

Årsredovisning

för

Valinge Jordbruks Aktiebolag

556378-8719

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Gullstrand, Styrelseledamot
2024-07-10

Styrelsen för Valinge Jordbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastigheter och skogsbruk på arrenderad fastighet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 011	10 646	5 307	4 493
Resultat efter finansiella poster	222	532	454	634
Soliditet (%)	46,2	38,4	44,7	49,6

Återgång till normal omsättning efter avverkning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 330 233	438 202	1 968 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 202	-438 202	0
Årets resultat			222 345	222 345
Belopp vid årets utgång	200 000	1 768 435	222 345	2 190 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 768 434
årets vinst	222 345
	1 990 779
disponeras så att i ny räkning överföres	1 990 779
	1 990 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 010 755	10 645 603
Övriga rörelseintäkter		203 744	71 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 214 499	10 716 700
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-744 253	-2 476 367
Övriga externa kostnader		-2 518 460	-6 192 764
Personalkostnader	2	-1 421 563	-1 221 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 696	-320 130
Summa rörelsekostnader		-5 029 972	-10 210 767
Rörelseresultat		184 527	505 933
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 998	25 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 820	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
Summa finansiella poster		37 818	26 291
Resultat efter finansiella poster		222 345	532 224
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-94 022
Summa bokslutsdispositioner		0	-94 022
Resultat före skatt		222 345	438 202
Årets resultat		222 345	438 202

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 197 670	619 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 458 205	1 630 241
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 737 213	1 059 711
Summa materiella anläggningstillgångar		4 393 088	3 309 312
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	127 663	185 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 663	185 616
Summa anläggningstillgångar		4 520 751	3 494 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 330	115 011
Övriga fordringar		251 182	839 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 368	1 533 303
Summa kortfristiga fordringar		429 880	2 487 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 266 679	920 726
Summa kassa och bank		1 266 679	920 726
Summa omsättningstillgångar		1 696 559	3 408 424
SUMMA TILLGÅNGAR		6 217 310	6 903 352

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 768 434

1 330 233

Årets resultat

222 345

438 202

Summa fritt eget kapital

1 990 779

1 768 435

Summa eget kapital

2 190 779

1 968 435

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

862 091

862 091

Summa obeskattade reserver

862 091

862 091

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 018 332

0

Övriga skulder

1 276 684

365 094

Summa långfristiga skulder

2 295 016

365 094

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267 071

861 693

Övriga skulder

37 053

1 387 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

565 300

1 458 587

Summa kortfristiga skulder

869 424

3 707 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 217 310

6 903 352

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 840	1 029 639
Inköp	473 188	99 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 602 028	1 128 840
Ingående avskrivningar	-509 480	-446 624
Årets avskrivningar	-86 396	-62 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 876	-509 480
Utgående redovisat värde	1 006 152	619 360

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 350 240	3 201 334
Inköp	87 264	346 113
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Omklassificeringar	0	-177 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 437 504	3 350 240
Ingående avskrivningar	-1 719 999	-1 477 848
Försäljningar/utrangeringar	0	20 000
Årets avskrivningar	-259 300	-262 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 979 299	-1 719 999
Utgående redovisat värde	1 458 205	1 630 241

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnadsinventarier	1 737 213	1 059 711
	1 737 213	1 059 711

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 616	178 162
Tillkommande fordringar	0	7 454
Avgående fordringar	-57 953	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 663	185 616
Utgående redovisat värde	127 663	185 616

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	2 295 016	365 094
	2 295 016	365 094

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Nyköping 2024-06-28

Gunnar Gullstrand
Gunnar Gullstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Baker Tilly Rådek AB

Elin Andersson
Elin Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valinge Jordbruks Aktiebolag
Org.nr 556378-8719

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valinge Jordbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valinge Jordbruks Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valinge Jordbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valinge Jordbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valinge Jordbruks Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-06-29
Rådek KB

Elin Andersson

Elin Andersson
Auktoriserad revisor