

**Årsredovisning**  
för  
**RSI Förvaltnings AB**  
556543-4361

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RSI Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-09-06

  
Rolf Rockedahl

**Årsredovisning**  
för  
**RSI Förvaltnings AB**  
556543-4361

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för RSI Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i nämnvärd omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	532	548	486	590	636
Resultat efter finansiella poster	290	326	287	310	403
Soliditet (%)	76	73	67	62	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 000	650 412	227 474	1 031 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning			227 474	-227 474	0
Årets resultat				219 184	219 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>4 000</b>	<b>667 886</b>	<b>219 184</b>	<b>1 041 070</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	667 886
årets vinst	219 184
	<b>887 070</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	225 000
i ny räkning överföres	662 070
	<b>887 070</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

532 001

547 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**532 001**

**547 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 387

-76 707

Personalkostnader

1

-13 225

-13 225

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 025

-120 025

**Summa rörelsekostnader**

**-229 637**

**-209 957**

**Rörelseresultat**

**302 364**

**338 042**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

352

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 344

-11 835

**Summa finansiella poster**

**-11 992**

**-11 736**

**Resultat efter finansiella poster**

**290 372**

**326 306**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

-38 252

**Resultat före skatt**

**280 372**

**288 054**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 188

-60 580

**Årets resultat**

**219 184**

**227 474**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 213 787	1 333 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 787</b>	<b>1 333 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 213 787</b>	<b>1 333 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 993	19 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 219	677 383
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>766 212</b>	<b>696 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 979 999</b>	<b>2 030 464</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

4 000

4 000

**Summa bundet eget kapital**

**154 000**

**154 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

667 886

650 412

Årets resultat

219 184

227 474

**Summa fritt eget kapital**

**887 070**

**877 886**

**Summa eget kapital**

**1 041 070**

**1 031 886**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

577 000

567 000

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

87 500

247 500

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

160 000

160 000

Övriga skulder

68 440

23 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 989

817

**Summa kortfristiga skulder**

**274 429**

**184 078**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 979 999**

**2 030 464**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 094 408	4 094 408
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 094 408</b>	<b>4 094 408</b>
Ingående avskrivningar	-2 760 596	-2 640 571
Årets avskrivningar	-120 025	-120 025
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 880 621</b>	<b>-2 760 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 787</b>	<b>1 333 812</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	215 052	215 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 052</b>	<b>215 052</b>
Ingående avskrivningar	-215 052	-215 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 052</b>	<b>-215 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2017	0	60 000
Periodiseringsfond 2018	90 000	115 000
Periodiseringsfond 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2020	95 000	95 000
Periodiseringsfond 2021	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2022	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2023	95 000	0
	<b>577 000</b>	<b>567 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 407 500 (567 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 500	247 500
	<b>87 500</b>	<b>247 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf. Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Sundberg, Ludvig & Co AB.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Sunne 2023-09-05



Rolf Rockedahl  
Ordförande



Inger Rockedahl



Staffan Ehrencrona