

Årsredovisning

för

JanWil AB

559274-1291

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lagerström, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen för JanWil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med den egna fastigheten Gävle Söder 61:1.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På den egna fastigheten har ombyggnationer och reparationer utförts under året. Bolagets omsättning har ökat med 34% jämfört med föregående räkenskapsår då ytterligare en lägenhet blivit klar för uthyrning efter renoveringar och ombyggnationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	306	228
Resultat efter finansiella poster	-536	-479
Soliditet (%)	1,1	-9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			-487 064	-462 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-487 064	487 064	0
Erhållna aktieägartillskott		1 050 000			1 050 000
Årets resultat				-535 757	-535 757
Belopp vid årets utgång	25 000	1 050 000	-487 064	-535 757	52 179

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.050.000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 936
årets förlust	-535 757
	27 179
disponeras så att i ny räkning överföres	27 179

27 179

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-30
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	305 766	227 850
Övriga rörelseintäkter	0	8 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	305 766	236 727

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-648 286	-487 236
Övriga externa kostnader	-47 005	-60 434
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-60 538	-60 752
Summa rörelsekostnader	-755 829	-608 422
Rörelseresultat	-450 063	-371 695

Finansiella poster

Räntekostnader	-85 694	-115 369
Summa finansiella poster	-85 694	-115 369
Resultat efter finansiella poster	-535 757	-487 064

Resultat före skatt

-535 757 -487 064

Årets resultat

-535 757 -487 064

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 631 002	4 573 511
Summa materiella anläggningstillgångar		4 631 002	4 573 511
Summa anläggningstillgångar		4 631 002	4 573 511
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 266	0
Summa kortfristiga fordringar		3 266	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 853	139 979
Summa kassa och bank		172 853	139 979
Summa omsättningstillgångar		176 119	139 979
SUMMA TILLGÅNGAR		4 807 121	4 713 490

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

562 936

0

Årets resultat

-535 757

-487 064

Summa fritt eget kapital

27 179

-487 064

Summa eget kapital

52 179

-462 064

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 215 540

756 560

Övriga skulder

3 295 000

4 345 000

Summa långfristiga skulder

4 510 540

5 101 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 520

23 520

Leverantörsskulder

147 152

0

Skatteskulder

13 081

8 524

Övriga skulder

4 325

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 324

41 950

Summa kortfristiga skulder

244 402

73 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 807 121

4 713 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 634 263	
Inköp	118 029	4 634 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 752 292	4 634 263
Ingående avskrivningar	-60 752	
Årets avskrivningar	-60 538	-60 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 290	-60 752
Utgående redovisat värde	4 631 002	4 573 511

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 061 460	662 480
	1 061 460	662 480

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 263 000	784 000
	1 263 000	784 000

Gävle 2023-05-29

Henrik Lagerström
Henrik Lagerström

Magnus Bergström
Magnus Bergström