

Årsredovisning

Landport Fastigheter AB

Org.nr 559245-7484

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Ringby, Styrelseledamot

2024-07-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Landport Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Djursholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning gällande fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte: Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har omfattande renoveringar av fastigheten fortskridit. Fastigheten beräknas vara klar under hösten 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 176	-2 472	-1 397	-333
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 659	-84 659	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 659	84 659	0
Erhållna aktieägartillskott		3 653 000		3 653 000
Årets resultat			-3 652 338	-3 652 338
Belopp vid årets utgång	25 000	3 653 000	-3 652 338	25 662

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 653 000
årets förlust	-3 652 338
	662
disponeras så att i ny räkning överföres	662
	662

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-338 700	-265 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 640 347	-806 631
Summa rörelsekostnader		-1 979 047	-1 072 612
Rörelseresultat		-1 979 047	-1 072 612
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 950	4 469
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 259 076	-1 404 305
Summa finansiella poster		-5 197 126	-1 399 836
Resultat efter finansiella poster		-7 176 173	-2 472 448
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 523 835	2 387 789
Summa bokslutsdispositioner		3 523 835	2 387 789
Resultat före skatt		-3 652 338	-84 659
Årets resultat		-3 652 338	-84 659

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 814 288	45 294 402
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 155 988	4 285 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	69 469 919	43 298 536
Summa materiella anläggningstillgångar		119 440 195	92 878 120
Summa anläggningstillgångar		119 440 195	92 878 120
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		281 240	105 000
Summa varulager		281 240	105 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 007	625
Summa kortfristiga fordringar		1 007	625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 813 878	1 439 257
Summa kassa och bank		3 813 878	1 439 257
Summa omsättningstillgångar		4 096 125	1 544 882
SUMMA TILLGÅNGAR		123 536 320	94 423 002

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 653 000	84 659
Årets resultat		-3 652 338	-84 659
Summa fritt eget kapital		662	0
Summa eget kapital		25 662	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 545 600	29 852 800
Skulder till koncernföretag		92 599 041	64 157 707
Summa långfristiga skulder		122 144 641	94 010 507
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		307 200	307 200
Leverantörsskulder		974 623	0
Skatteskulder		18 161	17 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 033	62 897
Summa kortfristiga skulder		1 366 017	387 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 536 320	94 423 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 374 659	46 374 659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 374 659	46 374 659
Ingående avskrivningar	-1 080 257	-600 143
Årets avskrivningar	-480 114	-480 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 560 371	-1 080 257
Utgående redovisat värde	44 814 288	45 294 402

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 616 389	140 686
Inköp	2 031 039	4 475 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 647 428	4 616 389
Ingående avskrivningar	-331 207	-4 690
Årets avskrivningar	-1 160 233	-326 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 491 440	-331 207
Utgående redovisat värde	5 155 988	4 285 182

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 298 536	7 463 432
Inköp	26 171 383	35 835 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 469 919	43 298 536
Utgående redovisat värde	69 469 919	43 298 536

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 316 800	28 624 000
	28 316 800	28 624 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	30 800 000	30 800 000
	30 800 000	30 800 000

Djursholm, 2024-06-30

Niklas Ringby
Niklas Ringby
Styrelseledamot