

# Steinmetz Fastigheter 5 AB

559192-5374

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Stefan Alexander Joneström, Styrelseledamot  
2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är byggnation och försäljning av nyproduktionshus samt tomter, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. bolaget har sitt säte i Umeå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ägare har ingått avsiktsförklaring och avtal om att under 2024 ingå i en ny bolagskoncern under namnet Steinmetz residential properties AB.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	140 000	4 800 000
Resultat efter finansiella poster	-28 360	-72 562	202 677	474 425
Soliditet (%)	1	1	1	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	25 492	319	75 811
Balanseras i ny räkning		319	-319	0
Erhållna aktieägartillskott		99 000		99 000
Årets resultat			40	40
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>124 811</b>	<b>40</b>	<b>174 851</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	124 811
Årets resultat	40
<b>Summa</b>	<b>124 851</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	124 851
<b>Summa</b>	<b>124 851</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 360	-1 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 360</b>	<b>-1 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 360</b>	<b>-1 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-71 102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-71 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 360</b>	<b>-72 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		213 500	511 000
Lämnade koncernbidrag		-185 100	-438 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 400</b>	<b>73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40</b>	<b>438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-119
<b>Årets resultat</b>		<b>40</b>	<b>319</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 069 655	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	877 350	877 350
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 005</b>	<b>877 350</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	8 778 027	8 718 027
Andra långfristiga fordringar	6	1 585 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 363 527</b>	<b>8 718 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 310 532</b>	<b>9 595 377</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		18	100 018
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18</b>	<b>100 018</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87	393
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87</b>	<b>393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105</b>	<b>100 411</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>12 310 637</b>	<b>9 695 788</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		124 811	25 492
Årets resultat		40	319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>124 851</b>	<b>25 811</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 851</b>	<b>75 811</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 599 972	1 544 672
Skatteskulder		119	119
Övriga skulder		6 535 695	8 075 186
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 135 786</b>	<b>9 619 977</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>12 310 637</b>	<b>9 695 788</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 069 655
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 069 655</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 069 655</b>

## Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	877 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>877 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>877 350</b>

## Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 718 027
Inköp	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 778 027</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 778 027</b>

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 993 000
Årets uttag och amorteringar	-407 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 585 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 585 500</b>

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under 2024 ingå i en ny bolagskoncern under namnet Steinmetz residential properties AB.

## Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Prodeco AB, med organisationsnummer 559316-3867 och säte i Umeå.

# Underskrifter

Årsredovisning för Steinmetz Fastigheter 5 AB, 559192-5374  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Umeå

Stefan Alexander Joneström  
Stefan Alexander Joneström  
Ordförande  
2024-07-30

Lars Martin Poopuu  
Lars Martin Poopuu  
Styrelseledamot  
2024-07-24