till industriföretag exempelvis inom svetsning. Bolaget bedriver även fastighetsskötsel och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	7 960 927	9 060 735	6 968 032	7 978 935
Resultat efter finansiella poster	1 044 846	1 932 128	1 331 624	1 674 802
Soliditet %	80	68	63	66

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	3 884 406	1 501 638
Balanseras i ny räkning		1 501 638	-1 501 638
Årets resultat			617 044
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**5 386 044**	**617 044**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01-2022-12-31
Balanserat resultat	5 386 044
Årets resultat	617 044
Summa	**6 003 088**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01-2022-12-31
Balanseras i ny räkning	6 003 088
Summa	**6 003 088**

Penneo dokumentnyckel: 0CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-2O3U3

20230705463O3

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 960 927	9 060 735
Övriga rörelseintäkter		439 407	428 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**8 400 334**	**9 489 217**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-435 894
Övriga externa kostnader		-743 903	-444 942
Personalkostnader	2	-6 372 075	-6 322 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 343	-335 192
Övriga rörelsekostnader		-	-13 750
Summa rörelsekostnader		**-7 351 321**	**-7 552 580**
Rörelseresultat		**1 049 013**	**1 936 637**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 243	-4 509
Summa finansiella poster		**-4 167**	**-4 509**
Resultat efter finansiella poster		**1 044 846**	**1 932 128**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		**-250 000**	**-30 000**
Resultat före skatt		**794 846**	**1 902 128**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 802	-400 490
Årets resultat		617 044	1 501 638

Penneo dokumentnyckel: CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-2O3U3

20230705463O4

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	5 096 430	3 838 168
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*4*	126 775	239 550
Inventarier, verktyg och installationer	*5,8*	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*6*	-	610 586
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 223 205**	**4 688 304**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	*7*	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 000 000**	**1 000 000**
Summa anläggningstillgångar		**6 223 205**	**5 688 304**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		609 126	1 192 087
Övriga fordringar		485 002	379 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		386 161	627 980
Summa kortfristiga fordringar		**1 480 289**	**2 199 072**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 142 833	1 303 131
Summa kassa och bank		**1 142 833**	**1 303 131**
Summa omsättningstillgångar		**2 623 122**	**3 502 203**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 846 327**	**9 190 507**

Penneo dokumentnyckel: 0CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-2O3U3

20230705463O5

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 386 044	3 884 406
Årets resultat		617 044	1 501 638
Summa fritt eget kapital		**6 003 088**	**5 386 044**
Summa eget kapital		**6 053 088**	**5 436 044**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 270 000	1 020 000
Summa obeskattade reserver		**1 270 000**	**1 020 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	64 791
Summa långfristiga skulder		**-**	**64 791**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 298	83 088
Förskott från kunder		7 100	-
Leverantörsskulder		1 240	1 062
Skatteskulder		-	40 793
Övriga skulder		594 978	1 611 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		855 623	933 622
Summa kortfristiga skulder		**1 523 239**	**2 669 672**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 846 327**	**9 190 507**

Penneo dokumentnyckel: 0CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-2O3U3

20230705463 06

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Medelantalet anställda	12	12

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	4 140 928	4 140 928
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	1 380 829	-
Utgående anskaffningsvärden	5 521 757	4 140 928
Ingående avskrivningar	-302 760	-180 343
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-122 568	-122 417
Utgående avskrivningar	-425 328	-302 760
Redovisat värde	**5 096 429**	**3 838 168**

I anskaffningsvärdet ingår mark med 1 080 457 kr

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	563 875	528 875
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	35 000
Utgående anskaffningsvärden	563 875	563 875
Ingående avskrivningar	-324 325	-211 550
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-112 775	-112 775
Utgående avskrivningar	-437 100	-324 325
Redovisat värde	**126 775**	**239 550**

Penneo dokumentnyckel: 0CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-2O3U3

20230705463O7

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	552 000	577 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	552 000	552 000
Ingående avskrivningar	-552 000	-462 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	10 000
Årets avskrivningar		-100 000
Utgående avskrivningar	-552 000	-552 000
Redovisat värde	**-**	**-**

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	610 586	16 094
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	770 243	594 492
Omklassificeringar m.m.	-1 380 829	-
Utgående anskaffningsvärden	-	610 586
Redovisat värde	**-**	**610 586**

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	-	1 000 000
Årets amorteringar	-	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde	**1 000 000**	**1 000 000**

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01-2022-12-31	*2021-01-01-2021-12-31*
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	-
Summa ställda säkerheter	**-**	**-**

Penneo dokumentnyckel: 0CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-203U3

Underskrifter

20230705463 08

Ahmed Demirovic Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0CDD-KZE3Z-UV43Y-NVMN2-YLDDC-2O3U3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230705463 09

Ahmed Demirovic
Styrelseledamot
Serienummer: 19790923xxxx
IP: 185.183.xxx.xxx
2023-06-29 14:45:07 UTC

BankID

ANNELIE FINNBERG SKOOG
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19750808xxxx
IP: 217.211.xxx.xxx
2023-06-30 07:21:02 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 0CDDW-KZE3Z-UV43V-NVMN2-YLDDC-2O3U3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

Service o Fastigheter AD AB
556862-1626

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enlig lag ska underteckna dessa.

Hallstahammar 2023-06-30

AHMED DEMIROVIC

Ahmed Demirovic
Styrelselemot

20230701547

Ärendenr: 9429338/2023

20230705463 10

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Service o Fastigheter AD AB, org.nr 556862-1626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Service o Fastigheter AD AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Service o Fastigheter AD ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Service o Fastigheter AD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 4TE8C-Y6EST-4Q0IU-AI051-OWQKM-I8KP8

20230705463111

EY

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Service o Fastigheter AD AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Service o Fastigheter AD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annelie Finnberg Skoog

Annelie Finnberg Skoog
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 4TE8C-Y6E5T-4Q0IU-AI051-OWQKM-I8KP8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230705463 12

ANNELIE FINNBERG SKOOG (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 19750808xxxx
IP: 217.211.xxx.xxx
2023-06-30 07:24:32 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 4TE8C-Y6EST-4Q0IU-AI051-OWQKM-I8KP8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**