

ÅRSREDOVISNING

för

JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JTC Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-10-15
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Annelöv 2024-10-15



Tommy Cederholm

JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024102304285

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt förvaltning av fast egendom.

Bolaget äger samtliga aktier i Zooab i Lomma AB, org.nr 556961-9843, och Zooab på Jägersro AB, org.nr 559046-2981. Båda dotterbolagen bedriver handel med zoologiska artiklar och levande djur. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma Mariedal 1:3.

Företagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av december 2021 brann delar av bolagets byggnader upp. Under 2023 har arbetet med återuppbyggnaden fortskridit och även slutförts.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 597	857	477	645
Resultat efter finansiella poster	-6 952	-314	6 906	-84
Soliditet (%)	46	68	70	66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	10 192 219	-4 795	10 687 424
Balanseras i ny räkning		-4 795	4 795	0
Årets resultat			-11 278	-11 278
Belopp vid årets utgång	500 000	10 187 424	-11 278	10 676 146

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 187 424
Årets resultat	-11 278
	<hr/>
	10 176 146

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 176 146
	<hr/>
	10 176 146

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 596 909	856 693
Övriga rörelseintäkter	2	<u>176 507</u>	<u>198 590</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 773 416	1 055 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-437 084	-953 539
Personalkostnader	3	-573 345	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 124 702</u>	<u>-236 621</u>
Summa rörelsekostnader		-8 135 131	-1 190 160
Rörelseresultat		-6 361 715	-134 877
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 467	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-599 359</u>	<u>-179 553</u>
Summa finansiella poster		-589 892	-179 474
Resultat efter finansiella poster		-6 951 607	-314 351
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	310 000
Förändring av periodiseringsfonder		125 000	0
Förändring av överavskrivningar		6 236 746	-6 236 746
Förändring av ersättningsfonder		<u>578 583</u>	<u>6 236 746</u>
Summa bokslutsdispositioner		6 940 329	310 000
Resultat före skatt		-11 278	-4 351
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-444
Årets resultat		<u>-11 278</u>	<u>-4 795</u>

2024102304286

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2024102304287

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	19 184 210	8 760 632
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 530	102 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	6 236 746
Summa materiella anläggningstillgångar		19 260 740	15 099 417

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag		1 560 000	4 330 401
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 685 000	4 455 401

Summa anläggningstillgångar

20 945 740 19 554 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 253 744	690 590
Övriga fordringar		25 594	3 463 103
Summa kortfristiga fordringar		2 279 338	4 153 693

Kassa och bank

Kassa och bank		251 522	320 089
Summa kassa och bank		251 522	320 089

Summa omsättningstillgångar

2 530 860 4 473 782

SUMMA TILLGÅNGAR

23 476 600 24 028 600

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024102304288

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 187 424

10 192 219

Årets resultat

-11 278

-4 795

Summa fritt eget kapital

10 176 146

10 187 424

Summa eget kapital

10 676 146

10 687 424

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

295 000

420 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

6 236 746

Övriga obeskattade reserver

0

578 583

Summa obeskattade reserver

295 000

7 235 329

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 057 994

4 566 658

Övriga skulder

964 494

114 494

Summa långfristiga skulder

11 022 488

4 681 152

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

428 004

200 004

Leverantörsskulder

5 103

905 011

Övriga skulder

631 883

100 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 976

218 901

Summa kortfristiga skulder

1 482 966

1 424 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 476 600

24 028 600

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

33-50

20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

2023

2022

Försäkringsersättningar

24 000

198 590

Övriga intäkter

152 507

0

176 507

198 590

Not 3 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 294 800

10 294 800

Inköp

340 000

0

Omklassificeringar

17 182 771

0

Utgående anskaffningsvärden

27 817 571

10 294 800

Ingående avskrivningar

-1 534 168

-1 323 056

Årets avskrivningar

-283 864

-211 112

Utgående avskrivningar

-1 818 032

-1 534 168

Ingående nedskrivningar

0

0

Årets nedskrivningar

-6 815 329

0

Utgående nedskrivningar

-6 815 329

0

Redovisat värde

19 184 210

8 760 632

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

127 548

0

Inköp

0

127 548

Utgående anskaffningsvärden

127 548

127 548

Ingående avskrivningar

-25 509

0

Årets avskrivningar

-25 509

-25 509

Utgående avskrivningar

-51 018

-25 509

Redovisat värde

76 530

102 039

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 236 746

0

Inköp

10 946 025

6 236 746

Omklassificeringar

-17 182 771

0

Utgående anskaffningsvärden

0

6 236 746

Redovisat värde

0

6 236 746

2024102304289

JTC Holding AB

Org.nr. 556913-9818

NOTER

Not	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
2024102304290	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
	Zooab i Lomma AB 556961-9843	Lomma	100 100,00%	50 000
	Zooab på Jägersro AB 559046-2981	Lomma	100 100,00%	50 000
	ZooAcademy Sweden AB 559279-9786	Landskrona	100 100,00%	25 000
				<u>125 000</u>
	Zooab i Lomma AB			
	Ingående anskaffningsvärden			50 000
	Utgående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>
	Redovisat värde			50 000
	Zooab på Jägersro AB			
	Ingående anskaffningsvärden			50 000
	Utgående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>
	Redovisat värde			50 000
ZooAcademy Sweden AB				
Ingående anskaffningsvärden			25 000	
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	
Redovisat värde			25 000	
Not 8	Övriga obeskattade reserver		2023-12-31	2022-12-31
	Ersättningsfond		<u>0</u>	<u>578 583</u>
			0	578 583
Not 9	Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år		2 676 510	914 510
	Förfaller senare än 5 år		<u>8 345 978</u>	<u>3 766 642</u>
			11 022 488	4 681 152
Not 10	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar		10 700 000	7 000 000
Not 11	Eventualförpliktelser		2023-12-31	2022-12-31
	Borgen för dotterbolag		<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
			1 250 000	1 250 000

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

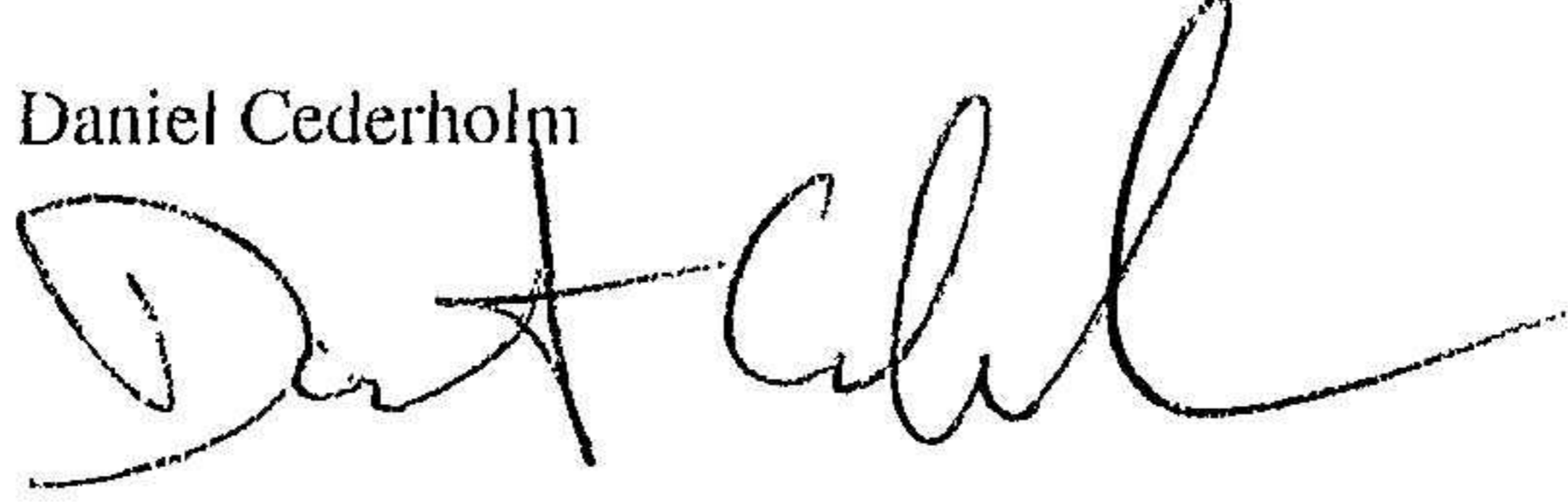
NOTER

2024102304291

Annelöv, 2024-10-14


Tommy Cederholm

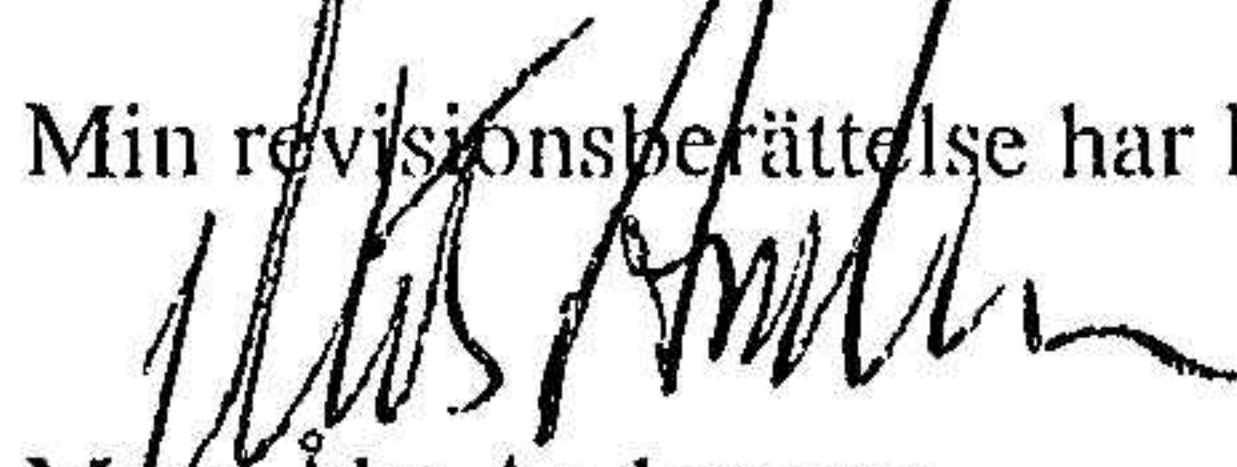
Daniel Cederholm



Markus Cederholm



Min revisionsberättelse har lämnats den 15/10 2024.


Mats-Åke Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I JTC HOLDING AB

ORG.NR. 556913-9818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JTC Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JTC Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JTC Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JTC Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JTC Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Jag har hos styrelsen påtalat väsentliga brister i bolagets redovisningsrutiner och hantering av räkenskapsmaterial, vilket bland annat medfört kraftiga eftersläpningar i bokföringen. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen, men eftersläpningarna har inte orsakat bolaget någon väsentlig skada.

Lund den 15/10/2024

Mats-Ake Andersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

0709189678