

Nytida Yxe Herrgård AB
556192-7376

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nytida Yxe Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 25 juni 2025



Benno Eliasson
Styrelseledamot

ank=20250627;2025063023796

Årsredovisning för
Nytida Yxe Herrgård AB
556192-7376

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Intervju med koncernchefen	1-2
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9-18
Underskrifter	18

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Intervju med koncernchefen

I en intervju sammanfattar Ambeas VD och koncernchef Mark Jensen några av årets viktigaste händelse och blickar framåt. (från Ambeakoncernens årsredovisning)

Hur skulle du sammanfatta 2024 för Ambea?

2024 har varit ett starkt år för Ambea, präglad av förbättrade resultat och nöjda medarbetare och omsorgstagare. Vi har bidragit med flera nya omsorgsboenden, men behoven i våra tre länder fortsätter att öka. Vi behöver skapa ännu fler omsorgsplatser för att kunna hjälpa samhället att ge alla med behov tillgång till en god omsorg. Under året har vi också förberett oss för EU:s nya lagkrav enligt CSRD och anslutit oss till Science Based Targets initiative för att få forskningsbaserade klimatmål godkända i linje med Parisavtalet. Med omtanke om både människor och miljö, arbetar vi hela tiden för att minska våra klimatutsläpp och säkerställa trygghet och kvalitet för både omsorgstagare och medarbetare.

Vilka höjdpunkter från året vill du lyfta fram?

Jag vill börja med att lyfta Stendi i Norge, som har visat stor förmåga i att stödja samhället att ta emot fler omsorgstagare med krävande behov, vilket har ökat beläggningen inom omsorgen för barn och unga. Tillsammans med en rad operationella förbättringar har det bidragit till en betydande resultatförbättring. Även Altiden i Danmark har visat tydlig resultatförbättring och gjort en positiv resa under året. Vi fokuserade på att stärka den danska organisationen, etablerade en stabil plattform för fortsatt tillväxt och arbetar målmedvetet vidare för att ytterligare förbättra lönsamheten i Danmark. Jag är också mycket stolt över att vårt eNPS ökar varje år, vilket visar att våra medarbetare i allt större utsträckning vill rekommendera oss som arbetsgivare. Det är särskilt viktigt eftersom både vi och omsorgsbranschen som helhet kommer att behöva anställa många fler medarbetare under de kommande åren. För fjärde året i rad har vi också utsetts till en av Sveriges bästa arbetsgivare i Universums undersökning, där medarbetarna själva svarar. Det är glädjande att se hur våra satsningar på ledarskap och kompetensutveckling fortsätter att ge resultat. Slutligen har vi sett starka resultat i våra brukarundersökningar, vilket är ett kvitto på att våra omsorgstagare trivs och är nöjda med den omsorg de får hos oss.

Bristen på omsorgsplatser är en utmaning, hur ser du på de politiska initiativen i Skandinavien?

Vi ser att kommunerna behöver agera snabbare för att bättre möta omsorgsbehoven. Med en växande och åldrande befolkning riskerar många att inte få tillgång till den omsorg de behöver. För att upprätthålla samhällskontraktet krävs det reformer som underlättar byggandet av nya omsorgsplatser och stärker samarbetet mellan offentliga och privata aktörer. Ett steg i rätt riktning vore att införa en äldreboendegaranti, vilket skulle underlätta för den enskilda individen. Störst skillnad skulle en nationell valfrihetsreform göra, genom att möjliggöra fler etableringar i alla kommuner och därmed korta köerna. I Danmark ser vi ett lovande exempel där den nya äldreomsorgslagen kommer att skapa bättre förutsättningar för privata aktörer att bidra till att minska platsbristen. Jag hoppas att vi kan inspireras av det initiativet och skapa liknande lösningar i Sverige och Norge. Reformen i nästa mandatperiod blir avgörande för att möta behoven hos en åldrande befolkning och undvika en omsorgskris. Jag är optimistisk till att politiska initiativ kommer att genomföras i alla tre länder.

Har ni öppnat några nya boenden under året?

Under året har vi öppnat två nya äldreboenden i Sverige, Villa Djäknegatan i Uppsala och Villa Bromsten i Stockholm. Därtill har vi öppnat 108 nya platser inom social omsorg i alla tre länder, samt också startat och vunnit nya entreprenadkontrakt. Vi har också genomfört flera strategiska förvärv, där Nytida har stärkt sitt erbjudande genom att förvärva Alpkyftan, Evus Omsorg, Sorbus vårdboende och delar av Friabs verksamhet. Utöver det har vi tecknat avtal om att kunna bygga flera nya äldreboenden, bland annat i Stockholm och Växjö.

Hur påverkar den svenska debatten om välfärds kriminalitet Ambea?

Debatten om välfärds kriminalitet, särskilt i Sverige, är en utmaning för hela omsorgssektorn, eftersom den riskerar att underminera tilliten till välfärden. Vi tar frågan på största allvar och ser det som avgörande att både privata och offentliga aktörer samarbetar för att hitta lösningar. På Ambea arbetar vi systematiskt med kvalitet och noggranna kontroller för att säkerställa att våra verksamheter lever upp till de högsta kraven. Genom vårt kvalitetsarbete förebygger vi risker och underlättar för våra medarbetare att göra rätt. Samtidigt vill jag göra ett medskick till politiker och myndigheter: För att effektivt motverka välfärds kriminalitet behöver regelverken bli tydligare. Genom samarbete med andra aktörer kan vi stärka tilliten till välfärden och säkerställa att resurser används där de gör störst nytta - för alla omsorgstagare. Dessa frågor driver vi aktivt genom våra branschorganisationer i Sverige, Norge och Danmark.

Kan du berätta om ert strategiarbete och ert arbete med social hållbarhet?

Självklart! Vi har tagit flera viktiga steg inom både strategi och hållbarhet. I det strategiska projektet Vårt Ambea har vi framgångsrikt infört den digitala arbetsplatsen Ambea Inside, som nu används i alla affärsområden. Samtidigt har vi accelererat innovation och välfärdsteknologi genom Ambea Innovation hub, vår satsning på välfärdsteknologi och digitala innovationer. Här har vi bland annat introducerat AI-assistenten som underlättar vardagen för chefer i den operativa verksamheten och medarbetare i våra staber, samt introducerat ny välfärdsteknik för våra omsorgstagare.

På området social hållbarhet är jag särskilt stolt över att 28 medarbetare från Ukraina har examinerats från vår vårdbiträdesutbildning, en satsning som stärker deras ställning på den svenska arbetsmarknaden. Vi har även fortsatt vår satsning på språkkompetens. Till följd av vårt samverkansavtal med det svenska fackförbundet Kommunal har vi utbildat cirka 60 språkbud som bidrar till bättre kommunikation och inkludering i våra verksamheter. Dessutom har vi deltagit som officiell supporter till Stockholm Pride och arrangerat aktiviteter för att stärka mångfalden på arbetsplatsen.

Vad ser du framför dig för 2025?

Jag ser både möjligheter och utmaningar för oss och branschen som helhet. Bristen på omsorgsplatser, liksom att attrahera och behålla engagerade medarbetare, är fortfarande våra största utmaningar. För att möta dessa krävs politiska reformer som främjar valfrihet och underlättar skapandet av fler omsorgsplatser. Samtidigt fortsätter vi att investera i både nya boenden och våra medarbetare, för att erbjuda attraktiva och trygga arbetsplatser. Ambea står starkt rustade inför framtiden. Vi anpassar oss ständigt efter våra kunders behov och har goda möjligheter att växa i takt med att både behoven och kraven på omsorgsbranschen ökar. Med fokus på kvalitet, hållbarhet och innovation är jag övertygad om att vi kan möta både dagens och morgondagens utmaningar.

Några avslutande ord?

Jag vill rikta ett stort tack till våra medarbetare, som med sitt engagemang och sin kompetens gör skillnad varje dag. Att arbeta inom omsorgen är både krävande och komplext. Jag vill också tacka våra uppdragsgivare, omsorgstagare och anhöriga för det förtroende ni visar oss. Tillsammans skapar vi en trygg och hållbar omsorg för alla som behöver den.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nytida Yxe Herrgård AB avger härmed följande årsredovisning.

Allmänt om verksamheten

Nytida Yxe Herrgård AB, org nr 556192-7376, är ett helägt dotterbolag till Nytida Christinagården AB, org nr 556288-6803, med säte i Solna och ingår i Ambeakoncernen.

Verksamheten bedrivs i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Ambea Sverige AB, org nr 556542-9908, är kommittentmoder.

Verksamhetens art och inriktning

Nytida Yxe Herrgård AB bedriver vård- och behandlingshem med 50 vårdplatser i centrala Lindesberg och Nora för personer över 18 år med substansmissbruk och psykiska funktionsnedsättningar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	70 934	70 040	65 090	67 842	64 661
Rörelseresultat	8 325	9 600	3 266	6 279	5 783
Rörelsemarginal %	11,7	13,7	5,0	9,3	8,9
Anställda (medeltal)	67	70	63	77	76

Belopp i kkr

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	20	24 244	8
Överföring av föreg års resultat			8	-8
Årets resultat				8
Belopp vid årets utgång	100	20	24 252	8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser positivt på möjligheterna och fortsätta att växa både intäkter och resultat. Vi avser att ta en än större del av ansvaret för att tillgodose samhällets behov av kvalitativa omsorgstjänster till rimliga kostnader, för att möta de växande behoven.

Förutsättningarna för privata aktörer att bedriva omsorgsverksamhet styrs till stor del av politiska beslut på nationell och kommunal nivå. Det finns utmaningar för hela omsorgsbranschen såsom att omsorgsbehoven ökar, att färre i framtiden måste försörja fler, samt att det finns risk för brist på medarbetare villiga att arbeta inom omsorgen.

Ambeakoncernen arbetar strategiskt med att möta dessa utmaningar genom att; leverera omsorgstjänster med kunden i fokus, leverera kvalitet genom kompetens samt att skapa tid för omsorg för våra medarbetare. Dessutom fokuserar vi på att skapa innovation och nyttja välfärdsteknologi. Trots detta finns det alltid en risk för prispress på Ambeas tjänster på grund av kommunernas ansträngda ekonomi som kan påverka Ambea.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	24 251 967
Årets resultat	7 940
	24 259 907

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 259 907
	24 259 907

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

ank=20250627;2025063023788

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	70 934	70 040
Övriga rörelseintäkter	3	1 301	1 136
		<u>72 235</u>	<u>71 176</u>
Rörelsens kostnader			
Förbrukningsmaterial		-3 824	-3 709
Övriga externa kostnader	4	-16 838	-15 637
Personalkostnader	5	-42 927	-41 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-253	-282
Övriga rörelsekostnader	7	-68	0
Rörelseresultat	8	<u>8 325</u>	<u>9 600</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	676	554
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-9	-1
Resultat efter finansiella poster		<u>8 992</u>	<u>10 153</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade kommissionärsbidrag		-8 992	-10 153
Erhållna koncernbidrag		10	10
Resultat före skatt		<u>10</u>	<u>10</u>
Skatt på årets resultat		-2	-2
Årets resultat		<u>8</u>	<u>8</u>

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier och maskiner	11	312	272
Installation på annans fastighet	12	598	473
		<u>910</u>	<u>745</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>910</u>	<u>745</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	13	6 740	6 634
Fordringar hos koncernföretag	14	30 003	30 373
Övriga fordringar		1 598	3 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 026	804
		<u>39 367</u>	<u>40 932</u>
Kassa och bank		4	0
Summa omsättningstillgångar		<u>39 371</u>	<u>40 932</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>40 281</u>	<u>41 677</u>

ank=20250627;2025063023789

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 252	24 244
Årets resultat		8	8
		<u>24 260</u>	<u>24 252</u>
Summa eget kapital		<u>24 380</u>	<u>24 372</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	16	814	814
		<u>814</u>	<u>814</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 453	1 618
Skulder till koncernföretag	14	9 031	10 317
Övriga kortfristiga skulder		594	617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	4 009	3 939
		<u>15 087</u>	<u>16 491</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>40 281</u>	<u>41 677</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 992	10 153
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		253	282
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar		-174	-114
		<u>9 071</u>	<u>10 321</u>
Betald inkomstskatt		-2	762
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 069	11 083
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 263	-3 771
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-301	-504
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 031	6 808
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-555	-192
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		312	279
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-243	87
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		10	0
Lämnade kommissionärsbidrag		-10 153	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 143	0
Årets kassaflöde		-355	6 895
Likvida medel vid årets början		30 327	23 433
Likvida medel vid årets slut	18	29 972	30 328
<i>Följande komponenter ingår i likvida medel:</i>			
Kassa		4	0
Tillgodohavanden på koncernkonto*		29 968	30 328
		<u>29 972</u>	<u>30 328</u>

*Tillgodohavanden på koncernkonto redovisas inom balansposten fordringar till koncernföretag i balansräkningen.

ank=20250627;2025063023790

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tusentals kronor (kkkr) om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i all väsentlighet enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Uppskattningar och bedömningar

Utifall att en uppskattning eller bedömning är ändrad väsentligt kommer en upplysning att lämnas om karaktären på ändringen och effekten på tillgångar, skulder, intäkter och kostnader det innevarande räkenskapsåret. Det gäller för t ex avsättningar, förlustriskreserver mm, där en förklaring görs gällande vad förändringen avser och vilken karaktär den har.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av osäkra framtida händelser. Eventualförpliktelser redovisas också när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att det ej tillförlitligt kan beräknas.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter avseende utförda tjänster redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Den beräknas som antalet utförda arbetstimmar i relation till det totala antal arbetstimmar som uppskattas i varje enskilt avtal. Om avtalets färdigställandegrad inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter till ett värde som motsvarar återvinningsbara kostnader.

Statliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidragen erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidragen som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktion och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

För avgiftsbestämda pensionsplaner betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde har ett nedskrivningsbehov. Undantag görs för varulager, finansiella tillgångar och förvaltningstillgångar som används för ersättningar till anställda. För dessa kategorier av tillgångar är balansvärdet värderat under varje tillämplig redovisningsstandard. Om det finns nedskrivningsbehov beräknas tillgångens återvinningsvärde och nedskrivningen belastar sedan resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

ank=20250627;2025063023791

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Installationer på annans fastighet skrivs av över hyreskontraktperioden.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader och markanläggning	10-100 år
Inventarier och maskiner	5 år
Installation på annans fastighet	5-20 år

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperiod. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-100 år
- Tak 30-50 år
- Fasad, yttre ytskikt 20-30 år
- Inre ytskikt 10-15 år
- Installationer, värme el, VVS, ventilation, hiss mm 20-40 år
- Inredning 15-20 år

Leasing

Leasingavtal där, i allt väsentligt, alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren klassificeras som operationella leasingavtal. Leasingavgifter avseende operationella leasingavtal redovisas som kostnad i resultaträkningen och fördelas linjärt över avtalets löptid.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Kassa och bank i kassaflödesanalysen består av koncernkonto, övriga tillgodohavanden hos banker och kassa. Kassa och bank i balansräkningen består av kassa och övriga tillgodohavanden hos banker (ej koncernkonto).

Koncernförhållanden

Nytida Yxe Herrgård AB, org nr 556192-7376, är ett helägt dotterbolag till Nytida Christinagården AB, org nr 556288-6803 som ingår i koncernredovisning som upprättas av Ambea AB (publ), org nr 556468-4354 med säte i Stockholm.

I resultatet ingår köp av koncerninterna gemensamma kostnader för inköp, administration och marknadsfunktion.

Skattemässig kommission

Verksamheten i bolaget bedrivs i skattemässig kommission, enligt IL 36 kap, där Nytida Yxe Herrgård AB, org nr 556192-7376, är kommissionär och koncernbolaget Ambea Sverige AB, org nr 556542-9908, är kommittent.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Bolagets nettoomsättning är i sin helhet hänförlig till den svenska marknaden. Nytida Yxe Herrgård AB fördelar inte nettoomsättningen på olika verksamhetsgrenar utan omsättningen avser i sin helhet vård- & behandlingshem.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	102	101
Erhållna bidrag	46	11
Bilförsäljning	394	144
Realisationsvinster vid avyttring av inventarier	241	114
Ersättning sjuklönekostnader	0	164
Elstöd	0	339
Övrigt	518	263
Summa	1 301	1 136

Not 4 Operationell leasing

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	6 584	5 588
Inom ett år	6 090	4 562
Mellan ett och fem år	18 384	15 604
Senare än fem år	28 121	30 160

I operationell leasing ingår lokalhyror, leasing av bilar och övriga maskiner.

ank=20250627;2025063025792

Not 5 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Sverige	67	23	70	25
Totalt	67	23	70	25

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga anställda	30 360	30 677
Summa	30 360	30 677
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	12 210 2 258	10 931 1 181

Ingen ersättning har utgått till bolagets nuvarande eller tidigare styrelse och VD under 2024. Bolagets VD är anställd i ett annat koncernbolag. Bolaget har inga utestående pensionsförpliktelser.

Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fördelningen mellan män och kvinnor i företags ledning:</i>		
Kvinnor	50%	43%
Män	50%	57%

Könsfördelning i företagets styrelse

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fördelningen av kvinnor och män i styrelsen:</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

Not 6 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Avskrivningar</i>		
Inventarier och maskiner	-88	-177
Installation på annans fastighet	-165	-105
	-253	-282

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Realisationsförluster avyttring inventarier	-68	0
Summa	-68	0

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 18,8 (19,1) % inköp från andra koncernbolag.
Av årets försäljning avser 1,4 (0,3) % försäljning till andra koncernbolag.

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernbolag	646	533
Ränteintäkter, övriga	30	21
Summa	676	554

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-4	-1
Övriga finansiella kostnader	-5	0
Summa	-9	-1

Not 11 Materiella anläggningstillgångar Inventarier och maskiner

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	2 326	3 990
Nyanskaffningar	198	25
Försäljningar/Utrangeringar	-603	-1 689
Vid årets slut	1 921	2 326
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-2 054	-3 401
Försäljningar/Utrangeringar	533	1 524
Årets avskrivning enligt plan	-88	-177
Vid årets slut	-1 609	-2 054
Redovisat värde vid årets slut	312	272

Not 12 Installation på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	675	508
Nyanskaffningar	357	167
Avyttringar och utrangeringar	-97	0
Vid årets slut	935	675
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-202	-97
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	30	0
Årets avskrivning	-165	-105
Vid årets slut	-337	-202

Redovisat värde vid årets slut **598** **473**

Not 13 Kundfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar	6 740	6 634
	6 740	6 634
Ej förfallna fakturor	6 338	6 015
Förfallna upp till 30 dagar	402	586
Förfallna mellan 31 och 90 dagar	0	33
Summa	6 740	6 634

Not 14 Fordringar och skulder på koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar på koncernbolag		
Redovisat värde vid årets början	30 373	15 139
Årets förändring	-370	15 234
Redovisat värde vid årets slut	30 003	30 373

Skulder till koncernbolag

Redovisat värde vid årets början	10 317	106
Årets förändring	-1 286	10 211
Redovisat värde vid årets slut	9 031	10 317

Det har ej förekommit några transaktioner, som ej genomförts på andra än marknadsmässiga villkor, med närstående parter.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	810	474
Förutbetalda leasingavgifter	136	33
Förutbetalda försäkringspremier	6	7
Förutbetalda personalkostnader	0	3
Upplupen ersättning sjuklönekostnader	0	150
Övriga förutbetalda kostnader	74	137
	1 026	804

Not 16 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	814	814
	814	814

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöner inklusive arbetsgivaravgifter	1 583	1 666
Upplupna personalkostnader	2 208	1 917
Förutbetalda intäkter	69	158
Övriga poster	149	198
	4 009	3 939

ank=20250627;2025063023794

Not 18 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Följande komponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa	4	0
Tillgodohavande på koncernkonto	29 968	30 328
	<u>29 972</u>	<u>30 328</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Likvida medel i balansräkningen består av kassa och övriga tillgodohavanden hos banker ej koncernkonto. Koncernkontot redovisas som koncernmellanhavande.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser		
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mark Jensen
Styrelseordförande

Benno Eliasson
Styrelseledamot

Fredrik von Malmborg
Extern verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Setareh Moradi
Auktoriserad revisor

Deltagare

AMBEA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS BENNO ELIASSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196506302717

Benno Eliasson
benno.eliasson@ambea.se

2025-06-18 06:50:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.109.53.155

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frederik Mark Jensen
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197104081091

Mark Jensen
mark.jensen@ambea.se

2025-06-19 11:23:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.115.37.180

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Fredrik von
Malmborg
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196705101092

Fredrik Von Malmborg
fredrik.vonmalmborg@nytida.se

2025-06-18 06:34:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.115.37.180

ERNST & YOUNG AB 556053-5873 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SETAREH MORADI
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198604271141

Setareh Moradi
setareh.moradi@se.ey.com

2025-06-23 18:29:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.118



Building a better
working world

ank=20250627;2025063023797

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nytida Yxe Herrgård AB, org.nr 556192-7376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nytida Yxe Herrgård AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nytida Yxe Herrgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Yxe Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Nytida Yxe Herrgård AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytida Yxe Herrgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering

Ernst & Young AB

Setareh Moradi
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SETAREH MORADI

Auktoriserad revisor

Serienummer: bc0b38a45afb50[...]545446d0c7aa2

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 18:03:43 UTC



ank=20250627;2025063023798

Penneo dokumentnummer: C6F6LDPDFRC-84PVR-MTV91-VH030-45327

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.