

2024061707815

K O P I A



BÅSTAD GOLFKLUBB FASTIGHETS AB
Org. nr 556301-7937

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret 2023


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

1000

1000

Styrelsen och verkställande direktören för Båstad Golfklubb Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens säte: Båstad
Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i att förvalta två golfbanor med tillhörande byggnadsbestånd. Bolaget äger fastigheterna Båstad Boarp 10:1 och Båstad Västra Karup 1:15 på vilka golfverksamheten bedrivs.

Väsentliga händelser under året

Verksamhetsåret 2023 blev året där vi återgick till mer normala förhållande i sättet att bedriva verksamheten på anläggningen. Detta gällde främst den idrottsliga delen. Golfen i Sverige upplevde en mindre tillbakagång i antalet spelade ronder medan antalet aktiva medlemmar var i stort sett oförändrat. Under pandemin 2020-2021 tillkom cirka 130 000 nya golfspelare, av dessa är fortfarande drygt 85 000 kvar inom golfen. Vår klubb och anläggning ligger fortsatt kvar på höga nivåer när det gäller spel från både medlemmar och gäster samt efterfrågan på medlemskap är fortsatt stort.

Utfallet för gästspel blev även för 2023 bättre än budgeterat. Detta år nådde intäkterna för denna post upp till 6,2 miljoner. Medlemsavgifterna är fortsatt den största intäktskällan vilka utgör cirka 50% av de totala intäkterna. Resultatet för året blev 307 kkr efter bokslutsdispositioner och skatt vilket var helt i linje med det budgeterade.

RST (Range, Shop, Tränare och Golfbilar)

Detta verksamhetsår var det fjärde året med den så kallade RST-verksamheten sedan den togs över i egen regi. RST verksamheten visar åter på ett positivt resultat, 784 kkr (530 kkr) vilket var något bättre jämfört med föregående år men något sämre än budget. Vi har under året genomfört två större utförsäljningar i shopen vilket påverkat resultat negativt.

Investeringar

Under året investerades 3 367 kkr, varav 1 400 kkr i maskiner och inventarier och 1 967 kkr i byggnader och markanläggningar. Från föregående år har aktiverats från pågående projekt 662 kkr. I nya pågående projekt har det investerats 93 kkr.

Ekonomi

Bolagets skuld till Båstad Golfklubb uppgår vid årsskiftet till 9 793 kkr (9 874 kkr). Med anledning av det förändrade ekonomiska läget i Sverige har skulden till Båstad Golfklubb har detta år ränteberäknats med 4,2% vilket har belastat resultat för året negativt med 415 kkr.

För att säkerställa målsättningen i den långsiktiga verksamhetsplanen var budgeten för 2023 lagd med en ökning av personalstyrkan jämfört med föregående år, dessa var framför allt säsongsanställningar på banan. Under året tillkom säsongsanställningar av starters som inte var budgeterat. Kostnadsutvecklingen var fortsatt föremål för noggrann kontroll under året men detta till trots genomfördes avtalsenliga löneökningar och inflation vilket medförde ökade kostnader för bolaget.

Personal/Arrendatorer

Vår entreprenör, Mat och Möten har på ett förtjänstfullt sätt utfört sitt uppdrag som restauratörer på anläggningen och deras nuvarande avtal löper till och med 2025.

Utbildningar inom olika områden har genomförts. Dessa har under detta verksamhetsår genomförts både som fysiska möten och via digitala plattformar. För att fortsatt upprätthålla en hög kompetens bland personalen har dessa ändå varit prioriterade.

Bolagets ekonomiska resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning nedan.

2024061707817

Resultat och ställning (kk)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	29 204	27 274	26 093	24 259	17 090
Resultat efter finansiella poster	-151	553	1 351	1 516	90
Balansomslutning	56 880	66 567	51 609	47 365	46 095
Soliditet	64%	55%	69%	73%	73%
Antal fast anställda	18	18	17	16	14

Förändring av eget kapital:

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Överkurs- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	215 000	26 287 500	3 320 000	6 044 887	495 393	36 362 780
Vinstdisposition enligt beslut vid årets årsstämma						
- Omföring av årets resultat				495 393	-495 393	0
Årets resultat					307 314	307 314
Belopp vid årets utgång	<u>215 000</u>	<u>26 287 500</u>	<u>3 320 000</u>	<u>6 540 280</u>	<u>307 314</u>	<u>36 670 094</u>

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	6 540 280
Årets resultat	307 314
	<u>6 847 594</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	6 847 594
I ny räkning överföres	<u>6 847 594</u>

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning		29 204 416	27 273 606
Övriga rörelseintäkter		167 064	602 975
Summa rörelsens intäkter		29 371 480	27 876 581
Rörelsens kostnader:			
Råvaror och förnödenheter		-5 818 328	-5 985 212
Övriga externa kostnader		-7 222 938	-6 874 088
Personalkostnader	3	-13 510 951	-12 275 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-2 456 930	-2 140 686
Summa rörelsens kostnader		-29 009 147	-27 275 332
Rörelseresultat		362 333	601 249
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		10 106	3 680
Räntekostnader		-523 912	-52 231
Resultat efter finansiella poster		-151 473	552 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		458 787	-27 206
Aktuell skatt		-	-30 099
ÅRETS RESULTAT		<u>307 314</u>	<u>495 393</u>

2024061707818

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	31 857 197	31 841 585
Markanläggningar	5	15 943 327	15 011 792
Maskiner och inventarier	6	2 565 169	1 939 607
Pågående Projekt	7	517 264	1 086 790
		50 882 957	49 879 774
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		220 334	213 343
		220 334	213 343
Summa anläggningstillgångar		51 103 291	50 093 117
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		2 889 927	2 605 057
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 620 389	13 190 596
Övriga fordringar		629 074	17 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		637 321	660 844
		5 776 711	16 473 997
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		5 776 711	16 473 997
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>56 880 002</u>	<u>66 567 114</u>

2024061707819

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (2 150 aktier)		215 000	215 000
Reservfond		26 287 500	26 287 500
Summa bundet eget kapital		26 502 500	26 502 500
Fritt eget kapital			
Överkursfond nyemission		3 320 000	3 320 000
Balanserad vinst		6 540 280	6 044 887
Årets resultat		307 314	495 393
Summa fritt eget kapital		10 167 594	9 860 280
Summa eget kapital		36 670 094	36 362 780
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar på maskiner och inventarier		0	458 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	10 283 601	9 874 000
Checkräkningskrediter	9	1 192 600	3 412 952
Summa långfristiga skulder		11 476 201	13 286 952
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 157 804	680 684
Aktuella skatteskulder		-	194 503
Övriga skulder		739 069	770 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 836 834	14 813 321
Summa kortfristiga skulder		8 733 707	16 458 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>56 880 002</u>	<u>66 567 114</u>

2024061707820

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillgångar

Tillgångar upptas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivningar sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsperiod har tillämpats varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

Maskiner och inventarier	5-10 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	12 235 000	12 235 000

Not 3 Medeltalet anställda

Under året har medelantalet anställda i företaget varit 20 (f.g. år 19).
Fördelningen mellan kvinnor och män har varit 4/16.

2024061707822

Not 4 <u>Byggnader och mark</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	40 455 974	39 664 079
Nyanskaffningar	485 083	791 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 941 057	40 455 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-8 614 389	-8 164 897
Årets avskrivningar enligt plan	-469 471	-449 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 083 860	-8 614 389
Redovisat värde vid årets slut	<u>31 857 197</u>	<u>31 841 585</u>
Taxeringsvärde byggnader	2 670 000	1 903 000
Taxeringsvärde mark	2 808 000	2 605 000
	5 478 000	4 508 000
Not 5 <u>Markanläggningar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	30 818 388	26 269 215
Nyanskaffningar	1 482 477	3 088 445
Omklassificeringar	662 242	1 460 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 963 107	30 818 388
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-15 806 596	-14 742 941
Årets avskrivningar enligt plan	-1 213 184	-1 063 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 019 780	-15 806 596
Redovisat värde vid årets slut	<u>15 943 327</u>	<u>15 011 792</u>
Not 6 <u>Maskiner och inventarier</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	14 920 730	15 049 769
Nyanskaffningar	1 399 837	684 759
Försäljning/Utrangeringar	-307 000	-813 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 013 567	14 920 730
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-12 981 123	-13 143 711
Årets avskrivningar enligt plan	-774 275	-627 539
Försäljning/Utrangeringar	307 000	790 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 448 398	-12 981 123
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 565 169</u>	<u>1 939 607</u>

2024061707823

Not 7 <u>Pågående projekt</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1 086 790	1 460 730
Nyanskaffningar	92 716	1 086 788
Omklassificeringar	-662 242	-1 460 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>517 264</u>	<u>1 086 790</u>

Not 8 <u>Övriga skulder</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Båstad Golfklubb	9 793 236	9 874 000
Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen:		
Swedbank	490 365	-

Not 9 <u>Checkräkningskrediter</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Tilläggskredit	0	1 800 000
Utnyttjad kredit	1 192 600	3 412 952
Outnyttjad kredit	1 807 400	1 387 048

Båstad den mars 2024

Sven-Erik Milton
Ordförande

Mikael Eriksson
Vice ordförande

Cecilia Florén

Peder Kruse

Maria Svensson

Anette Olsson

Charlotte Lindesvärd

Walter Bauge

Jörgen Kjellgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - -

Johan Wigell
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

JÖRGEN KJELLGREN

9c4dd637-cb94-4047-a9a7-f149a9ef4cc6 - 2024-03-21 13:54:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 207ac706-8e0a-46db-864c-ff07cd306502 - SE

Astrid Cecilia Leifsdotter Florén

24f75b3a-5815-4973-9572-9f9a7206cfa3 - 2024-03-21 13:55:00 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3eed10b9-30c0-422f-a5c1-c66195da2b81 - SE

MIKAEL ERIKSSON

331393c2-f24c-4ae8-abe6-de4786a91570 - 2024-03-21 14:02:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 75013ee9-a041-4a77-b377-5983acc9604b - SE

Johan Peder Bertil Kruse

395b3409-2df9-4e14-9577-0c07a666d84b - 2024-03-21 14:16:30 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 92a8ed9c-36ed-4140-93d1-8eb3e4bcf473 - SE

CHARLOTTE LINDESVÄRD

2c039974-5f50-4782-a562-76b1870def30 - 2024-03-21 14:29:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a2ab01a9-151d-4128-97f2-ce14d4ea9413 - SE

Maria Cecilia Svensson

35a1c999-7d4d-478e-bfc9-f32cc985d7ca - 2024-03-21 16:15:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5856e907-fcfa-4cc4-a3b7-4c9a4cd7c950 - SE

Sven-Eric Milton

b434c7db-3d91-40f8-8b16-e3ee6f26d8fb - 2024-03-21 16:53:26 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 04c5e9a6-5d42-47e1-b815-2d54161e91b6 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
 Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2024061707825

ANETTE OLSSON

cdd2b4d2-788b-47c4-be9c-97032c298cb3 - 2024-03-22 08:26:47 UTC +02:00
 BankID · Freja eID - 61bfcdac-d6a5-4d00-a055-54ca7d303247 - SE

Walter Bauge

e6d9d7e3-f71b-4a5a-9599-63c9a089889f - 2024-03-22 09:33:24 UTC +02:00
 BankID · Freja eID 2aeab6e7 dd39-43cf 9b04 f3fac9f60b01 SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autortet til a signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

JOHAN WIGELL

c4f97db9-7156-47f7-9f82-9f60bb0879bb - 2024-03-22 12:16:10 UTC +02:00
BankID / Freja eID - fd3af557-13ed-45c7-8d16-e3b27b9a89b8 - SE

2024061707826

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autortet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende




2024061707827

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Båstad Golfklubb Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27 april 2024.

Årsstämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att den uppkomna vinsten skall balanseras i ny räkning.

Båstad den 11 juni 2024


Jörgen Kjellgren
VD Båstad Golfklubb Fastighets AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556301-7937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Båstad Golfklubb Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 22/3 2024


Johan Wigell
Auktoriserad revisor