

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Motorhaga 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2025-03-10

Mats Nyberg

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Motorhaga 1 i Nässjö kommun. Systerbolaget Nybergs Bil AB förhyr huvuddelen av fastigheten för sin verksamhet.

Säte

Företagets säte är Jönköping

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Mats Nyberg Projekt AB, 556394-5269.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 367 102	1 200 000	1 200 000	900 000	1 014 024
Res. efter finansiella poster	3 374 442	314 000	289 000	-37 000	115 119
Balansomslutning	31 257 173	31 948 898	29 025 185	43 722 811	37 468 998
Soliditet (%)	18,38	12,99	14,66	10,37	12,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	0	3 600 000
Årets resultat			1 623 000	1 623 000
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	1 623 000	5 223 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst

1 623 000
1 623 000

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

1 623 000
1 623 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 367 102	1 200 000
		5 367 102	1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-131 340	-132 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-700 400	-754 683
		-831 740	-886 743
Rörelseresultat		4 535 362	313 257
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	1 105
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-362
Räntekostnader till koncernföretag		-1 161 276	0
		-1 160 920	743
Resultat efter finansiella poster		3 374 442	314 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		35 000	130 000
Lämnade koncernbidrag		-1 365 000	-444 000
		-1 330 000	-314 000
Resultat före skatt		2 044 442	0
Skatt på årets resultat	2	-421 442	0
Årets resultat		1 623 000	0

2025040905815

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 174 550 16 174 550	16 874 950 16 874 950
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar	4	15 000 000 15 000 000	15 000 000 15 000 000
Summa anläggningstillgångar		31 174 550	31 874 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 125 14 125	1 105 1 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 498	72 843
Summa kassa och bank		68 498	72 843
Summa omsättningstillgångar		82 623	73 948
SUMMA TILLGÅNGAR		31 257 173	31 948 898

2025040905816

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Avsättningar**

Skatter

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3 000 000

600 000

3 600 000

1 623 000

1 623 000

5 223 000

661 000

661 000

5

376 495

376 495

6

20 000 000

20 000 000

4 211 834

436 039

348 109

696

4 996 678

31 257 173

3 000 000

600 000

3 600 000

0

0

3 600 000

696 000

696 000

380 274

380 274

0

0

27 187 541

9 237

75 000

846

27 272 624

31 948 898

2025040905817

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		4 535 362	313 257
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		700 400	754 683
Erhållen ränta m.m.		356	1 105
Erlagd ränta		-1 161 276	-362
Betalda skatter		1 581	54 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 076 423	1 123 291
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-13 020	-1 105
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-22 702 748	3 047 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-18 639 345	4 169 843
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	-1 653 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	4	0	-2 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-3 653 000
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-1 365 000	-444 000
Upptagna långfristiga lån		20 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 635 000	-444 000
Förändring av likvida medel		-4 345	72 843
Likvida medel vid årets början		72 843	0
Likvida medel vid årets slut		68 498	72 843

2025040905818

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75

Avskrivning sker enligt komponentmetoden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. I bolagets fall består skillnaden i skattemässig kontra planmässig avskrivning på byggnader.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tid bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som annars inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-425 221	-3 181
	Uppskjuten skatt	3 779	3 181
	Summa redovisad skatt	-421 442	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	2 044 442	0
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-421 155	0
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-360	0
	Ej skattepliktiga intäkter	73	0
	Skattemässiga justeringar	-3 779	-3 181
	Förändring Uppskjuten skatt	3 779	3 181
	Summa redovisad skatt	-421 442	0
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 115 163	31 462 163
	Inköp	0	1 653 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 115 163	33 115 163
	Ingående avskrivningar	-16 240 213	-15 485 530
	Årets avskrivningar	-700 400	-754 683
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 940 613	-16 240 213
	Utgående redovisat värde	16 174 550	16 874 950
	Redovisat värde byggnader	15 685 674	16 353 674
	Redovisat värde markanläggningar	291 600	324 000
	Redovisat värde mark	197 276	197 276
		16 174 550	16 874 950

Bolagets fastighet kan anses ur enskilda bolagets synpunkt utgöra förvaltningsfastighet. Sett ur det perspektiv att fastigheten näst intill i sin helhet förhyrs och brukas av systerbolag anser styrelsen att fastigheten utgör rörelsefastighet liksom den gör för koncernens redovisning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	26 298 000	26 298 000
varav byggnader:	22 042 000	22 042 000

Fastighets AB Motorhaga 1

Org.nr. 556035-5587

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	13 000 000		
	Inköp	0	2 000 000		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000		
	Utgående redovisat värde	15 000 000	15 000 000		
Not 5	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 827 650	376 495	1 845 995	380 274
			376 495		380 274
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31		
	S:a långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	12 000 000	0		
	S:a långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 000 000	0		
		20 000 000	0		

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping
Minsta koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping
Största koncernredovisning upprättas av: Mats Nyberg Projekt AB, org.nr. 556394-5269, säte Jönköping

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nässjö

Mats Nyberg
Verkställande direktör
2025-03-10

Viktor Nyberg
2025-03-10

Viktor Trojefors

2025-03-10

Vår revisionsberättelse har avgivits den 10 Mars 2025

BDO Göteborg AB

William Ekenfall
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Motorhaga 1
Org.nr. 556035-5587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Motorhaga 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Motorhaga 1s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Motorhaga 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Motorhaga 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Motorhaga 1 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 10 mars 2025.

BDO Göteborg AB



William Ekenfall
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

