

Årsredovisning
för
Domeij Invest AB
556555-7229

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Domeij, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Domeij Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998. Bolaget äger och hyr ut fast egendom. Det helägda dotterbolaget Blomsterhörnan i Gullänget AB bedriver sin verksamhet i av moderbolaget ägda lokaler.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	972	891	722	692
Resultat efter finansiella poster	225	279	414	-52
Soliditet (%)	18,8	17,6	36,9	61,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 349	278 763	418 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			278 763	-278 763	0
Årets resultat				224 764	224 764
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	98 112	224 764	442 876

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 112
årets vinst	224 764
	322 876
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	122 876
	322 876

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		972 395	891 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		972 395	891 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-188 160	-230 031
Personalkostnader	3	-591 064	-519 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 462	-18 163
Summa rörelsekostnader		-804 686	-767 317
Rörelseresultat		167 709	123 932
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	490 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-311 519
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	16
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		100 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 988	-23 666
Summa finansiella poster		57 055	154 831
Resultat efter finansiella poster		224 764	278 763
Resultat före skatt		224 764	278 763
Årets resultat		224 764	278 763

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	842 603	859 330
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 505	42 240
Summa materiella anläggningstillgångar		876 108	901 570
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 063 479	963 479
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 163 479	1 063 479
Summa anläggningstillgångar		2 039 587	1 965 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 875	84 500
Övriga fordringar		22 582	23 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 601	24 510
Summa kortfristiga fordringar		115 058	132 290
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 685	278 792
Summa kassa och bank		205 685	278 792
Summa omsättningstillgångar		320 743	411 082
SUMMA TILLGÅNGAR		2 360 330	2 376 131

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 112	19 349
Årets resultat		224 764	278 763
Summa fritt eget kapital		322 876	298 112
Summa eget kapital		442 876	418 112
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		836 000	864 000
Summa långfristiga skulder		836 000	864 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000	28 000
Leverantörsskulder		31 171	19 634
Skulder till koncernföretag		898 550	898 550
Övriga skulder		95 885	89 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 848	58 053
Summa kortfristiga skulder		1 081 454	1 094 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 360 330	2 376 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 039 000	1 039 000
	1 039 000	1 039 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-183 995	-167 268
Årets avskrivningar	-16 727	-16 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 722	-183 995
Utgående redovisat värde	842 603	859 330

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 385	161 710
Inköp	0	43 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 385	205 385
Ingående avskrivningar	-163 146	-161 710
Årets avskrivningar	-8 735	-1 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 881	-163 146
Utgående redovisat värde	33 504	42 239

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 586 840	3 184 909
Försäljningar	0	-1 598 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 586 840	1 586 840
Ingående nedskrivningar	-623 361	-609 911
Återförda nedskrivningar	100 000	
Årets nedskrivningar	0	-13 450
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-523 361	-623 361
Utgående redovisat värde	1 063 479	963 479

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	724 000	752 000
	724 000	752 000

Domeij Invest AB
Org.nr 556555-7229

8 (8)

Örnsköldsvik 2024-06-28

Thomas Domeij
Thomas Domeij