

ÅRSREDOVISNING

Smältaholmen AB

559067-7638

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidingö 2024-02-28



Eric Almbjadh

Ledamot

2024030709537

ÅRSREDOVISNING

Smältaholmen AB

559067-7638

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Smältaholmen AB:s ändamål är att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och, i syfte att åstadkomma tillväxt för den förvaltade egendomen, handla med och investera i lån, värdepapper och andra finansiella tillgångar. Bolagets säte är i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 förvärvade bolaget en fastighet som är bebyggd med en villa. Relativt omfattande renoverings- och förbättringsarbeten på huset har utförts av en totalentreprenör efter förvärvet (till exempel byte av värmesystem, utbyte av samtliga elkablar och elcentral samt installation av nya fönster). Detta arbete har fortsatt under 2023 och även inbegripit visst markarbete samt installation av solceller. Fastigheten har hyrts ut från och med maj 2023.

Mindre arbeten för att färdigställa uteplats/trädgård planeras under 2024.

Bolagets förvaltning av värdepapper och delar av likvida med görs genom diskretionär förvaltning

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 065	42	48 575	1 074
Soliditet	100 %	100 %	100 %	100 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 743 350
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-195 250
Årets resultat		-3 064 852
Belopp vid årets utgång	50 000	48 483 248

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	51 548 100
årets resultat	-3 064 852
summa	48 483 248

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	204 325
i ny räkning balanseras	48 278 923
summa	48 483 248

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2024030709539

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Övriga rörelseintäkter		320 000	0
Summa rörelseintäkter		320 000	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 271 889	-4 779 286
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-319 974	0
Summa rörelsekostnader		-2 591 863	-4 779 286
Rörelseresultat		-2 271 863	-4 779 286
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 277 020
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 259 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138 175	75 167
Återförda nedskrivningar/Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		328 336	-530 548
Summa finansiella poster		-792 989	4 821 639
Resultat efter finansiella poster		-3 064 852	42 353
Resultat före skatt		-3 064 852	42 353
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-3 064 852	42 353

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

28 805 944

27 478 600

Summa materiella anläggningstillgångar

28 805 944

27 478 600

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6 913 836

0

Andra långfristiga fordringar

8 744 750

17 120 971

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 658 586

17 120 971

Summa anläggningstillgångar

44 464 530

44 599 571

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

5 277 020

Summa kortfristiga fordringar

0

5 277 020

Kassa och bank

Kassa och bank

4 198 005

1 923 222

Summa kassa och bank

4 198 005

1 923 222

Summa omsättningstillgångar

4 198 005

7 200 242

SUMMA TILLGÅNGAR

48 662 535

51 799 813

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	51 548 100	51 700 997
Årets resultat	-3 064 852	42 353
Summa fritt eget kapital	48 483 248	51 743 350

Summa eget kapital	48 533 248	51 793 350
---------------------------	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	6 463
Skatteskulder	9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	120 000	0
Summa kortfristiga skulder	129 287	6 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 662 535	51 799 813
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	14 351 359	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	13 127 241	0
Inköp byggnad	1 647 318	14 351 359
Inköp mark	0	13 127 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 125 918	27 478 600
Avskrivningar	-319 974	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 974	0
Utgående redovisat värde	28 805 944	27 478 600

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	6 913 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 913 836	0

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar	17 651 519	2 000 000
Tillkommande fordringar	244 750	31 900 000
Avgående fordringar	-2 237 683	-16 248 481
Omklassificeringar	-6 913 836	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 744 750	17 651 519
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-530 548	0
Återförda nedskrivningar	530 548	0
Årets nedskrivningar	0	-530 548
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-530 548
Utgående redovisat värde	8 744 750	17 120 971

Lidingö 2024-02-28



Eric Almblad

2024030709544