

Årsredovisning för

Jutas Två Fastighets AB

559183-0434

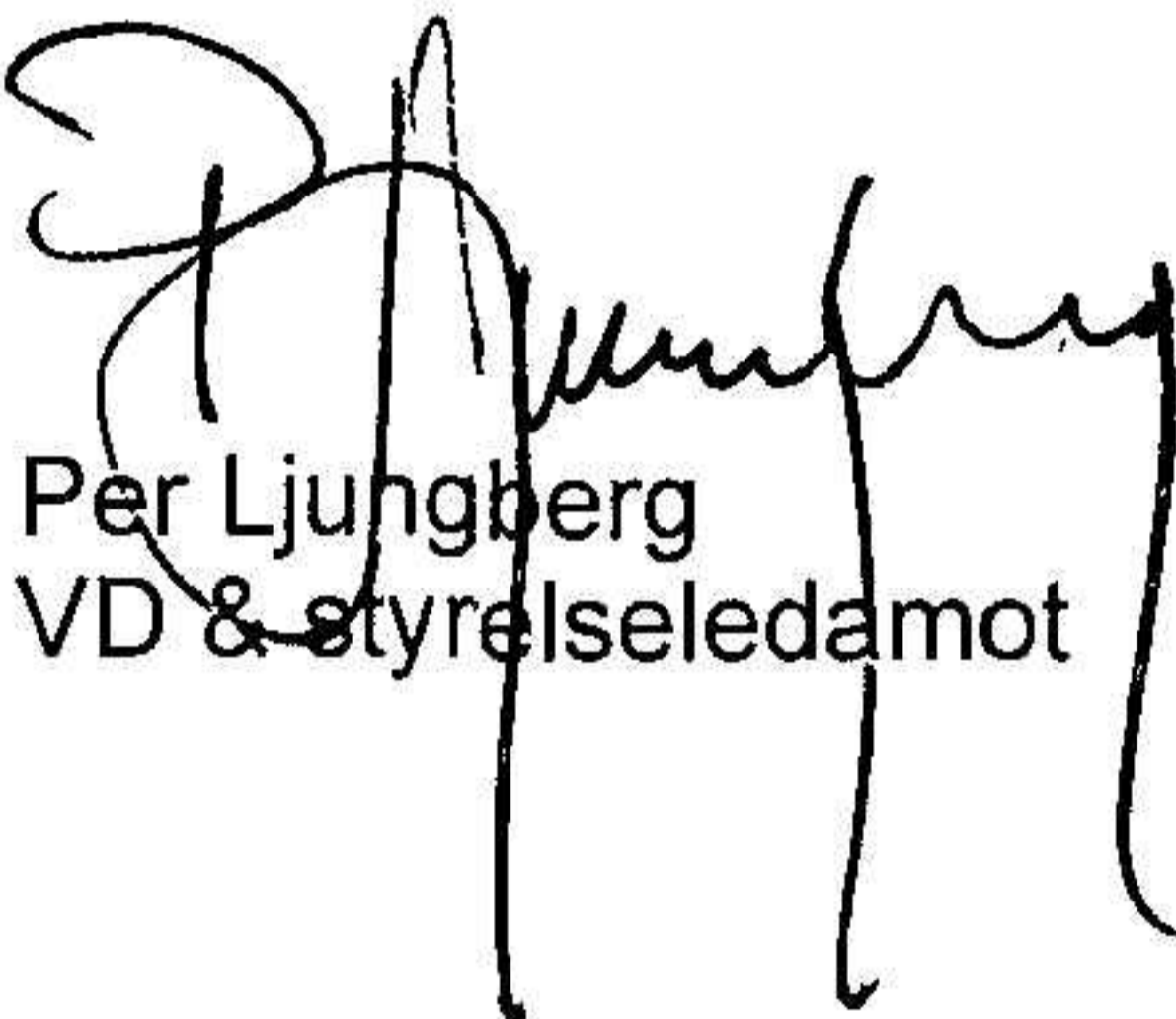
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jutas Två Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Everöd 2025-07-10



Per Ljungberg
VD & styrelseledamot

2025071519138

Årsredovisning för

Jutas Två Fastighets AB

559183-0434

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jutas Två Fastighets AB, 559183-0434, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun registrerades den 3 december 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	482 447	474 001	474 000	474 001
Resultat efter finansiella poster	-42 720	-162 902	79 125	63 148
Soliditet, %	19	18	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	169 446
Årets resultat		5 581
Vid årets slut	50 000	175 027

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 175 027, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	169 446
Årets resultat	5 581
Totalt	175 027
Balanseras i ny räkning	175 027
Summa	175 027

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025071519139

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		482 447	474 001
Nettoomsättning		20 607	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>503 054</u>	<u>474 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-534 872	-584 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 923	-51 753
Summa rörelsekostnader		<u>-544 795</u>	<u>-636 594</u>
Rörelseresultat		<u>-41 741</u>	<u>-162 593</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-980	-309
Summa finansiella poster		<u>-979</u>	<u>-309</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-42 720</u>	<u>-162 902</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	170 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>170 000</u>
Resultat före skatt		<u>7 280</u>	<u>7 098</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 699	-1 525
Årets resultat		<u>5 581</u>	<u>5 573</u>

2025071519140

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	760 179	770 102
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		760 179	770 102
Summa anläggningstillgångar		760 179	770 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	134 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 441	26 689
Summa kortfristiga fordringar		85 441	161 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		363 835	261 051
Summa kassa och bank		363 835	261 051
Summa omsättningstillgångar		449 276	422 155
SUMMA TILLGÅNGAR		1 209 455	1 192 257

2025071519141

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 446

163 873

Årets resultat

5 581

5 573

Summa fritt eget kapital

175 027

169 446

Summa eget kapital

225 027

219 446

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

898 875

898 875

Summa långfristiga skulder

898 875

898 875

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 893

56 086

Skatteskulder

1 660

17 850

Summa kortfristiga skulder

85 553

73 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 209 455

1 192 257

2025071519142

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Årlig avskrivning</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	819 715	819 715
	819 715	819 715
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 613	-39 691
-Årets avskrivning enligt plan	-9 923	-9 922
	-59 536	-49 613
Redovisat värde vid årets slut	760 179	770 102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	209 160	209 160
Vid årets slut	209 160	209 160
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-209 160	-167 329
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-41 831
Vid årets slut	-209 160	-209 160
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2025071519143

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	898 875	898 875
	898 875	898 875

2025071519144

Underskrifter

Everöd den dag som framgår av respektive befattningshavares elektronisk underskrift.

2025071519145

Lars Engström
Styrelseordförande

Per Ljungberg
Verkställande direktör

Frans Thomsen
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

FRANS THOMSEN Danmark

Signerat med MitID

2025-05-16 10:11:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Frans Vestergren Thomsen

Frans Thomsen

Leveranskanal: E-post

LARS ENGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 10:30:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Eric Gunnar Engström

Lars Engström

Leveranskanal: E-post

PER LJUNGBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-16 10:05:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER LJUNGBERG

Per Ljungberg

Leveranskanal: E-post

2025071519146