

Årsredovisning
för
Triol Kapital AB
559259-9251

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hjalmar Sigurdarson, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Triol Kapital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Triol Kapital är registrerade hos finansinspektionen som finansiellt institut och är godkända att bedriva övrig finansiell verksamhet inom Sverige.

Triol har som affärsidé att erbjuda krediter till fastighetsbolag som bedriver verksamhet i Sverige. Bolaget tillhandahåller lån för förvärv, byggnadskreditiv, bryggfinansieringar och fastighetslån för bostadsrätter, hyresrätter samt logistik-, industri- och samhällsfastigheter.

Bolaget är moderbolag till Triol Kreditstruktur I AB org.nr: 559297-1393, Triol Kreditstruktur II AB org.nr: 559274-3057 och Triol Bostadskreditfond AB org.nr: 559449-0061.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året upplevt en ökad efterfrågan avseende krediter till fastigheter. Tillväxten har likt tidigare år varit stabil. Bolaget, tillsammans med koncernbolag, stänger året med en omsättningsökning med över 73% och en lönsamhet nära 20%. Bolagets AUM (Assets Under Management) har under året ökat med 72%. Under året har bolagets dotterbolag, Triol Bostadskreditfond AB, erhållit tillstånd från Finansinspektionen att förvalta en intern AIF.

Framtida utveckling

Fortsatt utveckling av bolagets befintliga tjänstebud. Bolagets ambition under 2025 är att ta in ytterligare kapital genom vinstandelslån för att möta efterfrågan och därmed öka omsättning, kreditvolym och resultat med bibehållen riskaptit. Finansieringen av verksamheten kommer framgent bestå av eget kapital, banklån och vinstandelslån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	73 017	23 804	13 473	11 543
Resultat efter finansiella poster	18 197	11 940	2 151	2 911
Balansomslutning	488 790	296 366	14 892	9 323
Soliditet (%)	6,5	6,5	78,9	67,1

Bolagets omsättning har ökat med mer än 200% gentemot föregående år främst tack vare större utlåning i kombination med hög efterfrågan på nytt tjänstebud.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	269 000	143 800	8 024 548	10 969 927	19 407 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 497 000		-3 497 000
Balanseras i ny räkning			10 969 927	-10 969 927	0
Årets resultat				16 059 491	16 059 491
Belopp vid årets utgång	269 000	143 800	15 497 475	16 059 491	31 969 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	143 800
balanserad vinst	15 497 475
årets vinst	16 059 491
	31 700 766
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 449 kronor per aktie)	11 967 810
i ny räkning överföres	19 732 956
	31 700 766

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		73 017 212	23 804 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 017 212	23 804 016
Rörelsekostnader			
Kostnader för utlåning		-46 281 888	-10 565 549
Övriga externa kostnader		-8 402 877	-4 868 673
Personalkostnader	2	-8 189 813	-3 911 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 104	-16 073
Summa rörelsekostnader		-62 996 682	-19 361 608
Rörelseresultat		10 020 530	4 442 408
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 297 000	7 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		528	2 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 850	-4 040
Summa finansiella poster		8 176 678	7 498 009
Resultat efter finansiella poster		18 197 208	11 940 417
Resultat före skatt		18 197 208	11 940 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 137 717	-970 490
Årets resultat		16 059 491	10 969 927

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	469 611	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		469 611	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 243 797	27 910
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	432 239	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 676 036	27 910
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	14 869 826	125 000
Andra långfristiga fordringar	8	699 680	199 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 569 506	324 680
Summa anläggningstillgångar		17 715 153	352 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	216 630
Kontraktsfordringar		24 800 000	0
Fordringar hos koncernföretag		394 417 466	278 476 000
Övriga fordringar		471 379	309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 023 166	8 977 643
Summa kortfristiga fordringar		423 712 011	287 670 582
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 362 654	8 343 053
Summa kassa och bank		47 362 654	8 343 053
Summa omsättningstillgångar		471 074 665	296 013 635
SUMMA TILLGÅNGAR		488 789 818	296 366 225

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

269 000

269 000

Summa bundet eget kapital

269 000

269 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

143 800

143 800

Balanserat resultat

15 497 475

8 024 548

Årets resultat

16 059 491

10 969 927

Summa fritt eget kapital

31 700 766

19 138 275

Summa eget kapital

31 969 766

19 407 275

Kortfristiga skulder

Vinstandelslån

416 950 000

242 500 000

Leverantörsskulder

1 781 685

913 610

Skatteskulder

729 976

1 936 449

Övriga skulder

21 182 519

23 772 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 175 872

7 836 563

Summa kortfristiga skulder

456 820 052

276 958 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

488 789 818

296 366 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	4

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	489 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 845	0
Årets avskrivningar	-20 234	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 234	0

Utgående redovisat värde 469 611 0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 366	80 366
Inköp	1 297 055	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 377 421	80 366
Ingående avskrivningar	-52 456	-36 383
Årets avskrivningar	-81 168	-16 073
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 624	-52 456
Utgående redovisat värde	1 243 797	27 910

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	452 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	452 941	0
Årets avskrivningar	-20 702	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 702	
Utgående redovisat värde	432 239	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	75 000
Inköp	14 744 826	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 869 826	125 000
Utgående redovisat värde	14 869 826	125 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Triol Kreditstruktur I AB	100%	100%	250	25 000
Triol Kreditstruktur II AB	100%	100%	500	50 000
Triol Bostadskreditfond AB	100%	100%	34 500	14 794 826
				14 869 826

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Triol Kreditstruktur I AB	559297-1393	Stockholm	7 901 203	7 829 013
Triol Kreditstruktur II AB	559274-3057	Stockholm	497 339	348 939
Triol Bostadskreditfond AB	559449-0061	Stockholm	6 129 917	-8 664 909

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 680	199 680
Tillkommande fordringar	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 680	199 680
Utgående redovisat värde	699 680	199 680

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag för dotterbolag skulder	25 000	75 000
Pantsatta fordringar på dotterbolag för dotterbolags skulder	0	101 724 325
Borgensåtagande för dotterbolags skulder om	50 000 000	30 000 000
Moderbolagsgaranti för dotterbolags skulder om	0	17 500 000
	50 025 000	149 299 325

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-04-16

Claes Ulfsparre
Claes Ulfsparre
Ordförande

Lottie Löf
Lottie Löf
Ledamot

Hjalmar Sigurdarson
Hjalmar Sigurdarson
Ledamot

Hampus Norman
Hampus Norman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-16

Forvis Mazars AB

Michael Olsson
Michael Olsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Triol Kapital AB, org.nr 559259-9251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Triol Kapital AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Triol Kapital ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Triol Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Triol Kapital AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Triol Kapital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-04-16
Forvis Mazars AB

Michael Olsson
Michael Olsson