

ÅRSREDOVISNING

för

Rock Estate AB

Org.nr. 556950-6875

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Fastställelseintyg

Rock Estate AB (556950-6875)

Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Rock Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping, 2023-05-15



Nils Bielfeld

Rock Estate AB

Org.nr 556950-6875

Styrelsen för Rock Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Enköping där även huvudkontoret ligger.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett i bolaget under räkenskapsåret. Bolaget har dock påverkats av stegrande inflation, höjt ränteläge hos bankerna samt höga elpriser som lett till ökade kostnader i bolaget. Utvecklingen följs dock noggrant av styrelsen för att i tid kunna begränsa negativ påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 065 615	1 007 394	1 007 230	1 015 823	1 006 000
Resultat efter finansiella poster	-310 623	-132 752	265 968	227 388	225 000
Soliditet (%)	9,07	11,60	11,64	8,60	6,10

Kommentar flerårsöversikt

För definitioner av nyckeltal, se Not 9 Definition av nyckeltal.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		50 000	901 273	1 814	903 087
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	1 814	-1 814	0
Årets resultat		0	0	-259 594	-259 594
Belopp vid årets utgång		50 000	903 087	-259 594	643 493

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	124 070	124 070	124 070	0	0

2023052913691

Rock Estate AB

Org.nr 556950-6875

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	903 087
Årets resultat	-259 594
Summa	643 493

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	643 493
Summa	643 493

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052913692

Rock Estate AB

Org.nr 556950-6875

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 065 615	1 007 394
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 065 615	1 007 394
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-871 754	-663 847
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-314 137	-319 504
Summa rörelsens kostnader		-1 185 891	-983 351
Rörelseresultat		-120 276	24 043
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-190 421	-156 795
Summa resultat från finansiella poster		-190 347	-156 795
Resultat efter finansiella poster		-310 623	-132 752
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 000
Summa bokslutsdispositioner		0	85 000
Resultat före skatt		-310 623	-47 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 463
Övriga skatter		51 029	51 029
Summa skatter		51 029	49 566
Årets resultat		-259 594	1 814

2023052913693

Rock Estate AB

Org.nr 556950-6875

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 316 476	7 630 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 316 476	7 630 613
Summa anläggningstillgångar		7 316 476	7 630 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 988	48 440
Fordringar hos koncernföretag		124 070	124 070
Övriga fordringar		67 072	109 113
Summa kortfristiga fordringar		241 130	281 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 792	303 608
Summa kassa och bank		89 792	303 608
Summa omsättningstillgångar		330 922	585 231
Summa tillgångar		7 647 398	8 215 844

2023052913694

Rock Estate AB

Org.nr 556950-6875

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		779 017	777 203
Erhållet aktieägartillskott		124 070	124 070
Årets resultat		-259 594	1 814
Summa fritt eget kapital		643 493	903 087
Summa eget kapital		693 493	953 087
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Övriga avsättningar		841 987	893 016
Summa avsättningar		841 987	893 016
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 659 558	5 976 922
Summa långfristiga skulder		5 659 558	5 976 922
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 943	20 777
Skulder till koncernföretag		362 042	362 042
Övriga skulder		20 376	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		452 361	392 819
Summa eget kapital och skulder		7 647 398	8 215 844

2023052913695

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 941 866	9 941 866
Utgående anskaffningsvärden	9 941 866	9 941 866
Ingående avskrivningar	-2 311 253	-1 997 116
Årets avskrivningar	-314 137	-314 137
Utgående avskrivningar	-2 625 390	-2 311 253
Redovisat värde	7 316 476	7 630 613

Rock Estate AB

Org.nr 556950-6875

2023052913697

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Utgående anskaffningsvärden	46 000	46 000
Ingående avskrivningar	-46 000	-40 633
Årets avskrivningar	0	-5 367
Utgående avskrivningar	-46 000	-46 000
Redovisat värde	0	0

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 964	45 964
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	25 964	25 964
Ingående avskrivningar	-25 964	-45 964
Försäljningar/utrangeringar	0	20 000
Utgående avskrivningar	-25 964	-25 964
Redovisat värde	0	0

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 5 976 922 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Företagslån	5 659 558	5 976 922

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. Styrelsen följer utveckling av inflation, räntor och energipriser för att eventuellt vidta åtgärder.

Rock Estate AB

Org.nr 556950-6875

9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

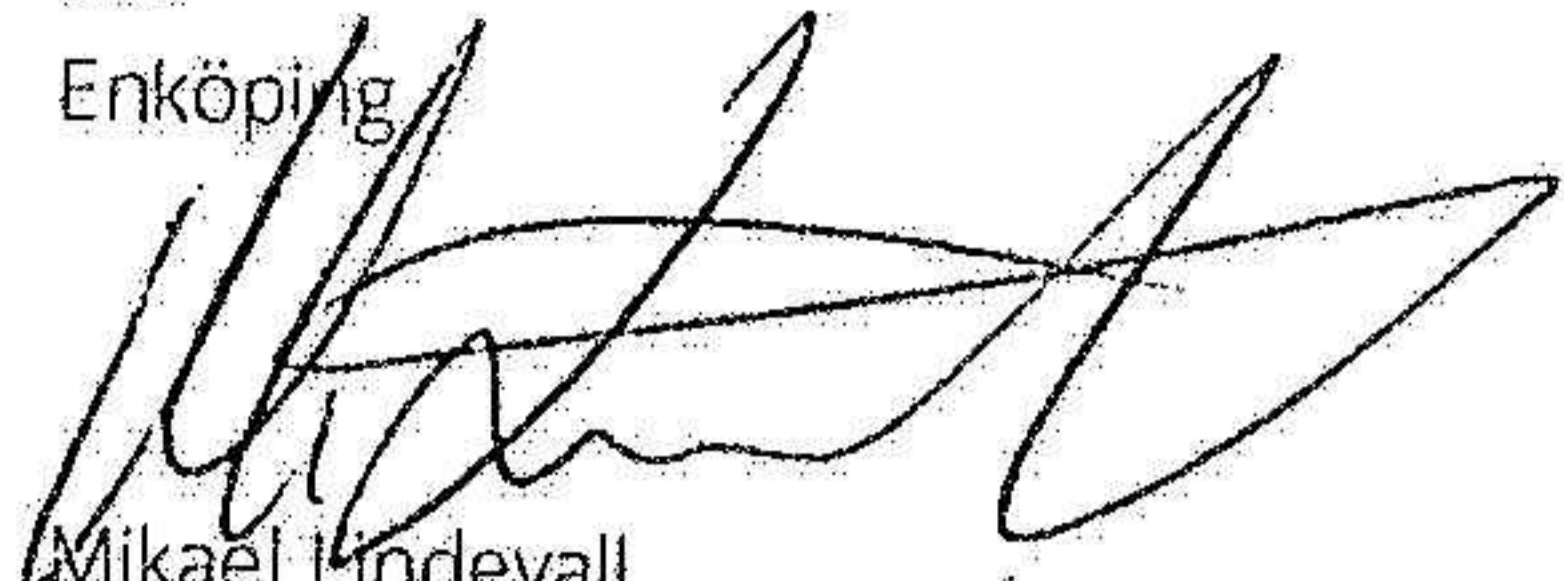
Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023052913698

Underskrifter av årsredovisning

Ort

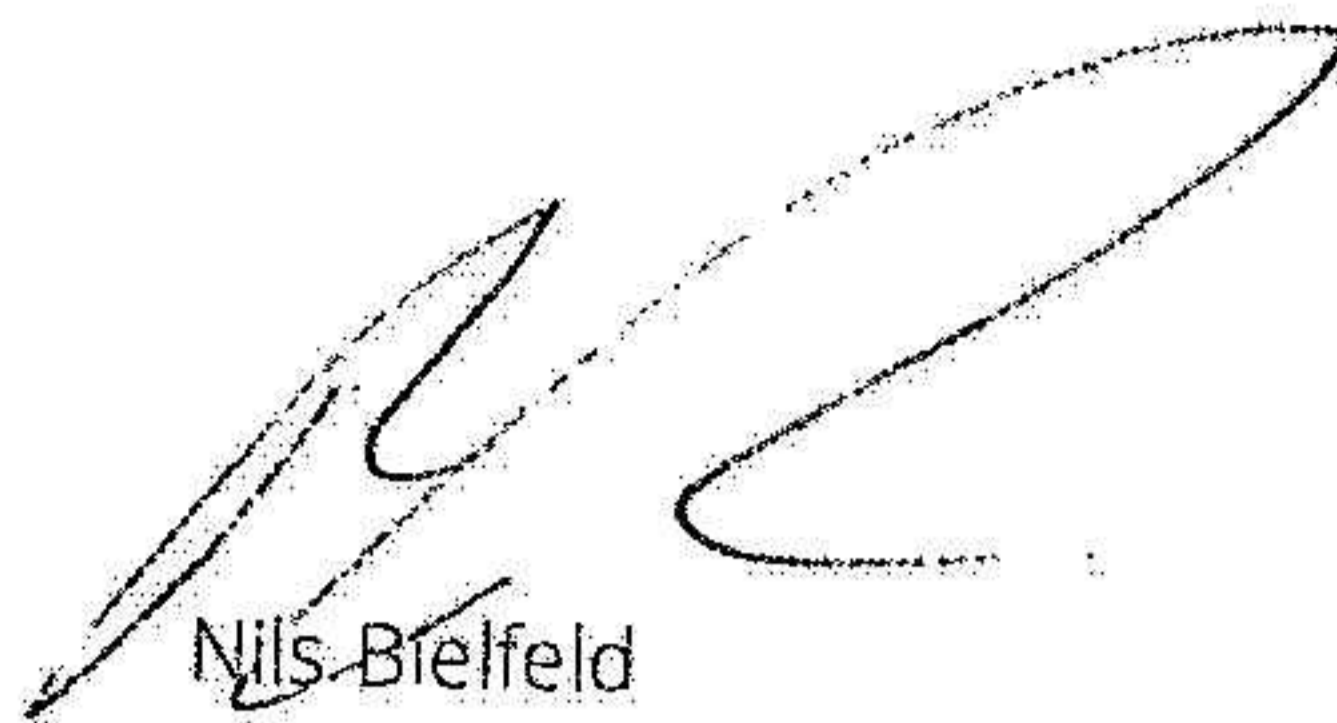
Enköping



Mikael Lindevall

2023-05-15

Styrelseordförande



Nils-Briefeld

2023-05-15

Styrelseledamot

2023052913699