

Årsredovisning

för

Fastighets Noviro i Norrköping AB

559113-9174

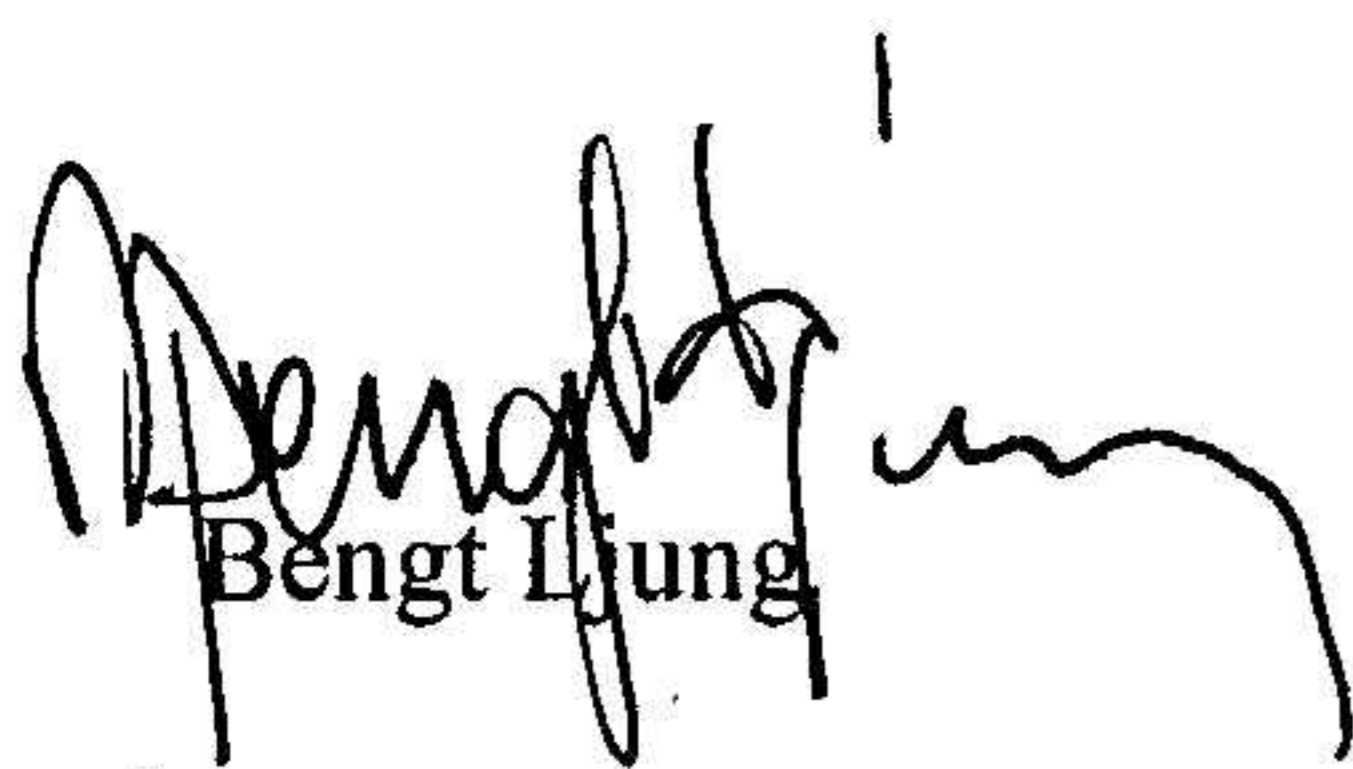
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Noviro i Norrköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 april 2023.


Bengt Ljung

Årsredovisning

för

Fastighets Noviro i Norrköping AB

559113-9174

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighets Noviro i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltning egna fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till AB Filaren i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 404	1 404	1 386	1 357
Resultat efter finansiella poster	393	421	523	567
Soliditet (%)	78,7	77,2	43,8	61,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	512 241	249 303	811 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		249 303	-249 303	0
Årets resultat			232 986	232 986
Belopp vid årets utgång	50 000	761 544	232 986	1 044 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 545
årets vinst	232 986
	994 531

disponeras så att i ny räkning överföres	994 531
	994 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 403 658	1 404 064
Övriga rörelseintäkter		0	6 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 403 658	1 410 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-583 797	-562 460
Personalkostnader	2	-373 884	-373 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 710	-52 710
Summa rörelsekostnader		-1 010 391	-989 054
Rörelseresultat		393 267	421 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177	-576
Summa finansiella poster		-117	-576
Resultat efter finansiella poster		393 150	420 503
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-98 989	-105 810
Summa bokslutsdispositioner		-98 989	-105 810
Resultat före skatt		294 161	314 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 175	-65 390
Årets resultat		232 986	249 303

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 244 457

1 280 967

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

16 200

Summa materiella anläggningstillgångar

1 244 457

1 297 167

Summa anläggningstillgångar

1 244 457

1 297 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 695

27 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 929

16 950

Summa kortfristiga fordringar

88 624

44 595

Kassa och bank

Kassa och bank

638 263

263 649

Summa kassa och bank

638 263

263 649

Summa omsättningstillgångar

726 887

308 244

SUMMA TILLGÅNGAR

1 971 344

1 605 411

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

761 545

512 242

Årets resultat

232 986

249 303

Summa fritt eget kapital

994 531

761 545

Summa eget kapital

1 044 531

811 545

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

637 490

538 501

Summa obeskattade reserver

637 490

538 501

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

18 480

Övriga skulder

30 115

33 479

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 208

203 406

Summa kortfristiga skulder

289 323

255 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 971 344

1 605 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 447 013	1 447 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 447 013	1 447 013
Ingående avskrivningar	-166 046	-129 536
Årets avskrivningar	-36 510	-36 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 556	-166 046
Utgående redovisat värde	1 244 457	1 280 967

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	81 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 000	81 000
Ingående avskrivningar	-64 800	-48 600
Årets avskrivningar	-16 200	-16 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 000	-64 800
Utgående redovisat värde	0	16 200

Not 5 Ställda säkerheter

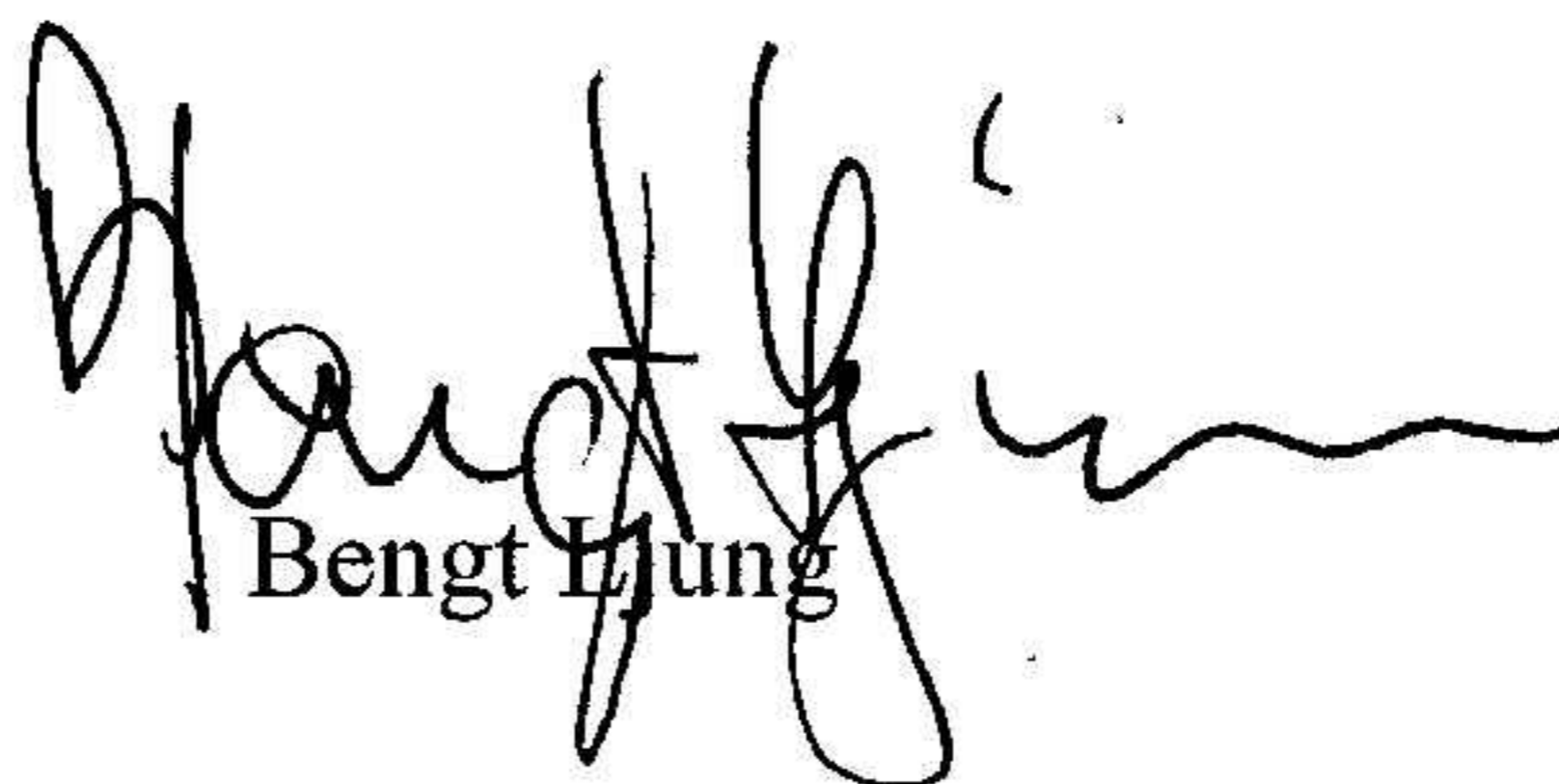
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 26 april 2023



Oscar Ljung
Ordförande



Bengt Ljung