

Årsredovisning för  
**Mamex Fastigheter AB**

556205-5599

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ann-Louise Melitshenko  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mamex Fastigheter AB, 556205-5599, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ägt och förvaltat en industrifastighet. Bolaget ska även bedriva byggverksamhet, hästsportverksamhet samt uthyrning av stallplatser på arrenderad fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet sålts och verksamheten har koncentrerats kring byggverksamheten.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 501 889	1 609 276	858 481	525 663
Resultat efter finansiella poster	-92 837	-430 100	-90 030	49 389
Soliditet %	56,6	60,3	55	80

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 325 388	-430 100
Balanseras i ny räkning			-430 100	430 100
Årets resultat				-92 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>895 288</b>	<b>-92 837</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	895 288
Årets resultat	-92 837
<b>Summa</b>	<b>802 451</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	802 451
<b>Summa</b>	<b>802 451</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 501 889	1 609 276
Övriga rörelseintäkter		626 429	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 128 318</b>	<b>1 609 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-452 904	-753 012
Handelsvaror		0	-100 000
Övriga externa kostnader		-915 888	-942 265
Personalkostnader	2	-852 213	-207 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1	-37 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 221 006</b>	<b>-2 040 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-92 688</b>	<b>-430 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315	-317
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149</b>	<b>878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 837</b>	<b>-430 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 837</b>	<b>-430 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-92 837</b>	<b>-430 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	523 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>523 265</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		23 384	23 384
Fordringar hos koncernföretag	5	16 359	34 259
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 151	10 151
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 894</b>	<b>67 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 894</b>	<b>591 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		454 340	62 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		531 742	690 957
Övriga fordringar		25 254	15 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 787	9 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 028 123</b>	<b>778 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		552 778	314 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>552 778</b>	<b>314 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 580 901</b>	<b>1 093 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 630 795</b>	<b>1 684 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		895 288	1 325 388
Årets resultat		-92 837	-430 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>802 451</b>	<b>895 288</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>922 451</b>	<b>1 015 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 403	49 081
Övriga skulder		638 941	597 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	22 097
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 344</b>	<b>668 930</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 630 795</b>	<b>1 684 218</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 339 875	1 339 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 339 875	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 339 875</b>
Ingående avskrivningar	-816 610	-779 062
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	816 610	
Årets avskrivningar	0	-37 548
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-816 610</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>523 265</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 755	1 861 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 861 755</b>	<b>1 861 755</b>
Ingående avskrivningar	-1 861 755	-1 861 755
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 861 755</b>	<b>-1 861 755</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 259	34 259
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-17 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 359</b>	<b>34 259</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 359</b>	<b>34 259</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 092
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Bortskrivna fordringar		-10 092
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Säfte

*Ann-Louise Lihinova Melitshenko*  
Ann-Louise Lihinova Melitshenko  
Styrelseledamot

2024-02-22  
Datum