

Årsredovisning för
Timeforum Fastigheter Sverige AB
559072-6021

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timeforum Fastigheter Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Odd-Erik Skippervold
Styrelseledamot
Stockholm 2023-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timeforum Fastigheter Sverige AB, 559072-6021, med säte i Stockholms län, Stockholm kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt fastighetsköp, uthyrning och fastighetsutveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	78 000	78 000	78 000	205 031
Resultat efter finansiella poster	-259 956	-335 774	-334 019	-169 327
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 180
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			300 000
Årets resultat			-259 956
Vid årets slut	50 000		61 224

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 785 000 kr (1 485 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 61 224, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	61 224
Summa	61 224

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		78 000	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 679	-275 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 381	-124 382
Övriga rörelsekostnader		-5 306	-11 831
Summa rörelsekostnader		<u>-335 366</u>	<u>-411 818</u>
Rörelseresultat		<u>-257 366</u>	<u>-333 818</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 590	-1 956
Summa finansiella poster		<u>-2 590</u>	<u>-1 956</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-259 956</u>	<u>-335 774</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-259 956</u>	<u>-335 774</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-259 956</u>	<u>-335 774</u>

2023081101977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 892 350	7 016 731
Summa materiella anläggningstillgångar		6 892 350	7 016 731
Summa anläggningstillgångar		6 892 350	7 016 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 000	0
Övriga fordringar		10 693	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 035	10 344
Summa kortfristiga fordringar		34 728	10 344
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 948	12 150
Summa kassa och bank		158 948	12 150
Summa omsättningstillgångar		193 676	22 494
SUMMA TILLGÅNGAR		7 086 026	7 039 225

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 180	356 954
Årets resultat		-259 956	-335 774
Summa fritt eget kapital		61 224	21 180
Summa eget kapital		111 224	71 180
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		6 365 000	6 365 000
Summa långfristiga skulder		6 365 000	6 365 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 393	12 185
Skatteskulder		161 360	160 117
Övriga skulder		416 549	411 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	19 500
Summa kortfristiga skulder		609 802	603 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 086 026	7 039 225

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

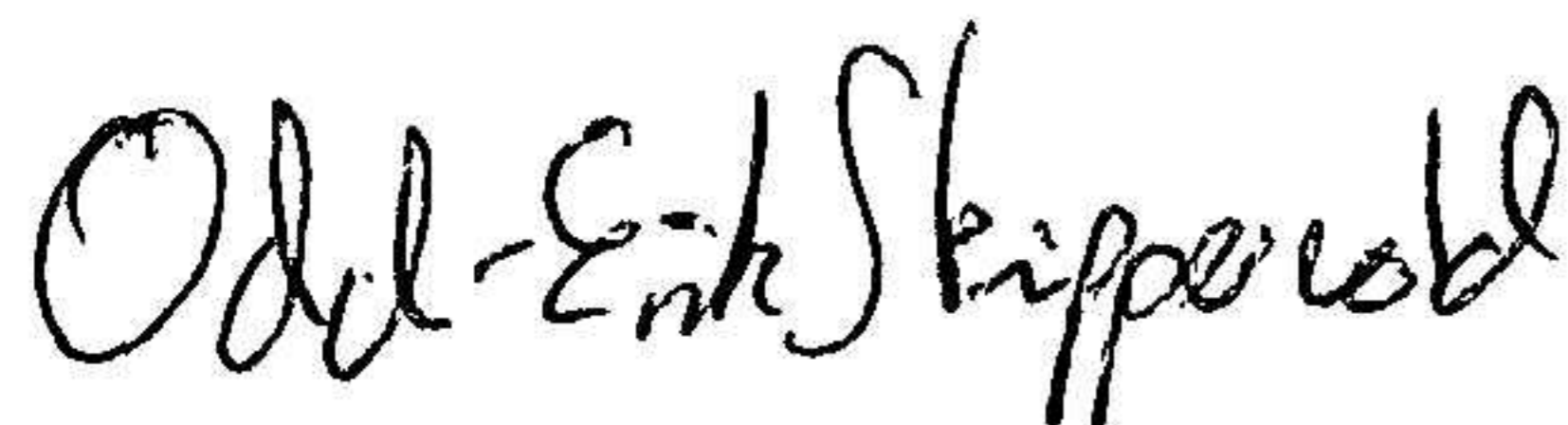
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 658 950	7 658 950
	<u>7 658 950</u>	<u>7 658 950</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-642 219	-517 837
-Årets avskrivning enligt plan	-124 381	-124 382
	<u>-766 600</u>	<u>-642 219</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 892 350	7 016 731

Not 3 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Nordpolen Holding AS	3 182 500	3 182 500
Nordlys AS	3 182 500	3 182 500
	<u>6 365 000</u>	<u>6 365 000</u>

Underskrifter

Stockholm



2023-06-10

Odd-Erik Skippervold
Styrelseledamot

2023081101981