

Årsredovisning

för

Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB

556677-5267

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Hansson, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för Kvarteret Betlehem Ljungby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs till 100% av Locano AB, org. nr. 559260-5702

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 739	2 362	2 400	2 455
Resultat efter finansiella poster	683	338	518	806
Soliditet (%)	19,0	17,0	15,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 980 874	265 483	3 346 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 483	-265 483	0
Årets resultat			538 109	538 109
Belopp vid årets utgång	100 000	3 246 357	538 109	3 884 466

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 246 357
årets vinst	538 109
	3 784 466
disponeras så att i ny räkning överföres	3 784 466
	3 784 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 738 925	2 362 310
Övriga rörelseintäkter		0	26 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 738 925	2 388 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-952 058	-880 109
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 971	-332 971
Summa rörelsekostnader		-1 285 029	-1 213 080
Rörelseresultat		1 453 896	1 175 371
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-770 584	-838 835
Summa finansiella poster		-770 584	-837 768
Resultat efter finansiella poster		683 312	337 603
Resultat före skatt		683 312	337 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 203	-72 120
Årets resultat		538 109	265 483

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 393 791	18 713 992
Inventarier, verktyg och installationer	5	27 669	40 439
Summa materiella anläggningstillgångar		18 421 460	18 754 431
Summa anläggningstillgångar		18 421 460	18 754 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		907 579	0
Övriga fordringar		0	38 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 600	18 842
Summa kortfristiga fordringar		935 179	57 325
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		662 651	1 043 936
Summa kassa och bank		662 651	1 043 936
Summa omsättningstillgångar		1 597 830	1 101 261
SUMMA TILLGÅNGAR		20 019 290	19 855 692

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 246 357	2 980 874
Årets resultat		538 109	265 483
Summa fritt eget kapital		3 784 466	3 246 357
Summa eget kapital		3 884 466	3 346 357
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 460 890	15 726 770
Övriga skulder		0	21 816
Summa långfristiga skulder		15 460 890	15 748 586
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 132	39 046
Skatteskulder		86 329	34 561
Övriga skulder		511 632	457 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 841	229 723
Summa kortfristiga skulder		673 934	760 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 019 290	19 855 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0
Bolaget har inga anställda		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	770 584	838 835
	770 584	838 835

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 361 731	24 361 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 361 731	24 361 731
Ingående avskrivningar	-5 647 739	-5 327 538
Årets avskrivningar	-320 201	-320 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 967 940	-5 647 739
Utgående redovisat värde	18 393 791	18 713 992

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 128	321 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 128	321 128
Ingående avskrivningar	-280 689	-267 919
Årets avskrivningar	-12 770	-12 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 459	-280 689
Utgående redovisat värde	27 669	40 439

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 15 394 920 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut, betalas efter balansdagen	-15 460 890	-15 748 586
	-15 460 890	-15 748 586

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	20 781 000	20 781 000
	20 781 000	20 781 000

Ljungby 2025-05-16

Ola Hansson
Ola Hansson
Ordförande

Conny Lundgren
Conny Lundgren