

**Årsredovisning**  
för  
**Jobsab Förvaltning Aktiebolag**  
556506-1891

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jobsab Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-10-31

  
Magnus Jönsson

Styrelsen för Jobsab Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under det gångna verksamhetsåret har företaget bedrivit uthyrning av fastighet, maskiner, inventarier och bilar till dotterbolaget Jobsab Interpiping System AB (556484-8728). Bolaget har inte haft någon anställd i verksamheten.

Under året har bolaget valt att genomföra ett aktieägartillskott om 2,8 mkr till dotterbolaget Jobsab Interpiping System AB.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	900	900	900	900
Resultat efter finansiella poster	-2 709	921	41	10
Soliditet (%)	5	89	83	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 287 811	921 248	<b>6 329 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			921 248	-921 248	<b>0</b>
Årets resultat				-6 072 736	<b>-6 072 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 209 059</b>	<b>-6 072 736</b>	<b>256 323</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 209 059
årets förlust	-6 072 736
	<b>136 323</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	136 323
	<b>136 323</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	900 000	900 000
Övriga rörelseintäkter	51 860	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>951 860</b>	<b>900 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 366	-258 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-557 240	-679 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-705 606</b>	<b>-937 951</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>246 254</b>	<b>-37 951</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 278	649
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 840 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 518	-41 450
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 955 240</b>	<b>959 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 708 986</b>	<b>921 248</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 363 750	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-3 363 750</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 072 736</b>	<b>921 248</b>

*AK* Årets resultat

**-6 072 736**      **921 248**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 871 914

5 244 707

Inventarier, verktyg och installationer

3

246 185

446 304

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 118 099**

**5 691 011**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

8 328

8 328

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**58 328**

**58 328**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 176 427**

**5 749 339**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000 000

Övriga fordringar

3 194

105 063

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 194**

**1 105 063**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

258 459

280 306

**Summa kassa och bank**

**258 459**

**280 306**

**Summa omsättningstillgångar**

**261 653**

**1 385 369**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 438 080**

**7 134 708**

47

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 209 059

5 287 810

Årets resultat

-6 072 736

921 248

**Summa fritt eget kapital**

**136 323**

**6 209 058**

**Summa eget kapital**

**256 323**

**6 329 058**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 662 494

550 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 662 494**

**550 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 004

200 000

Leverantörsskulder

122 914

441

Skulder till koncernföretag

2 000 000

0

Övriga skulder

45 750

28 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 595

26 409

**Summa kortfristiga skulder**

**2 519 263**

**255 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 438 080**

**7 134 708**

An

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 996 044	9 946 544
Inköp	0	49 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 996 044</b>	<b>9 996 044</b>
Ingående avskrivningar	-4 751 337	-4 378 544
Årets avskrivningar	-372 793	-372 793
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 124 130</b>	<b>-4 751 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 871 914</b>	<b>5 244 707</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 034 053	3 781 008
Inköp	167 468	253 045
Försäljningar/utrangeringar	-271 740	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 929 781</b>	<b>4 034 053</b>

Ar

Ingående avskrivningar	-3 587 749	-3 280 673
Försäljningar/utrangeringar	88 600	0
Årets avskrivningar	-184 447	-307 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 683 596</b>	<b>-3 587 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 185</b>	<b>446 304</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Jobsab Interpiping System AB, 556484-8728

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 328	8 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 328</b>	<b>8 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 328</b>	<b>8 328</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 812 478	0
	<b>1 812 478</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2024-04-30	2023-04-30
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	1 348 570	1 149 125
<i>An</i>	<b>1 348 570</b>	<b>1 149 125</b>

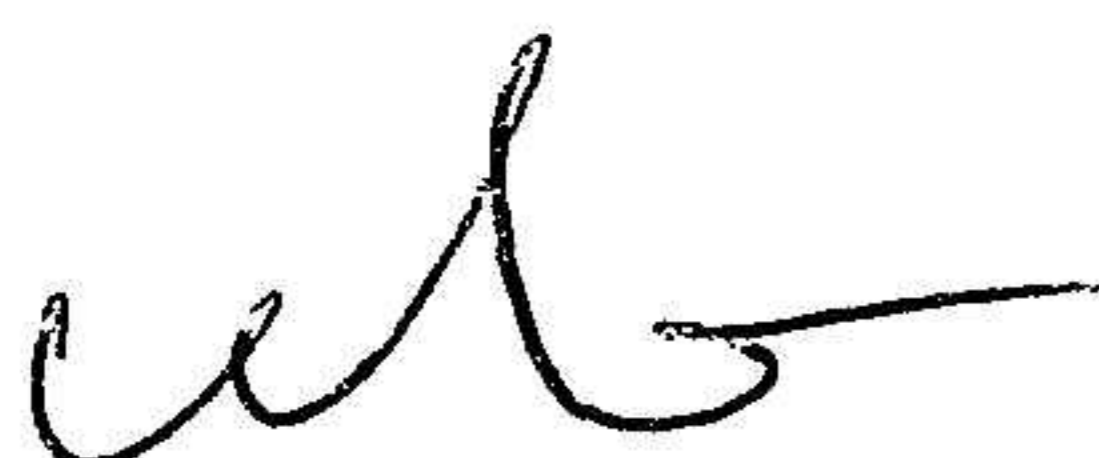
### Not 9 Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.  
Inköp från koncernföretag har uppgått till 0 kr (f.år 0 kr)  
Försäljning till koncernföretag har uppgått till 900 tkr (f.år 900 tkr)

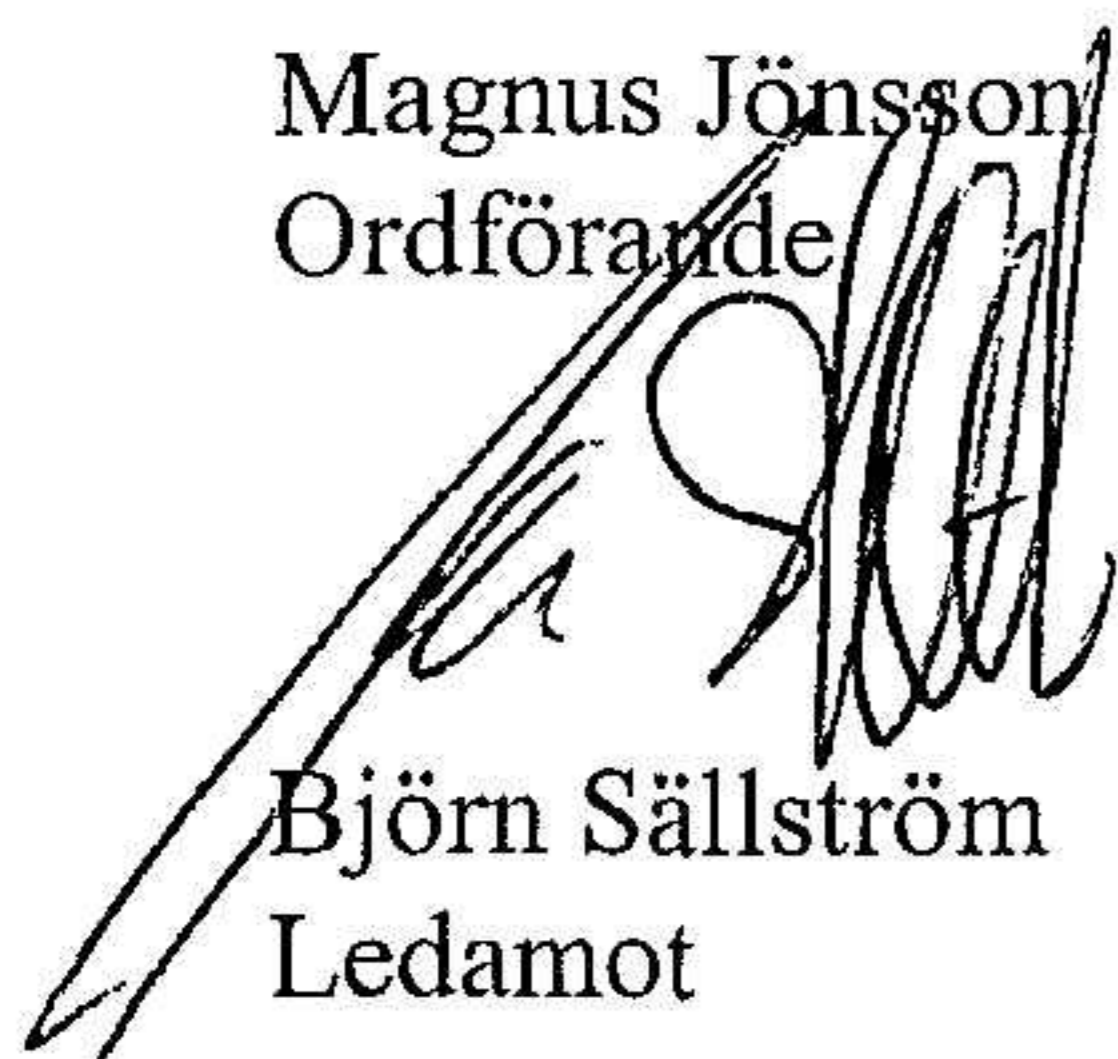
### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Jobsab Förvaltning AB har, efter räkenskapsåret, under sommaren sålt fastigheten på Järvgatan 8 i Landskrona med tillhörande realisationsvinst samt betydande kassaflöde. Under sommaren har balansräkningen i dotterbolaget, Jobsab Interpiping System AB, ytterligare förstärkts genom koncernbidrag om 4,7 mrk från moderbolaget Jobsab Förvaltning AB.

Landskrona den 3 oktober 2024



Magnus Jönsson  
Ordförande



Björn Sällström  
Ledamot



Lars Jönsson  
Ledamot



Johan Ohlsson  
Ledamot



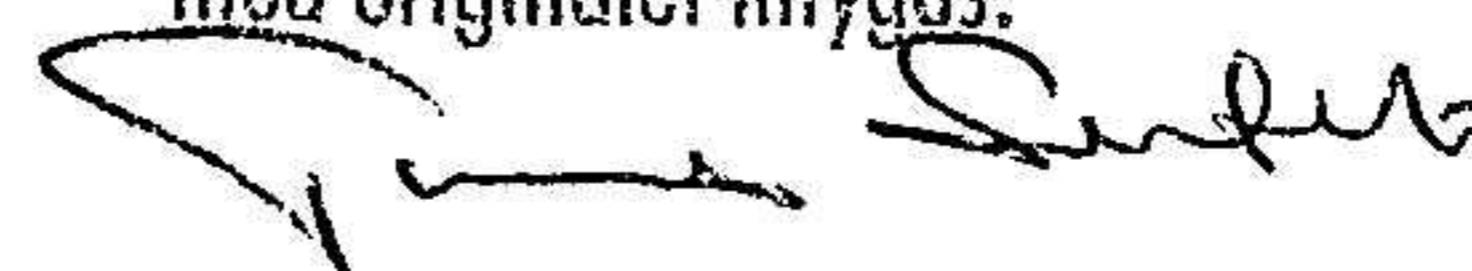
Johan Jönsson  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-05



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jobsab Förvaltning AB  
Org. nr 556506-1891

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jobsab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jobsab Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jobsab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jobsab Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jobsab Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2024-10-05



Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

