

Årsredovisning
för
Bengtssons Bygg i Vadstena Aktiebolag
556380-6487

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Bengtsson, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Bengtssons Bygg i Vadstena Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning samt bostads- och lokaluthyrning.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	76	74	74	68
Nettoomsättning	86	48	3	371
Resultat efter finansiella poster	4 580	-253	-236	-331

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 575 866	22 205	4 718 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			22 205	-22 205	0
Årets resultat				3 561 932	3 561 932
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 298 071	3 561 932	7 980 003

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 298 071
årets vinst	3 561 932
	7 860 003
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	7 610 003
	7 860 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		86 117	48 237
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-20 000	0
Övriga rörelseintäkter		5 624 418	734 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 690 535	782 758
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-926	-19 371
Övriga externa kostnader		-413 535	-389 676
Personalkostnader	1	-437 075	-306 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 161	-308 441
Summa rörelsekostnader		-1 100 697	-1 024 054
Rörelseresultat		4 589 838	-241 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 000	14 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 596	-26 157
Summa finansiella poster		-9 596	-12 059
Resultat efter finansiella poster		4 580 242	-253 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	239 000
Förändring av överavskrivningar		-145 000	49 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	288 000
Resultat före skatt		4 435 242	34 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-889 439	-12 440
Övriga skatter		16 129	0
Årets resultat		3 561 932	22 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 005 431	6 836 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	632 210	532 998
Summa materiella anläggningstillgångar		6 637 641	7 369 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 500	1 500
Andra långfristiga fordringar	7	1 560 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 611 500	51 500
Summa anläggningstillgångar		8 249 141	7 420 580
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	20 000
Summa varulager		0	20 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 710
Fordringar hos koncernföretag		0	224 925
Övriga fordringar		1 452 419	49 925
Summa kortfristiga fordringar		1 452 419	276 560
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 869 064	589 271
Summa kassa och bank		2 869 064	589 271
Summa omsättningstillgångar		4 321 483	885 831
SUMMA TILLGÅNGAR		12 570 624	8 306 411

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 298 071	4 575 867
Årets resultat		3 561 932	22 205
Summa fritt eget kapital		7 860 003	4 598 072
Summa eget kapital		7 980 003	4 718 072
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 759 000	1 759 000
Ackumulerade överavskrivningar		145 000	0
Summa obeskattade reserver		1 904 000	1 759 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		80 417	87 103
Skatteskulder		854 564	0
Övriga skulder		81 065	56 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 575	35 559
Summa kortfristiga skulder		1 036 621	179 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 570 624	8 306 411

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 - 33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 367 248	8 958 348
Inköp		408 900
Försäljningar/utrangeringar	-1 606 311	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 760 937	9 367 248
Ingående avskrivningar	-2 531 166	-2 333 574
Försäljningar/utrangeringar	932 153	
Årets avskrivningar	-156 493	-197 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 755 506	-2 531 166
Utgående redovisat värde	6 005 431	6 836 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	967 050	1 352 906
Inköp	439 463	224 437
Försäljningar/utrangeringar	-305 000	-610 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 101 513	967 050
Ingående avskrivningar	-434 051	-933 495
Försäljningar/utrangeringar	57 417	610 293
Årets avskrivningar	-92 668	-110 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 302	-434 051
Utgående redovisat värde	632 211	532 999

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	272 925
Avgående fordringar	0	-272 925
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		550 000
Tillkommande fordringar	2 160 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 160 000	550 000
Ingående nedskrivningar		-300 000
Amorteringar, avgående fordringar	-600 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-600 000	-550 000
Utgående redovisat värde	1 560 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 700 000	5 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vadstena 2023-04-04

Hans Bengtsson
Hans Bengtsson