

Årsredovisning för
Mönsterås Fastighetsbolag AB

556749-2136

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Olofsson
Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mönsterås Fastighetsbolag AB, 556749-2136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län, Mönsterås kommun äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till J. Olofsson Jordbruk & Entreprenad AB

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	285 948	281 648	305 138	299 152
Resultat efter finansiella poster	-17 003	111 968	175 853	146 605
Soliditet %	24	16	31	28

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 677	66 421
Balanseras i ny räkning		66 421	-66 421
Årets resultat			26
Belopp vid årets utgång	100 000	87 098	26

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	87 098
Årets resultat	26
Summa	87 124
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	87 124
Summa	87 124

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		285 948	281 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 948	281 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 734	-86 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 472	-58 472
Summa rörelsekostnader		-275 206	-144 528
Rörelseresultat		10 742	137 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 857	-25 202
Summa finansiella poster		-27 745	-25 152
Resultat efter finansiella poster		-17 003	111 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 500	-28 151
Summa bokslutsdispositioner		17 500	-28 151
Resultat före skatt		497	83 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471	-17 396
Årets resultat		26	66 421

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 037 229	1 095 701
Summa materiella anläggningstillgångar		1 037 229	1 095 701
Summa anläggningstillgångar		1 037 229	1 095 701
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 300	37 500
Övriga fordringar		49 370	15 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 940	0
Summa kortfristiga fordringar		89 610	52 694
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 751	172 619
Summa kassa och bank		85 751	172 619
Summa omsättningstillgångar		175 361	225 313
SUMMA TILLGÅNGAR		1 212 590	1 321 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 098	20 677
Årets resultat		26	66 421
Summa fritt eget kapital		87 124	87 098
Summa eget kapital		187 124	187 098
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		136 651	154 151
Summa obeskattade reserver		136 651	154 151
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	800 000	860 000
Summa långfristiga skulder		800 000	860 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	2 217
Övriga skulder		3 421	17 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 394	40 000
Summa kortfristiga skulder		88 815	119 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 212 590	1 321 014

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 825	1 854 825
Utgående anskaffningsvärden	1 854 825	1 854 825
Ingående avskrivningar	-759 124	-700 652
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 472	-58 472
Utgående avskrivningar	-817 596	-759 124
Redovisat värde	1 037 229	1 095 701

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	560 000	620 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		800 000	860 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Mönsterås

Johan Olofsson
Johan Olofsson
Styrelseledamot

2023-06-14
Datum