

# Årsredovisning

för

## Forty six and 2 invest AB

559308-9823

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Rendahl, Styrelseledamot

2024-04-18

Styrelsen för Forty six and 2 invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver förvaltning av fast egendom i form av småhus och lös egendom i form av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	40 511	-5 001	28 943
Soliditet (%)	99,7	99,6	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 755 742	-5 001 195	23 779 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-5 001 195	5 001 195	0
Årets resultat			40 432 622	40 432 622
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 559 297</b>	<b>40 432 622</b>	<b>64 016 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 559 298
årets vinst	40 432 622
	<b>63 991 920</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	63 787 595
	<b>63 991 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-463 982	-81 950
Personalkostnader	2	-149 713	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 645	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 020 340</b>	<b>-81 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-920 340</b>	<b>-81 950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 515 984	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 309 725	-708 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298 849	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		306 978	-4 210 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 431 536</b>	<b>-4 919 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 511 196</b>	<b>-5 001 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 511 196</b>	<b>-5 001 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 574	0
<b>Årets resultat</b>		<b>40 432 622</b>	<b>-5 001 195</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 210 028	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	830 361	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 040 389</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 160 821	2 160 821
Andra långfristiga fordringar	6	33 396 176	16 789 595
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 556 997</b>	<b>18 950 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 597 386</b>	<b>18 950 416</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		203 935	15 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 440
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 935</b>	<b>58 370</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 390 423	4 862 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 390 423</b>	<b>4 862 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 594 358</b>	<b>4 921 122</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

64 191 744

23 871 538

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 559 298

28 755 742

Årets resultat

40 432 622

-5 001 195

**Summa fritt eget kapital**

**63 991 920**

**23 754 547**

**Summa eget kapital**

**64 016 920**

**23 779 547**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

171 754

72 990

Övriga skulder

3 071

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

19 001

**Summa kortfristiga skulder**

**174 824**

**91 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 191 744**

**23 871 538**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 429 825	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 429 825</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-219 797	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 797</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 210 028</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 017 209	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 017 209</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-186 848	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 848</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>830 361</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 160 821	1 702 766
Inköp	0	458 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 160 821</b>	<b>2 160 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 160 821</b>	<b>2 160 821</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående nedskrivningar	-4 210 405	0
Återförda nedskrivningar	4 210 405	0
Årets nedskrivningar	0	-4 210 405
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 210 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>-4 210 405</b>

Göteborg 2024-04-18

*Jonas Rendahl*  
Jonas Rendahl