

**Årsredovisning**  
för  
**Luleå Business Region AB**  
**556037-9306**

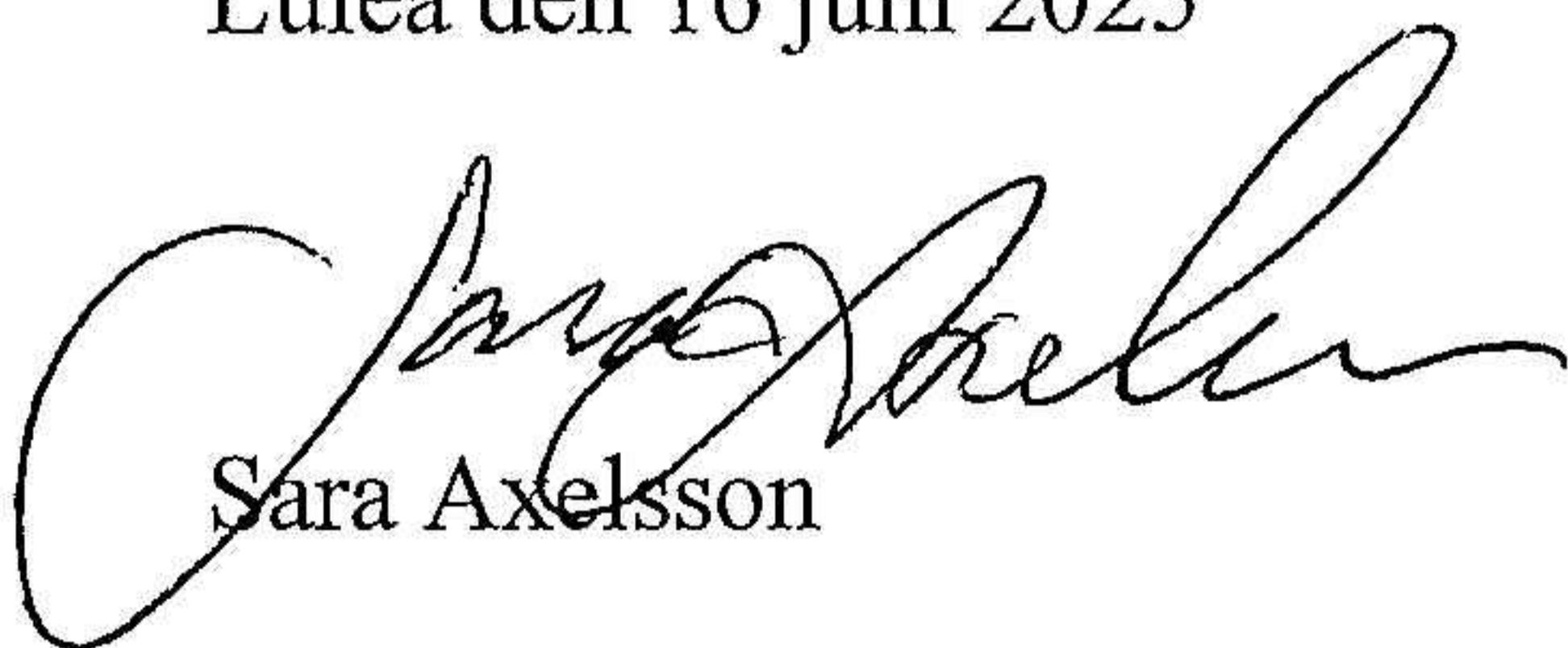
**Räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad likvidator i Luleå Business Region AB i likvidation intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 16 juni 2025.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 16 juni 2025

  
Sara Axelsson

# Årsredovisning

för

**Luleå Business Region AB**

556037-9306

Räkenskapsåret

2024  
W

Styrelsen och verkställande direktören för Luleå Business Region AB, med säte i Luleå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Luleå Business Region har sedan 2020 i aktiv samverkan med näringsliv, universitet och andra aktörer verkat för en hållbar tillväxt i Luleå och regionen. Bolaget har drivit insatser för att öka Luleås attraktionskraft och stärka konkurrenskraften som destination, arbetsmarknad samt etableringsort för företag, organisationer och talanger. Bolaget har aktivt bidragit till fler jobb, branscher, besökare, investeringar och etableringar. Bolaget har också stöttat det befintliga näringslivet med utvecklingsrelaterade frågor.

### Året som gått

Under hösten 2023 fattades politiskt beslut om att verksamheten avvecklas i bolagsform och att personal och verksamhet ska flyttas in i Kommunstyrelseförvaltningen och kommunens Näringslivskontor. Från den 1 september 2024 har en så kallad verksamhetsövergång skett, då Luleå Kommun har övertagit personal och projekt samt köpt bolagets anläggningstillgångar. Samtidigt med verksamhetsövergången påbörjades en frivillig likvidation av bolaget.

Glivet beslutet om att avveckla bolaget har 2024 varit ett år av förändring och utveckling för Luleå Business Region, där omorganisation och integration i den kommunala förvaltningen har präglat stora delar av verksamheten. Trots detta har bolaget fortsatt att bidra till näringslivets tillväxt, etableringar och destinationsutveckling i regionen. Året har inneburit både utmaningar och framgångar, vilket har format en stabil grund för framtiden.

Arbetet med etableringar har fortsatt vara intensivt, med totalt 100 aktiva etableringscase i maj, jämfört med 93 i januari. Fördelningen mellan externa och lokala etableringar har förblivit relativt jämn och dialogen med nyckelaktörer som de stora industriaktörerna så väl som starka lokala entreprenörer har stärkt förutsättningarna för framtida projekt. Detaljplanen för Rutvik vann laga kraft, vilket var viktigt då tillgången till verksamhetsmark fortsatt har varit utmanande under året.

Inom kompetensförsörjning avbröts bolagets deltagande i projektet "Kompetenslyft Grön Industri" på grund av fortsatta utmaningar, medan det egna projektet "Kompetensstegen" framgångsrikt närmade sig sitt slut med flera viktiga aktiviteter genomförda. Samarbetet med Boden, både inom kompetensförsörjning och gemensamma evenemang, har förstärkt regionens attraktionskraft.

Destinationsutvecklingen har haft ett produktivt år med framgångsrika internationella visningsresor och ökad medial uppmärksamhet, bland annat för "Bothnian Coastal Route"-projektet. Dessutom genomfördes Sveriges Innovationsriksdag med stor framgång i maj, vilket samlade över 300 deltagare.

Trots omorganisationsarbetet har 2024 präglats av framsteg och samverkan. Året har lagt grunden för en starkare och mer samordnad organisation som kan möta framtidens utmaningar och möjligheter med tillförsikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Totala intäkter	15 380	26 602	24 827	23 058	20 434
Resultat efter finansiella poster	-299	1 178	-2 978	1 277	1 568
Soliditet (%)	78	16	10	19	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Luleå Business Region AB  
Org.nr 556037-9306

2 (8)

## Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	3	1 807		1 910
Årets resultat				8	8
Belopp vid årets utgång	100	3	1 807	8	1 918

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 806 629
årets vinst	7 878
	1 814 507
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 814 507
	1 814 507

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JA

Luleå Business Region AB  
Org.nr 556037-9306

3 (8)

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		703 526	2 867 103
Övriga rörelseintäkter		14 643 873	23 735 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 347 399</b>	<b>26 602 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 610 091	-10 825 905
Personalkostnader	2	-8 043 449	-14 518 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 704	-67 767
Övriga rörelsekostnader		51	-10 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 659 194</b>	<b>-25 423 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-311 795</b>	<b>1 179 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 839	4 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-960	-6 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 879</b>	<b>-1 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-297 916</b>	<b>1 177 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		403 464	-403 464
Förändring av överavskrivningar		20 195	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>423 659</b>	<b>-403 464</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 743</b>	<b>774 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 865	-249 622
<b>Årets resultat</b>		<b>7 878</b>	<b>524 741</b>

sd

Luleå Business Region AB  
Org.nr 556037-9306

4 (8)

**Balansräkning**Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

71 957

Summa materiella anläggningstillgångar

0

71 957

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i andra bolag

5

0

11 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

11 000

Summa anläggningstillgångar

0

82 957

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

86 244

Fordringar hos koncernbolag

1 580 221

8 505 049

Skattefordran

177 762

0

Övriga fordringar

669 826

2 808 762

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 563

267 975

Summa kortfristiga fordringar

2 449 372

11 668 031

Summa omsättningstillgångar

2 449 372

11 668 031

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 449 372****11 750 987**

Luleå Business Region AB  
Org.nr 556037-9306

5 (8)

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 806 629

1 281 888

Årets resultat

7 878

524 741

Summa fritt eget kapital

1 814 507

1 806 629

Summa eget kapital

1 917 507

1 909 629

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

20 195

Övriga obeskattade reserver

0

403 464

Summa obeskattade reserver

0

423 659

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-23 388

997 746

Skulder till koncernbolag

241 875

574 833

Skatteskulder

0

163 297

Övriga skulder

96 883

474 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 494

7 207 544

Summa kortfristiga skulder

531 865

9 417 699

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 449 372**

**11 750 987**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar i procent hur stor del av de totala tillgångarna som är finansierade med eget kapital. Måttet ger en indikation på bolagets stabilitet och förmåga att motstå förluster och klara sig på längre sikt.

Eget kapital / Balansomslutning

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	17

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga	-960	-6 240
	-960	-6 240

*Handwritten signature*

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 444	417 496
Inköp	58 158	
Försäljningar/utrangeringar	-422 602	-53 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	364 444
Ingående avskrivningar	-260 087	-234 762
Försäljningar/utrangeringar	298 191	42 442
Årets avskrivningar	-38 104	-67 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-260 087
Ingående nedskrivningar	-32 400	-32 400
Återförda nedskrivningar	32 400	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-32 400
Utgående redovisat värde	0	71 957

#### Not 5 Andelar i andra bolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Försäljningar	-11 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 000
Utgående redovisat värde	0	11 000

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

#### Not 7 Uppgifter om moderbolag

Luleå Business Region AB ägs till 100% av Luleå Kommunföretag AB, org.nr 556447-4194 med säte i Luleå.

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I ingående balansen 2025-01-01 har bolaget, förutom likvida medel och eget kapital, fordringar på Skatteverket om 753 TSEK (som regleras i mars), netto kortfristiga skulder på 18 TSEK (som regleras i januari), netto interimsskulder på 112 TSEK (som återförs under januari) samt upplupna pensionskostnader på 157 TSEK. När regleringar och återföringar har gjorts under januari så återstår skattefordran, likvida medel, eget kapital och upplupna pensionskostnader.

JA

Luleå Business Region AB  
Org.nr 556037-9306

Luleå 2025-02-25



Sara Axelsson  
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats 5 juni 2025

KPMG AB



Monika Lindgren  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





2025061725425

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luleå Business Region AB i likvidation, org. nr 556037-9306

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Business Region AB i likvidation för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Business Region AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Business Region AB i likvidation enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den

interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga

utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Luleå Business Region AB i likvidation för perioden 2024-09-25—2024-12-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2024-09-25—2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luleå Business Region AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-09-25 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska

situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Luleå den 5 juni 2025

KPMG AB

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original