

# Årsredovisning

för

## Ältaberg Företagshus i Huddinge AB

559206-3290

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Viking Nordin, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Ältaberg Företagshus i Huddinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registerades 2019 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under 2021 förvärvat byggrätten för uppförandet av en kontorsbyggnad i Huddinge kommun. Byggnaden kommer att ha en totalyta om ca 5 000 kvm BTA i två plan och inrymma kontorsytor på övervåningen och ett "showroom" på undervåningen. Under mark ska det byggas två våningar garage.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	0
Soliditet (%)	1,1	1,2	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-375	99 625
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-375	375	0
Årets resultat			-1 240	-1 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-375</b>	<b>-1 240</b>	<b>98 385</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-375
årets förlust	-1 240
	<b>-1 615</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 615
	<b>-1 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 240	-375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 240</b>	<b>-375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 240</b>	<b>-375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 240</b>	<b>-375</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 240</b>	<b>-375</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 240</b>	<b>-375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 482 352	8 482 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	41 440	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 523 792</b>	<b>8 482 352</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 523 792</b>	<b>8 482 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		98 385	99 625
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 385</b>	<b>99 625</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 385</b>	<b>99 625</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 622 177</b>	<b>8 581 977</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-375

0

Årets resultat

-1 240

-375

**Summa fritt eget kapital**

**-1 615**

**-375**

**Summa eget kapital**

**98 385**

**99 625**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 482 352

8 482 352

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

41 440

0

**Summa kortfristiga skulder**

**8 523 792**

**8 482 352**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 622 177**

**8 581 977**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

Tillgången består av råmark, därav sker ingen avskrivning.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 482 352	0
Inköp	0	8 482 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 482 352</b>	<b>8 482 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 482 352</b>	<b>8 482 352</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	41 440	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 440</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 440</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2023-06-30

*Viking Nordin*  
Viking Nordin  
Verkställande direktör