

# Årsredovisning

för

## Tikehau AB

556761-8185

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tikehau AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023- 9-19



Risto Siivonen

# Årsredovisning

för

## Tikehau AB

556761-8185

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Tikehau AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i EURO, om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom som bedrivs i Stockholm.

#### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manihi OY, Org nr: 2210036-0 med säte i Helsingfors, Finland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet har inte påverkats av Corona-pandemin.

<b>Flerårsöversikt (Keuro)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	22	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 948	2 697	178	1 293	467
Soliditet (%)	98,9	99,6	99,4	99,5	36,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	11 000	521 600	2 699 140	<b>3 231 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 200 000	<b>-2 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		499 140	-499 140	<b>0</b>
Årets resultat			7 946 565	<b>7 946 565</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 000</b>	<b>1 020 740</b>	<b>7 946 565</b>	<b>8 978 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 020 740
årets vinst	7 946 565
	<b>8 967 305</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (790 EUR per aktie)	8 700 000
i ny räkning överföres	267 305
	<b>8 967 305</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 000	0
Övriga rörelseintäkter		1 007	0
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>23 007</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 637	-3 411
Personalkostnader		-6 623	-7 416
Övriga rörelsekostnader		-16 424	-88 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 684</b>	<b>-99 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 677</b>	<b>-99 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	8 019 636	2 778 458
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 697	20 189
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-82 245	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 957 976</b>	<b>2 798 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 948 299</b>	<b>2 699 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 948 299</b>	<b>2 699 140</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 734	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 946 565</b>	<b>2 699 140</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 328 167	1 051 771
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 167</b>	<b>1 051 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 328 167</b>	<b>1 051 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 448 710	0
Övriga fordringar		512	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 822	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 451 044</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 304	2 191 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 304</b>	<b>2 191 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 753 348</b>	<b>2 191 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 081 515</b>	<b>3 243 603</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

11 000

11 000

**Summa bundet eget kapital**

**11 000**

**11 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 020 740

521 600

Årets resultat

7 946 565

2 699 140

**Summa fritt eget kapital**

**8 967 305**

**3 220 740**

**Summa eget kapital**

**8 978 305**

**3 231 740**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 734

10 387

Övriga skulder

100 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 476

1 476

**Summa kortfristiga skulder**

**103 210**

**11 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 081 515**

**3 243 603**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagen avistakurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelse intäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	217 871	217 917
Resultat vid avyttringar	7 801 765	2 560 541
Nedskrivningar	-82 245	0
	<b>7 937 391</b>	<b>2 778 458</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 771	1 433 043
Inköp	404 775	333 600
Försäljningar	-46 134	-714 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 410 412</b>	<b>1 051 771</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-82 245	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-82 245</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 328 167</b>	<b>1 051 771</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023- 9-19



Risto Siivonen  
Ordförande



Pär Anders Biérke