

2024121305389

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

## Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i Enhil Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-12-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 10 december 2024

  
Daniel Kalyun

# Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier. Bolagets säte är i Göteborg.

Det helägda dotterbolaget Autolane AB (556916-8619) bedriver försäljning av begagnade personbilar, transportbilar och motorcyklar av alla märken. Företaget utför även servicearbeten, reparationer, rekonditionering och lackbehandling av ovan transportmedel.

Det helägda dotterbolaget Autolane Showroom AB (559079-1587) äger och förvaltar fastigheten som hyrs och disponeras av systerbolaget Autolane AB.

Det helägda dotterbolaget Wexapark Kungälv AB (556841-3370) äger och förvaltar en fastighet som hyrs av systerbolaget Autolane AB och under bokslutsåret har genomgått omfattande ut- och ombyggnad med stora investeringar.

Det helägda dotterbolaget 4REC AB (559272-5419) bedriver långtidsuthyrning av fordon.

Det helägda dotterbolaget Invest Partille Företagspark AB (559210-2742) äger och förvaltar 50 procent av Ödegärdesvägen Företagspark Kommanditbolag (916839-8924). Detta KB bedriver uthyrning & förvaltning av en fullt uthyrd fastighet.

Det helägda dotterbolaget Wexapark Kungälv 3 AB är nystartat under året och skall äga och förvalta en fastighet som skall uppföras.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	232 628 849	219 750 284	245 370 578	217 951 185	177 748 500
Balansomslutning	97 204 065	99 131 496	87 944 368	67 076 973	47 241 871
Soliditet (%)	36,66	35,07	37,10	37,27	34,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 319 535	2 300 331	3 205 358	3 233 179	4 396 125
Soliditet (%)	68,96	65,23	57,10	50,07	52,19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har haft ett stabilt år med goda vinster. Ökade räntekostnader, effekter av det pågående kriget, bränslekostnader samt inflationen som totalt sett har påverkat många bolag negativt, har inte haft någon märkbar påverkan ekonomisk för koncernen som fortsätter att gå stabilt.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Trots utmaningar i omvärlden med höga el- och bränslepriser samt andra negativa ekonomiska effekter av kriget i Ukraina och en orolig omvärld så ser koncernen positivt på den framtida utvecklingen och räknar med en omsättningsökning samt ökade vinster kommande år. Räntekostnaderna är på väg ner, vilket påverkar alla verksamheterna positivt.

Autolane AB fortsätter ta marknadsandelar och befästa sin position som en stor begagnataktör. Verksamhetens styrka i att ta väl hand om återkommande kunder, samt snabbt ställa om och ändra lager efter efterfrågan, vad gäller både prisklass och modell, visar sig år efter år vara en konkurrensfördel i en ständigt skiftande fordonsmarknad. Efterfrågan på begagnat kvarstår även om fordonsmarknaden totalt haft en liten nedgång. Fastighetsutvecklingen som gjorts i Wexapark Kungälv möjliggör fortsatt tillväxt i Autolane och en ytterligare utbyggnad i fastigheten är inplanerad i kommande år. Under det kommande året kommer Wexapark Kungälv 3 att uppföra en ny industrifastighet till uthyrning för små och mellanstora företag. Fastighetsbranschen fortsätter vara stabil inom vårt segment som är industrifastigheter för uthyrning till små och mellanstora företagskunder. Fastighetsuthyrningen är indexreglerad.

# Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

Vi har i vår analys särskilt beaktat hur räntekostnader, inflation och bränslekostnader kommer att påverka koncernens framtid och gjort vår åtgärdsplan utefter det för att säkra fortsatt tillväxt

## Hållbarhetsupplysningar

Fastighetsföretagen arbetar för att minimera miljöpåverkan i befintliga och nya fastigheter genom att vara energieffektiva och har låg energiförbrukning samt överse större investeringar så som solceller för att ytterligare minimera miljöpåverkan. Autolane AB verkar inom den cirkulära ekonomin med att köpa och sälja begagnade fordon och verkar ytterligare för att förbättra sin verksamhet genom att prioritera miljöaspekter i arbetet. Det sker genom att relevant miljölagstiftning följs, att arbeta med ett systematiskt kretsloppstänkande där återvinning är ett nyckelord och att förbättra vår verksamhet så att vi minskar vår negativa miljöpåverkan. Här har alla medarbetare en trygg och ren arbetsplats med respekt och lika värde som företagsvärderingar. Företaget arbetar med säker dokumenthantering enligt GDPR och har rutiner som används i det dagliga arbetet för att motverka att företaget skall kunna nyttjas för penningtvätt och andra brottsliga ändamål av kriminella.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	34 717 422	0	34 767 422
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-3 500 000	0	-3 500 000
Årets vinst			4 371 220	0	4 371 220
Belopp vid årets utgång	50 000	0	35 588 642	0	35 638 642
			<b>2024-08-31</b>		<b>2023-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			700 000		700 000

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 486 478	2 501 523	11 988 001
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			2 501 523	-2 501 523	0
Årets vinst			-3 500 000		-3 500 000
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 488 001	3 503 753	11 991 754
			<b>2024-08-31</b>		<b>2023-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			700 000		700 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	8 488 001
årets vinst	3 503 753
	<u>11 991 754</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	<u>10 991 754</u>
	11 991 754

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Enhil Invest AB

• Org.nr. 559102-2032

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024121305392

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01	2022-09-01	2023-09-01	2022-09-01
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		232 628 849	219 750 284	0	0
Övriga rörelseintäkter		525 283	826 508	0	0
		<u>233 154 132</u>	<u>220 576 792</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Handelsvaror		-206 243 764	-195 636 527	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-5 314 122	-5 803 534	-131 314	-97 235
Personalkostnader	5	-12 016 916	-9 749 931	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 644 461	-1 275 612	0	0
Andel i intresseföretags resultat i koncernen	13	630 169	668 613		
		<u>-224 589 094</u>	<u>-211 796 991</u>	<u>-131 314</u>	<u>-97 235</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 565 038	8 779 801	-131 314	-97 235
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	3 500 000	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	62 009	39 637	3	8
Räntekostnader		-3 004 297	-2 916 636	-49 154	-102 442
		<u>-2 942 288</u>	<u>-2 876 999</u>	<u>3 450 849</u>	<u>2 397 566</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 622 750	5 902 802	3 319 535	2 300 331
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	190 000	955 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-750 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>190 000</u>	<u>205 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		5 622 750	5 902 802	3 509 535	2 505 331
Skatt på årets resultat	8	-1 251 530	-1 270 368	-5 782	-3 808
<b>Årets resultat</b>		<u>4 371 220</u>	<u>4 632 434</u>	<u>3 503 753</u>	<u>2 501 523</u>

2024121305993

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>Not</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	9	31 782 179	31 980 859	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 277 169	5 888 423	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 494 678	1 493 103	0	0
		<u>36 554 026</u>	<u>39 362 385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	11 472 416	11 447 416
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	1 416 578	876 178
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	2 058 138	2 429 106	0	0
Andra långfristiga fordringar	16	530 000	0	0	0
		<u>2 588 138</u>	<u>2 429 106</u>	<u>12 888 994</u>	<u>12 323 594</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		39 142 164	41 791 491	12 888 994	12 323 594
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		41 466 964	38 362 988	0	0
Förskott till leverantörer		21 693	20 993	0	0
		<u>41 488 657</u>	<u>38 383 981</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		2 962 618	1 325 900	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 423 519	6 073 520
Aktuell skattefordran		504 571	453 513	0	0
Övriga fordringar		190 859	329 438	702	783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	62 579	102 374	0	0
		<u>3 720 627</u>	<u>2 211 225</u>	<u>4 424 221</u>	<u>6 074 303</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	21	12 852 617	16 744 799	148 723	54 921
		<u>12 852 617</u>	<u>16 744 799</u>	<u>148 723</u>	<u>54 921</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		58 061 901	57 340 005	4 572 944	6 129 224
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>97 204 065</b>	<b>99 131 496</b>	<b>17 461 938</b>	<b>18 452 818</b>

2024121505394

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		35 588 643	34 717 422		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>35 638 643</b>	<b>34 767 422</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	18, 23			50 000	50 000
				50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				8 488 001	9 486 478
Årets resultat				3 503 753	2 501 523
				11 991 754	11 988 001
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>12 041 754</b>	<b>12 038 001</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	15	2 048 973	1 946 390	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 048 973</b>	<b>1 946 390</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till koncernföretag	19, 20	0	0	4 338 175	3 672 055
Övriga skulder		0	370 000	0	370 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>370 000</b>	<b>4 338 175</b>	<b>4 042 055</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	20	54 345 000	58 030 298	0	1 329 632
Förskott från kunder		215 275	336 859	0	0
Leverantörsskulder		2 008 592	1 068 995	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	1 004 999	994 999
Aktuell skatteskuld		0	0	9 590	7 209
Övriga skulder		1 504 512	1 392 984	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	1 443 070	1 218 548	67 420	40 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 516 449</b>	<b>62 047 684</b>	<b>1 082 009</b>	<b>2 372 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>97 204 065</b>	<b>99 131 496</b>	<b>17 461 938</b>	<b>18 452 818</b>

2024121505395

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		8 565 038	8 779 801	-131 314	-97 235
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 015 622	606 999	0	0
Erhållen ränta m.m.		62 009	39 637	3	8
Erlagd ränta		-3 004 297	-2 916 636	-49 154	-102 442
Betald inkomstskatt		-1 200 008	-2 910 153	-3 402	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>5 438 364</u>	<u>3 599 648</u>	<u>-183 867</u>	<u>-199 669</u>
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		2 545 518	12 733 654	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 636 717	65 506	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		178 375	1 254 699	1 650 083	2 117 792
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		939 597	-439 545	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		332 736	-422 417	36 498	105 002
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>7 797 873</u>	<u>16 791 545</u>	<u>1 502 714</u>	<u>2 023 125</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	9	-1 238 135	-7 641 261	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-3 366 184	-5 174 931	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 575	-1 412 381	0	0
Förvärv av koncernföretag	12	0	0	-25 000	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	3 500 000	3 500 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-540 400	-576 177
Uttag från andelar i intresseföretag	14	1 001 137	1 500 000	0	0
Ny utlåning till utomstående	16	-530 000	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-4 134 757</u>	<u>-12 728 573</u>	<u>2 934 600</u>	<u>2 923 823</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	190 000	205 000
Upptagna lån		55 000 000	26 656 000	666 120	834 000
Amortering lån		-59 055 298	-15 553 073	-1 699 632	-3 567 938
Utbetald utdelning		-3 500 000	-2 500 000	-3 500 000	-2 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-7 555 298</u>	<u>8 602 927</u>	<u>-4 343 512</u>	<u>-5 028 938</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<u>-3 892 182</u>	<u>12 665 899</u>	<u>93 802</u>	<u>-81 990</u>
Likvida medel vid årets början		16 744 799	4 078 900	54 921	136 911
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>12 852 617</u>	<u>16 744 799</u>	<u>148 723</u>	<u>54 921</u>

2024121305396

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Varuförsäljning*

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-40

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

## NOTER

### *Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### *Leasetagare*

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

### Pensioner

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

### *Koncernredovisning*

#### Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

**NOTER**

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Värdering av varulager:

Anskaffningsvärdet på varulagret prövas vid varje bokslutstillfälle mot uppskattade och bedömda försäljningspriser samt mot omsättningshastigheten i olika varugrupper.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare**

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

Koncernen		Moderbolaget	
2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

63 630	59 326	0	0
--------	--------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:  
Inom 1 år

10 700	32 200	0	0
10 700	32 200	0	0

**Not 4 Ersättning till revisorer**

*Moore Ranby AB*  
Revisionsuppdrag  
Övriga tjänster

Koncernen		Moderbolaget	
2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

198 420	173 000	92 420	55 000
148 399	37 519	6 400	15 800
346 819	210 519	98 820	70 800

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 5 Personal**

*Medelantalet anställda*  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Koncernen		Moderbolaget	
2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023

Medelantal anställda har varit	18,00	15,00	0,00	0,00
varav kvinnor	2,00	3,00	0,00	0,00
varav män	16,00	12,00	0,00	0,00

**NOTER**

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 350 667	710 000	0	0
Pensionskostnader	300 000	395 654	0	0
	<u>1 650 667</u>	<u>1 105 654</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	7 086 970	6 095 494	0	0
Pensionskostnader	373 618	400 901	0	0
	<u>7 460 588</u>	<u>6 496 395</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Sociala kostnader	2 770 793	2 072 630	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	<u>11 882 048</u>	<u>9 674 679</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------------	-------------------	------------------	----------	----------

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	1	1	1	1
varav kvinnor	0	0	0	0
Antal övriga befättningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Utdelning	0	0	3 500 000	2 500 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

**Not 7 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2023/2024	2022/2023	2023/2024	2022/2023
Räntor	60 792	39 734	3	8
Kursdifferens	133	0	0	0
	<u>60 925</u>	<u>39 734</u>	<u>3</u>	<u>8</u>

202412150549

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**NOTER**

2024121505402	Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2023/2024	2022/2023
		Aktuell skatt	-1 148 947	-1 034 843
		Uppskjuten skatt	-102 583	-235 525
			-1 251 530	-1 270 368
		<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Resultat före skatt	5 622 750	5 902 802
		Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 158 287	-1 215 977
		Skatteeffekt av:		
		Ej avdragsgilla kostnader	-26 877	-19 927
		Ej skattepliktiga intäkter	3 205	153
		Schablonintäkt periodiseringsfond	-54 739	-35 340
		Tillägg på återförd periodiseringsfond	-14 832	-3 337
		Skattereduktion för invstering i inventarier	0	4 060
		Summa	-1 251 530	-1 270 368
		<b>Moderbolaget</b>	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
		Aktuell skatt	-5 782	-3 808
			-5 782	-3 808
		<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
		Resultat före skatt	3 509 535	2 505 331
		Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-722 964	-516 098
		Skatteeffekt av:		
		Ej avdragsgilla kostnader	-3 818	-2 710
		Ej skattepliktiga intäkter	721 000	515 000
		Summa	-5 782	-3 808
	Not 9	Byggnader och mark	<b>Koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>
			2024-08-31	2023-08-31
			2024-08-31	2023-08-31
		Ingående anskaffningsvärde	39 805 923	28 519 977
		Inköp	1 238 135	7 641 261
		Försäljningar/utrangeringar	-119 600	0
		Omklassificeringar	0	3 644 685
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 924 458	39 805 923
		Ingående avskrivningar	-7 825 064	-3 182 108
		Försäljningar/utrangeringar	1 330	0
		Omklassificeringar	0	-3 602 463
		Årets avskrivningar	-1 318 546	-1 040 493
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 142 280	-7 825 064
		Utgående redovisat värde	31 782 178	31 980 859
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0
			0	0

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**NOTER**

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 094 855	8 188 095	0
Inköp	3 366 184	5 174 931	0	0
Omklassificeringar	-5 650 194	-6 268 171	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 810 845	7 094 855	0	0
Ingående avskrivningar	-1 206 431	-971 312	0	0
Årets avskrivningar	-327 245	-235 119	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 533 676	-1 206 431	0	0
Utgående redovisat värde	3 277 169	5 888 424	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 493 103	122 944	0
Inköp	1 575	1 412 381	0	0
Omklassificeringar	0	-42 222	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494 678	1 493 103	0	0
Utgående redovisat värde	1 494 678	1 493 103	0	0

Not 12 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget		2024-08-31	2023-08-31
	Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer				Redovisat värde
Autolane Showroom AB			500	4 268 807
559079-1587	Kungälv		100,00%	
Autolane AB			500	50 000
556916-8619	Göteborg		100,00%	
Invest Partille Företagspark AB			500	50 000
559210-2742	Göteborg		100,00%	
4 REC AB			250	25 000
559272-5419	Kungälv		100,00%	
Wexapark Kungälv AB			500	7 053 609
556841-3370	Kungälv		100,00%	
Wexapark Kungälv 3 AB			250	25 000
559474-2396	Kungälv		100,00%	
				11 472 416
				11 447 416

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
Autolane Showroom AB	2 697 650	157 988
Autolane AB	16 092 065	3 655 529
Invest Partille Företagspark AB	655 462	155 777
4 REC AB	135 874	8 412
Wexapark Kungälv AB	588 326	109 871
Wexapark Kungälv 3 AB	15 350	-9 650

**Enhil Invest AB**

Org.nr. 559102-2032

**NOTER****Not 13 Fordringar hos koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	876 178	300 001
Tillkommande	0	0	540 400	576 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	1 416 578	876 178
Utgående redovisat värde	0	0	1 416 578	876 178

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

		2024-08-31		2023-08-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer					
Ödesgärdesvägen Företagspark					
Kommanditbolag			2 058 138		2 429 106
916839-8924	Kungälv	50,00%	2 058 138		2 429 106
Ingående anskaffningsvärde			2 429 106		3 260 493
Årets uttag			-1 001 137		-1 500 000
Andel av årets resultat			630 169		668 613
Omklassificeringar			0		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			2 058 138		2 429 106

**Not 15 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

		2024-08-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		819 524	168 822	0
Obeskattade reserver		10 627 000	0	2 189 162
Varulager		138 994	0	28 633
Delsumma			168 822	2 217 795
Kvittning			-168 822	-168 822
			0	2 048 973
		2023-08-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		693 505	142 862	0
Obeskattade reserver		10 142 000	0	2 089 252
Delsumma			142 862	2 089 252
Kvittning			-142 862	-142 862
			0	1 946 390

**Not 16 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

		2024-08-31		2023-08-31	
Nya lån		530 000			0
Moderbolaget					
		2024-08-31		2023-08-31	

2024121305404

NOTER

2024121305405

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetald försäkring	53 255	64 087	0	0
Övrigt	9 324	38 287	0	0
	<u>62 579</u>	<u>102 374</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 18 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		500	
Antal/värde vid årets utgång		500		100,00

Not 19 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Amortering efter 5 år	0	370 000	0	370 000

Not 20 Skulder som avser flera poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31

Företagets banklån/skuld redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till koncernföretag	0	0	4 338 175	3 762 055
Övriga skulder	0	370 000	0	370 000

<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	54 345 000	58 030 298	0	1 329 632

Bolagets och koncernens banklån förfaller inom ett år. Man har för avsikt att förlänga lånen.

Not 21 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	10 000 000	5 000 000		
Varav utnyttjat: 0(0).				

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-08-31	2023-08-31	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna personalkostnader	770 576	527 111	0	0
Upplupna räntekostnader	325 334	478 614	0	10 922
Övrigt	347 160	212 823	67 420	30 000
	<u>1 443 070</u>	<u>1 218 548</u>	<u>67 420</u>	<u>40 922</u>

# Enhil Invest AB

Org.nr. 559102-2032

## NOTER

### Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

8 488 001

årets vinst

3 503 753

11 991 754

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 000 000

10 991 754

11 991 754

### Not 24 Ställda säkerheter

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31

2023-08-31

2024-08-31

2023-08-31

Fastighetsinteckningar

46 650 000

44 650 000

0

0

Företagsinteckningar

25 000 000

24 471 000

0

0

Summa ställda säkerheter

71 650 000

69 121 000

0

0

### Not 25 Eventualförpliktelser

Koncernen

Moderbolaget

2024-08-31

2023-08-31

2024-08-31

2023-08-31

Obegränsad borgen för Autolane

Showroom AB

0

0

19 800 000

15 634 000

Obegränsad borgen för Autolane AB

0

0

14 250 000

20 576 800

Obegränsad borgen för Wexapark AB

0

0

20 295 000

25 489 866

Obegränsad borgen för Ödesgårdesvägen Företagspark Kommanditbolag

17 820 000

18 400 000

17 820 000

18 400 000

17 820 000

18 400 000

72 165 000

80 100 666

varav till förmån för koncernföretag

0

0

54 345 000

61 700 666

varav till förmån för intresseföretag

17 820 000

18 400 000

17 820 000

18 400 000

### Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 10 december 2024

Daniel Kalyun

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 december 2024

Anders Haglind

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enhil Invest AB  
Org.nr 559102-2032

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Enhil Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enhil Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 december 2024

  
\_\_\_\_\_  
Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med original intygas: