

Årsredovisning
för
Fortius Fastigheter AB
556843-9037

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecca Garcia, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för Fortius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	404	534	493	534
Resultat efter finansiella poster	613	352	-181	-535
Soliditet (%)	37,1	36,8	35,5	37,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 423 054	186 151	3 659 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 151	-186 151	0
Årets resultat			103 479	103 479
Belopp vid årets utgång	50 000	3 609 205	103 479	3 762 684

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 609 205
årets vinst	103 479
	3 712 684
disponeras så att i ny räkning överföres	3 712 684
	3 712 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		404 000	534 290
Övriga rörelseintäkter		791 144	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 195 144	534 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-645 206	-290 132
Personalkostnader	1	-423 961	-6 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 338	-76 260
Summa rörelsekostnader		-1 133 505	-372 800
Rörelseresultat		61 639	161 490
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 840	24 661
Summa finansiella poster		41 840	24 661
Resultat efter finansiella poster		103 479	186 151
Resultat före skatt		103 479	186 151
Årets resultat		103 479	186 151

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 400 393	6 649 031
Summa materiella anläggningstillgångar		3 400 393	6 649 031
Summa anläggningstillgångar		3 400 393	6 649 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 000
Övriga fordringar		1 459 939	559 763
Summa kortfristiga fordringar		1 459 939	621 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 277 283	2 669 649
Summa kassa och bank		5 277 283	2 669 649
Summa omsättningstillgångar		6 737 222	3 291 412
SUMMA TILLGÅNGAR		10 137 615	9 940 443

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 609 205	3 423 054
Årets resultat		103 479	186 151
Summa fritt eget kapital		3 712 684	3 609 205
Summa eget kapital		3 762 684	3 659 205
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		6 291 746	6 291 746
Summa långfristiga skulder		6 291 746	6 291 746
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	-12 771
Övriga skulder		83 185	2 263
Summa kortfristiga skulder		83 185	-10 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 137 615	9 940 443

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 192 629	6 728 800
Inköp	0	463 829
Försäljningar/utrangeringar	-3 184 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 008 329	7 192 629
Ingående avskrivningar	-543 598	-467 338
Årets avskrivningar	-64 338	-76 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 936	-543 598
Utgående redovisat värde	3 400 393	6 649 031

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 271 746	6 291 746
	6 271 746	6 291 746

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wallbecca Invest AB, org.nr 559064-6989.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 947 000	2 947 000
	2 947 000	2 947 000

Uppsala 2025-04-08

Rebecca Garcia
Rebecca Garcia