

Styrelsen för

**Strandkojan AB**  
Org. nr 559216-9204

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

| <b><u>Innehåll:</u></b>       | <b><u>sida</u></b> |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b> | <b>2</b>           |
| <b>Resultaträkning</b>        | <b>3</b>           |
| <b>Balansräkning</b>          | <b>4</b>           |
| <b>Tilläggsupplysningar</b>   | <b>5</b>           |
| <b>Underskrift</b>            | <b>5</b>           |

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 3 juli 2023. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö, 2023-07-03

  
Jimmy Bengtsson

### Förvaltningsberättelse

Detta är bolagets andra verksamhetsår och bolaget har under räkenskapsåret inte bedrivit någon verksamhet. I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i rörelsedrivande byggbolag samt bedriva värdepappersförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|---------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | 102 668 | 0    | 0    |
| Soliditet                         | 99%     | 100% | 100% |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|--------------|------------------|---------------------|----------------|
| <i>Belopp vid årets ingång</i> | 50 000       | 1 750 000        | 0                   | 0              |
| Nyemission                     | 0            | 0                | 0                   | 0              |
| Utdelning                      | 0            | 0                | 0                   | 0              |
| Balanseras i ny räkning        | 0            | 0                | 0                   | 0              |
| Årets resultat                 | 0            | 0                | 0                   | 81 521         |
| <i>Belopp vid årets utgång</i> | 50 000       | 1 750 000        | 0                   | 81 521         |

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 750 000        |
| Årets resultat      | 81 521           |
| <b>Summa</b>        | <b>1 831 521</b> |

#### Förslag till disposition

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 0                |
| Balanseras i ny räkning | 1 831 521        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 831 521</b> |

**Resultaträkning**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                |     | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                         |     | 0                        | 0                        |
| <i>Summa rörelseintäkter</i>                   |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <i>Rörelsekostnader</i>                        |     |                          |                          |
| Inköp av varor och material                    |     | 0                        | 0                        |
| Övriga externa kostnader                       |     | 0                        | 0                        |
| Personalkostnader                              | 1   | 0                        | 0                        |
| <i>Summa rörelsekostnader</i>                  |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                         |     | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <i>Finansiella poster</i>                      |     |                          |                          |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter      |     | 102 668                  | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter     |     | 0                        | 0                        |
| <i>Summa finansiella poster</i>                |     | <u>102 668</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>       |     | <b>102 668</b>           | <b>0</b>                 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                   |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder             |     | 0                        | 0                        |
| <i>Summa bokslutsdispositioner</i>             |     | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>                     |     | <b>102 668</b>           | <b>0</b>                 |
| <i>Skatter</i>                                 |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                        |     | -21 147                  | 0                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                          |     | <b>81 521</b>            | <b>0</b>                 |

2023072118453

**Balansräkning**

|  | Not | 2022-12-31       | 1900-01-01       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Andra långfristiga fordingar                   |     | 0                | 350 000          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |     | 0                | 350 000          |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i>             |     | 0                | 350 000          |
| <br>   |     |                  |                  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 1 902 668        | 1 450 000        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |     | 1 902 668        | 1 450 000        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>1 902 668</b> | <b>1 450 000</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>1 902 668</b> | <b>1 800 000</b> |

**Balansräkning**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

*Summa bundet eget kapital*

|               |               |
|---------------|---------------|
| 50 000        | 50 000        |
| <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

*Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

Årets resultat

*Summa fritt eget kapital*

**Summa eget kapital**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1 750 000        | 1 750 000        |
| 81 521           | 0                |
| <u>1 831 521</u> | <u>1 750 000</u> |
| <b>1 881 521</b> | <b>1 800 000</b> |

**Kortfristiga skulder**

Sakteskulder

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 21 147           | 587 399          |
| <u>21 147</u>    | <u>587 399</u>   |
| <b>1 902 668</b> | <b>1 800 000</b> |

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

**Upplysningar till Resultaträkning**

**Not 1 Medelantalet anställda**

|                                     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| <b>Summa medelantalet anställda</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Tyresö, 2023-07-03



Jimmy Bengtsson