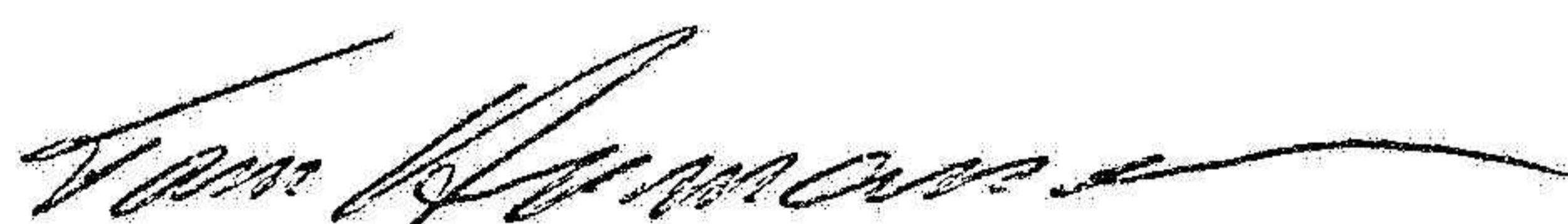


**Årsredovisning**  
för  
**T H Egendom AB**  
556207-4202  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T H Egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säffle den 28 juni 2023



Tom Hermansen

Styrelsen för T H Egendom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Säffle kommun.

Företaget har sitt säte i SÄFFLE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	583	466	390	372
Resultat efter finansiella poster	287	-148	-47	-123
Soliditet (%)	18	16	18	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 604 297	-147 729	1 576 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-147 729	147 729	0
Årets resultat				46 594	46 594
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 456 568</b>	<b>46 594</b>	<b>1 623 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 456 568
årets vinst	46 594
	<b>1 503 162</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 503 162
	<b>1 503 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter

583 050

465 850

Övriga rörelseintäkter

386 637

0

**Summa rörelseintäkter**

**969 687**

**465 850**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 137

-297 291

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-180 566

-173 766

**Summa rörelsekostnader**

**-513 703**

**-471 057**

**Rörelseresultat**

**455 984**

**-5 207**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-169 390

-142 522

**Summa finansiella poster**

**-169 390**

**-142 522**

**Resultat efter finansiella poster**

**286 594**

**-147 729**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-240 000

0

**Resultat före skatt**

**46 594**

**-147 729**

**Årets resultat**

**46 594**

**-147 729**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

8 669 887

8 854 516

Inventarier och installationer

2

82 200

12 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 752 087**

**8 867 016**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 752 087**

**8 867 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

85 599

75 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 000

17 964

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 599**

**93 563**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

334 469

31 014

**Summa omsättningstillgångar**

**430 068**

**124 577**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 182 155**

**8 991 593**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 456 568

1 604 297

Årets resultat

46 594

-147 729

**Summa fritt eget kapital**

**1 503 162**

**1 456 568**

**Summa eget kapital**

**1 623 162**

**1 576 568**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 510 000

4 606 000

Skulder till koncernföretag

2 840 503

2 651 503

**Summa långfristiga skulder**

**7 350 503**

**7 257 503**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Skatteskulder

9 156

4 544

Övriga skulder

4 800

4 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 534

52 178

**Summa kortfristiga skulder**

**208 490**

**157 522**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 182 155**

**8 991 593**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 944 672	9 944 672
Försäljningar/utrangeringar	-13 363	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 931 309</b>	<b>9 944 672</b>
Ingående avskrivningar	-1 090 156	-918 890
Årets avskrivningar	-171 266	-171 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 261 422</b>	<b>-1 090 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 669 887</b>	<b>8 854 516</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	79 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-12 500	-10 000
Årets avskrivningar	-9 300	-2 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 800</b>	<b>-12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 200</b>	<b>12 500</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 126 000	4 222 000
	<b>4 126 000</b>	<b>4 222 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 606 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 510 000	4 606 000
	<b>4 510 000</b>	<b>4 606 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 855 600	4 855 600
	<b>4 855 600</b>	<b>4 855 600</b>

Säffle den 26 juni 2023

  
Tom Hermansen