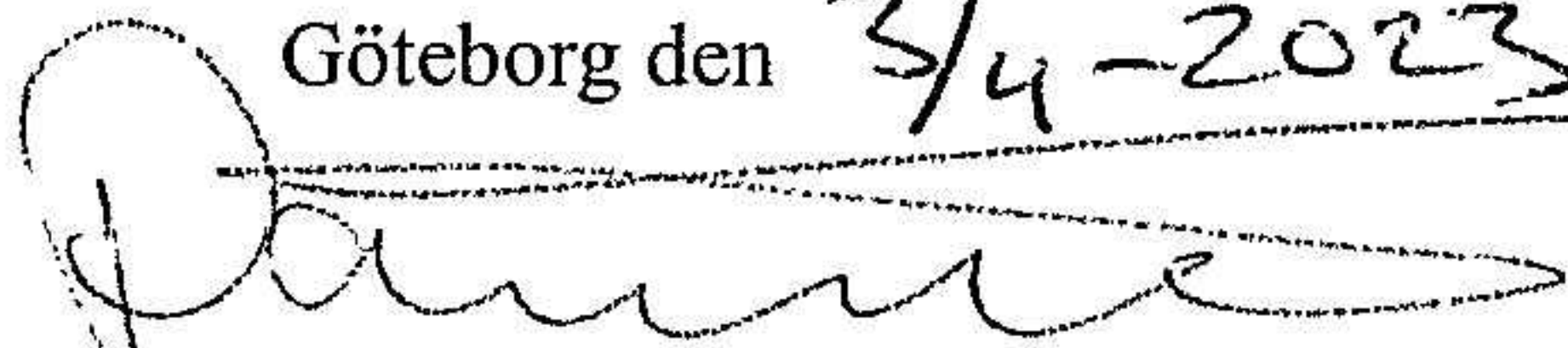


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i David Söderholm Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 3/4-2023



David Söderholm

## Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

David Söderholm Invest AB, 559224-5319

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för David Söderholm Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en ökad försäljningsaktivitet.

I övrig finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	661 916	192 607	330 575	225 628
Resultat efter finansiella poster	650 983	181 977	319 975	215 628
Soliditet, %	80	68	75	80

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000	-	201 273
Utdelning			-187 000
Årets resultat			388 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>402 510</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition (kr)

---

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	14 273
Årets resultat	388 237

<b>Summa kronor</b>	<b>402 510</b>
---------------------	----------------

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 390,00 kr/aktie	195 000
Balanseras i ny räkning	207 510

<b>Summa kronor</b>	<b>402 510</b>
---------------------	----------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		661 916	192 607
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>661 916</b>	<b>192 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-10 850	-10 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 850</b>	<b>-10 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>651 066</b>	<b>182 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>650 983</b>	<b>181 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-162 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-162 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 983</b>	<b>181 977</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 746	-37 492
<b>Årets resultat</b>		<b>388 237</b>	<b>144 485</b>

2023060111325

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i övriga företag med ägarintresse	3	671 916	202 607
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>671 916</b>	<b>202 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>671 916</b>	<b>202 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 280	69 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 280</b>	<b>69 328</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 106	95 349
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 106</b>	<b>95 349</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 386</b>	<b>164 677</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>725 302</b>	<b>367 284</b>

2025060111326

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 273	56 788
Årets resultat		388 237	144 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>402 510</b>	<b>201 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>452 510</b>	<b>251 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	162 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		100 746	105 965
Övriga skulder		46	46
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 792</b>	<b>116 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>725 302</b>	<b>367 284</b>

202306011327

## NOTER (kr)

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Not 2 Anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Andelar i övriga företag med ägarintresse

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	202 607	357 719
Uttag	-192 607	-347 719
Årets resultatandel	661 916	192 607
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>671 916</b>	<b>202 607</b>

#### Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

<i>Intresseföretag / Org nr.</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lundin Bemanning KB, 969753-7604	0,5 %	671 916
		<b>671 916</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder: Beskattningsår 2022	162 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>162 000</b>	<b>-</b>

## NOTER (kr)

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den

David Söderholm

2023060111529

2023060111330



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.04.2023 15:37

SENT BY OWNER:  
Robert Lundin • 03.04.2023 12:06

DOCUMENT ID:  
rkIMHQdZn

ENVELOPE ID:  
ByISGHQdZh-rkIMHQdZn

DOCUMENT NAME:  
20221231 Årsredovisning David Söderholm Invest AB.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID SÖDERHOLM	Signed	03.04.2023 15:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/03/24)
david.soderholm@lundin.se	Authenticated	03.04.2023 15:36	Low	IP: 83.218.66.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed