

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Södra Muren Holding AB**

Org.nr. 559040-2524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Södra Muren Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-11-19

  
Jonas Lundblad

ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
för

**Södra Muren Holding AB**  
Org.nr. 559040-2524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	18

**Södra Muren Holding AB**

Org.nr. 559040-2524

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Södra Muren Holding AB är ett holdingbolag. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta nio fastighetsbolag som i sin tur äger hotellfastigheter och lägenhetshus. Under året har verksamhet etablerats vid Idre Fjäll genom köp av fastighet vid vilken nyproduktion har startats. Varje dotterbolag äger en eller flera fastigheter i centrala delarna i skidanläggningarna i Branäs, Kungsberget eller Idre. Sammanlagt äger Södra Muren Holding AB, via dotterbolag, ca 370 lägenheter med 2300 gästbäddar. Beträffande samtliga fastigheter finns avtal med Branäs Fritidscenter AB, Kungsbergets Fritidsanläggningar AB och Stiftelsen Idre fjäll om hyra av hotell och förmedling av lägenheter. Slutkunder är anläggningarnas skidgäster. Nyproduktioner har startats i Branäs och Idre fjäll under verksamhetsåret. Ökad beläggning på våra boenden har ökat hyresintäkter och de ökade räntenivåerna har inte i någon större omfattning påverkat kostnaderna.

Affärsidé: Södra Muren Holding skall bygga och äga attraktivt boende, i absolut bästa läge, för korttidsuthyrning till besökare hos skid-, nöjes- samt friluftsanläggningar som har god tillväxtpotential och är belägna förhållandevis nära stora befolkningscentra. Anläggningarna har både vinter och barmarkssäsong vilket vi på sikt ser som en ökad inkomstkälla för hyresintäkter och värdestegringar. Södra muren ser en tillväxt av verksamheten de närmaste åren och anläggningar har en stor efterfrågan på kommersiella "varma" bäddar.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	40 354	37 182	38 665	35 590	28 688
Res. efter finansiella poster	10 818	26 631	29 483	6 333	2 446
Balansomslutning	525 933	525 853	529 018	554 568	560 845
Soliditet (%)	40,55	31,97	28,30	22,50	20,70
Avkastning på eget kapital (%)	5,67	31,67	19,70	5,10	2,10
Avkastning på totalt kapital (%)	4,54	7,74	3,70	3,20	2,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 225	740	790	1 200	640
Res. efter finansiella poster	9 695	25 958	24 931	4 979	2 645
Balansomslutning	257 169	245 734	222 023	201 478	196 001
Soliditet (%)	82,37	66,56	64,30	59,30	56,70
Avkastning på eget kapital (%)	5,16	16,94	17,50	4,20	2,40
Avkastning på totalt kapital (%)	4,17	12,37	4,10	4,80	3,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 891 892	7 574 642	54 687 561	440 090	168 594 185
Konvertering av konvertibler	25 957 780	7 242 220	0	0	33 200 000
Pågående konvertering		9 160 000	0	0	9 160 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-5 294 595	-160 008	-5 454 603
Årets vinst			8 092 824	190 797	8 283 621
Belopp vid årets utgång	131 849 672	23 976 862	57 485 790	470 879	213 783 203

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Fritt eget Kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 891 892		7 574 642	50 101 513	163 568 047
Konvertering av konvertibler	25 957 780		7 242 220		33 200 000
Pågående konvertering		6 352 288	2 807 712		9 160 000
årsstämma:					
Utdelning till aktieägare				-5 294 595	-5 294 595
Årets resultat				11 203 437	11 203 437
Belopp vid årets utgång	131 849 672	6 352 288	17 624 574	56 010 355	211 836 889

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	44 806 918
fri överkursfond	17 624 574
årets vinst	11 203 437
	<u>73 634 929</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	6 910 098
i ny räkning överföres	66 724 831
	<u>73 634 929</u>

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 910 098,00 kr. vilket motsvarar 0,05 kr. per aktie.  
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt

2024112806146

till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.  
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

## RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>				
Nettoomsättning	40 353 829	37 181 550	2 225 195	740 000
Övriga rörelseintäkter	702 947	2 695 827	99 971	329 828
	<u>41 056 776</u>	<u>39 877 377</u>	<u>2 325 166</u>	<u>1 069 828</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Köpta tjänster	-70 705	0	-1 231 905	0
Övriga externa kostnader	-6 230 878	-7 996 000	-2 080 189	-2 955 963
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 113 974	-12 477 129	0	0
Övriga rörelsekostnader	-6 467	-136 456	0	-1 534
	<u>-18 422 024</u>	<u>-20 609 585</u>	<u>-3 312 094</u>	<u>-2 957 497</u>
<b>Rörelseresultat</b>	22 634 752	19 267 792	-986 928	-1 887 669
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	20 447 880	1 039 992
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	0	9 255 331
Ränteintäkter	1 251 307	1 138 068	1 179 160	785 959
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 068 252	-14 222 815	-792 761	-2 986 170
	<u>-11 816 945</u>	<u>7 363 133</u>	<u>10 681 722</u>	<u>27 845 757</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	10 817 807	26 630 925	9 694 794	25 958 088
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Erhållna koncernbidrag	0	0	2 162 434	0
Lämnade koncernbidrag	0	0	-518 434	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 644 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	10 817 807	26 630 925	11 338 794	25 958 088
Skatt på årets resultat	4	-2 534 186	-2 260 085	-135 357
		<u>-2 534 186</u>	<u>-2 260 085</u>	<u>78 384</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>8 283 621</b>	<b>24 370 840</b>	<b>11 203 437</b>	<b>26 036 472</b>
<b>Hänförligt till:</b>				
Moderföretagets aktieägare	8 092 824	24 184 478		
Innehav utan bestämmande inflytande	190 797	186 362		

**Södra Muren Holding AB**

Org.nr. 559040-2524

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	5	477 028 756	459 531 262	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 592 398	7 319 817	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	14 292 626	70 000	0	70 000
		<u>496 913 780</u>	<u>466 921 079</u>	<u>0</u>	<u>70 000</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	39 530 659	11 973 659
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0	153 847 594	153 847 594
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 086 454	1 850 000	2 086 454	1 850 000
Uppskjuten skattefordran	11	0	0	82 859	218 216
		<u>2 086 454</u>	<u>1 850 000</u>	<u>195 547 566</u>	<u>167 889 469</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>499 000 234</b>	<b>468 771 079</b>	<b>195 547 566</b>	<b>167 959 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		9 211 185	3 071 443	176 956	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	52 768 090	31 165 270
Aktuell skattefordran		1 090 377	1 431 123	1 453 683	1 453 683
Övriga fordringar		3 563 950	2 169 888	0	2 161 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		805 175	964 926	560 173	676 718
		<u>14 670 687</u>	<u>7 637 380</u>	<u>54 958 902</u>	<u>35 457 556</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		0	25 000 000	0	25 000 000
		<u>0</u>	<u>25 000 000</u>	<u>0</u>	<u>25 000 000</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	15	12 262 395	24 444 901	6 662 551	17 316 522
		<u>12 262 395</u>	<u>24 444 901</u>	<u>6 662 551</u>	<u>17 316 522</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 933 082</b>	<b>57 082 281</b>	<b>61 621 453</b>	<b>77 774 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>525 933 316</b>	<b>525 853 360</b>	<b>257 169 019</b>	<b>245 733 547</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital, koncern**

Aktiekapital	131 849 672	105 891 892
Övrigt tillskjutet kapital	23 976 862	7 574 642
Annat eget kapital inklusive årets resultat	57 485 790	54 687 561
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>	<b>213 312 324</b>	<b>168 154 095</b>
Innehav utan bestämmande inflytande	470 879	440 090
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>213 783 203</b>	<b>168 594 185</b>

**Eget kapital, moderföretag****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	131 849 672	105 891 892
Ej registrerat aktiekapital	6 352 288	0
	<b>138 201 960</b>	<b>105 891 892</b>

**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond	17 624 574	7 574 642
Balanserat resultat	44 806 918	24 065 041
Årets resultat	11 203 437	26 036 472
	<b>73 634 929</b>	<b>57 676 155</b>

<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>	<b>211 836 889</b>	<b>163 568 047</b>
---	--------------------	--------------------

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	11	11 621 552	9 830 362	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 621 552</b>	<b>9 830 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Långfristiga skulder**

Konvertibla lån	14	0	18 400 000	0	18 400 000
Skulder till kreditinstitut		247 681 499	261 759 171	0	0
Övriga skulder		15 011 666	5 986 666	9 025 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>262 693 165</b>	<b>286 145 837</b>	<b>9 025 000</b>	<b>18 400 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	13	14 027 672	14 072 652	0	0
Leverantörsskulder		5 256 724	473 175	1 216 916	111 700
Skulder till koncernföretag		0	0	24 249 857	24 479 046
Konvertibla lån	14	9 240 000	35 600 000	9 240 000	35 600 000
Övriga skulder		3 041 065	2 547 771	519 563	179 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 269 935	8 589 378	1 080 794	3 395 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 835 396</b>	<b>61 282 976</b>	<b>36 307 130</b>	<b>63 765 500</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>525 933 316</b>	<b>525 853 360</b>	<b>257 169 019</b>	<b>245 733 547</b>
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

**Södra Muren Holding AB**

Org.nr. 559040-2524

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		10 817 807	26 630 925	9 694 794	25 958 088
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	12 113 974	-7 970 751	0	-19 490 647
Betald inkomstskatt		-402 250	-1 243 278	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>22 529 531</b>	<b>17 416 896</b>	<b>9 694 794</b>	<b>6 467 441</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-6 139 742	1 976 865	-176 956	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 234 310	-583 149	-19 324 390	-6 906 635
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 783 549	-334 837	1 105 216	65 509
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 826 148	1 412 450	-2 203 586	2 903 270
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>18 112 880</b>	<b>19 888 225</b>	<b>-10 904 922</b>	<b>2 529 585</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	5	-27 809 191	-673 683	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-74 859	-741 549	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-14 222 627	0	0	0
Försäljning av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0	70 000	0
Förvärv av koncernföretag	8	0	-400 000	-27 056 000	-400 000
Utdelning från koncernföretag	2	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	8	0	25 401 054	0	21 400 000
Årets amorteringar från koncernföretag	9	0	0	0	3 976 650
Förvärv av långfristiga värdepapper	10	-236 454	-1 850 000	-236 454	-1 850 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-42 343 131</b>	<b>21 735 822</b>	<b>-27 222 454</b>	<b>23 126 650</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Lämnade aktieägartillskott		0	0	-501 000	-450 000
Koncernbidrag				1 644 000	0
Upptagna långfristiga lån		9 025 000		9 025 000	0
Amortering långfristiga lån		-16 522 652	-13 644 652	-2 400 000	0
Utbetald utdelning		-5 454 603	-5 494 605	-5 294 595	-5 294 595
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-12 952 255</b>	<b>-19 139 257</b>	<b>2 473 405</b>	<b>-5 744 595</b>

2024112806151

<b>Förändring av likvida medel</b>	-37 182 506	22 484 790	-35 653 971	19 911 640
Likvida medel vid årets början	49 444 901	26 960 111	42 316 522	22 404 882
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 262 395</b>	<b>49 444 901</b>	<b>6 662 551</b>	<b>42 316 522</b>

# Södra Muren Holding AB

Org.nr. 559040-2524

2024112806152

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Grund	70
Stomme	50
Yttertak	30
Fönster	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Låneutgifter*

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Utdelning	0	0	1 039 992	1 299 990
Kursdifferens	0	0	0	0
Realisationsresultat	0	20 447 880	0	19 490 647
	0	20 447 880	1 039 992	20 790 637

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Räntor från koncernbolag	0	0	9 255 331	9 255 331
	0	0	9 255 331	9 255 331

2024112806154

Not 4 Skatt på årets resultat Koncernen		2023/2024		2022/2023	
Aktuell skatt		-742 996		-784 575	
Uppskjuten skatt		-1 791 190		-1 475 510	
		<u>-2 534 186</u>		<u>-2 260 085</u>	
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>					
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Resultat före skatt		10 817 807		26 630 925	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 228 468	20,60%	-5 485 971	
Ej avdragsgilla kostnader	0,01%	-1 008	0,58%	-154 604	
Ej skattepliktiga intäkter	-0,07%	7 674	-15,91%	4 237 662	
Skattemässiga justeringar	5,05%	-546 224	3,21%	-855 175	
Schablonintäkt periodiseringsfond	-0,06%	-6 720	0,01%	-1 998	
Underskottsavdrag från tidigare år	-2,01%	217 650	0,00%	0	
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,21%	22 910	0,00%	0	
Redovisad effektiv skatt	<u>23,43%</u>	<u>-2 534 186</u>	<u>8,49%</u>	<u>-2 260 086</u>	
<b>Moderbolaget</b>		<b>2023/2024</b>		<b>2022/2023</b>	
Uppskjuten skatt		-135 357		78 384	
		<u>-135 357</u>		<u>78 384</u>	
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>					
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Resultat före skatt		11 338 794		25 958 088	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-2 335 792	20,60%	-5 347 366	
Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	-166	0,59%	-151 925	
Ej skattepliktiga intäkter	-1,93%	219 219	-16,51%	4 285 924	
Skattemässiga justeringar	-16,28%	1 846 025	-4,98%	1 291 751	
Underskottsavdrag från tidigare år	-1,19%	135 357	0,00%	0	
Redovisad effektiv skatt	<u>1,20%</u>	<u>-135 357</u>	<u>-0,30%</u>	<u>78 384</u>	

Not 5 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	523 165 912	539 762 541	0	0
Inköp	27 809 190	673 683	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 182 404	0	0
Omklassificeringar	0	912 092	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>550 975 102</u>	<u>523 165 912</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	-63 634 650	-56 530 366	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	3 224 186	0	0
Årets avskrivningar	-10 311 696	-10 328 470	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-73 946 346</u>	<u>-63 634 650</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	<u>477 028 756</u>	<u>459 531 262</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde byggnader	412 457 403	421 991 211	0	0
Redovisat värde mark	64 571 353	37 540 051	0	0
	<u>477 028 756</u>	<u>459 531 262</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	24 325 674	24 735 221	0	0
Inköp	74 859	741 549	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 373 096	0	0
Omklassificeringar	0	222 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 400 533	24 325 674	0	0
Ingående avskrivningar	-17 005 857	-15 775 466	0	0
Årets avskrivningar	-1 802 278	-2 148 614	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 808 135	-17 005 857	0	0
Utgående redovisat värde	5 592 398	7 319 817	0	0

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	70 000	1 204 092	70 000	70 000
Inköp	14 222 627	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-70 000	0
Omklassificeringar	0	-1 134 092	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 292 627	70 000	0	70 000
Utgående redovisat värde	14 292 627	70 000	0	70 000

**Not 8 Andelar i koncernföretag  
Koncernen**

		2024-08-31	2023-08-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
<b>Moderbolaget</b>		<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Branäs Hotellfastighet 556885-7725	Karlstad	3 000 100,00%	3 949 999 3 889 999
Branäs Mountain Lodge AB 556953-9280	Karlstad	86 666 87,00%	86 666 86 666
Kungsbergets Hotellfastighet 556847-7920	Sandviken	3 000 100,00%	5 125 006 5 125 006
Åhusen A och C i Kungsberget AB 556924-4642	Gävle	1 000 100,00%	400 000 400 000
Gästservice Boende i Kungsberget AB 556942-4659	Gävle	1 000 100,00%	1 265 740 1 105 740
Bävertorget i Branäs AB 556971-7159	Gävle	1 000 100,00%	1 516 248 1 266 248
Branäs Bergfastighet A-C AB 559098-8068	Torsby	1 000 100,00%	100 000 100 000
Bygatan i Branäs Fastighets AB 559361-8811	Gävle	250 100,00%	9 041 000 0
Nya Gammelbyn Fastigheter AB 559475-5091	Gävle	250 100,00%	18 046 000 0
			39 530 659
			11 973 659
Ingående anskaffningsvärde			11 973 659
Inköp			27 056 000
Försäljningar/utrangeringar			0
Kapitaltillskott			501 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			39 530 659
Utgående redovisat värde			39 530 659
			11 973 659
			11 973 659

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	153 847 594	157 824 244
Avgående	0	0	0	-3 976 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	153 847 594	153 847 594
Utgående redovisat värde	0	0	153 847 594	153 847 594

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 850 000	0
Inköp	0	1 850 000
Kapitaltillskott	236 454	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 086 454</u>	<u>1 850 000</u>
Utgående redovisat värde	2 086 454	1 850 000

**Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 850 000	0
Inköp	0	1 850 000
Kapitaltillskott	236 454	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 086 454</u>	<u>1 850 000</u>
Utgående redovisat värde	2 086 454	1 850 000

**Not 11 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	56 263 950	0	11 704 411
Underskottsavdrag	402 229	82 859	0
Delsumma		<u>82 859</u>	<u>11 704 411</u>
Kvittning		-82 859	-82 859
		0	11 621 552

**2023-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	48 275 169	0	10 058 775
Underskottsavdrag	1 108 706	228 393	0
Delsumma		<u>228 393</u>	<u>10 058 775</u>
Kvittning		-228 393	-228 393
		0	9 830 382

**Moderbolaget**

	2024-08-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	402 229	82 859	0
		<u>82 859</u>	<u>0</u>

**2023-08-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Underskottsavdrag	1 059 301	218 216	0
		<u>218 216</u>	<u>0</u>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Amortering efter 5 år	193 617 477	208 080 149	0	0

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>

Företagets banklån/skuld om 261 709 171 (275 831 823) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.  
Konvertibla lån om 9 240 000 (54 000 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Konvertibla lån	0	18 400 000	0	18 400 000
Skulder till kreditinstitut	247 681 519	261 759 171	0	0

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	14 027 652	14 072 652	0	0
Konvertibla lån	9 240 000	35 600 000	9 240 000	35 600 000

Summa	270 949 171	329 831 823	9 240 000	54 000 000
-------	-------------	-------------	-----------	------------

**Not 14 Konvertibla lån**

<b>Koncernen</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
------------------	-------------------	-------------------

**Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt***Lån*

Konvertibla lån ffd 2025-01-01	0	16 400 000
Konvertibla lån ffd 2024-12-31	0	2 000 000
	0	18 400 000

**Kortfristig del***Lån*

Konvertibla lån ffd 2025-01-01	9 240 000	34 000 000
Konvertibla lån ffd 2023-12-31	0	1 600 000
	9 240 000	35 600 000

**Moderbolaget**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

**Konvertibla lån och lån förenade med optionsrätt***Lån*

Konvertibla lån ffd 2025-01-01	0	16 400 000
Konvertibla lån ffd 2024-12-31	0	2 000 000
	0	18 400 000

**Kortfristig del***Lån*

Konvertibla lån ffd 2025-01-01	9 240 000	34 000 000
Konvertibla lån ffd 2023-12-31	0	1 600 000
	9 240 000	35 600 000

**Not 15 Checkräkningskredit**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000

**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Avskrivningar	12 113 974	12 477 129	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-20 447 880	0	-19 490 647
	<u>12 113 974</u>	<u>-7 970 751</u>	<u>0</u>	<u>-19 490 647</u>

**Not 17 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	341 080 000	341 080 000	0	0
Företagsinteckningar	6 875 000	6 875 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>347 955 000</u>	<u>347 955 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 18 Eventualförpliktelser**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Borgensåtagande för dotterbolag	188 681 671	198 878 323	188 681 671	198 878 323
	<u>188 681 671</u>	<u>198 878 323</u>	<u>188 681 671</u>	<u>198 878 323</u>

**Not 19 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Gävle

den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pekka Seitola  
Ordförande

Henrik Dackefors

Jonas Lundblad  
Verkställande direktör

Ingela Erling

Peter Larsson

Mikael Rundblom

Urban Rohdin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 11

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

2024-10-24 05:56:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SÖDRA MUREN HOLDING AB 559040-2524 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS LUNDBLAD

Jonas Lundblad

2024-10-22 19:59:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK DACKEFORS

Henrik Dackefors

2024-10-23 20:13:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingela Cristina Erling

Ingela Erling

2024-10-22 14:27:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Erik Peter Larsson

Peter Larson

2024-10-22 18:45:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola

Pekka Seitola

2024-10-22 14:41:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024112806161

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL OSCAR MIKAEL  
RUNDBLOM

Mikael Rundblom

***2024-10-22 15:04:46 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN ROHDIN

Urban Rohdin

***2024-10-22 14:12:50 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2024112806162

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Muren Holding AB, org.nr 559040-2524

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Muren Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-10-24 05:55:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Åkerlund  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 51 11

Datum

Jonas Åkerlund  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024112806165