20220608232553

Årsredovisning

för

Lommen Nordstaden Holding AB

559261-4530

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lommen Nordstaden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-05-25

Ludwig Mattsson

20220608032555

Styrelsen för Lommen Nordstaden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att utveckla, äga och förvalta fastigheter och fastighetsägande bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

År 2020 förvärvade bolaget andelar som komplementär i Wijks Villa KB, org.nr. 916621-6979.
Även andelar i Lommen Sjöbefälet AB förvärvades 2020, genom dotterbolag vilket via nedströmsfusion gått upp i Lommen Sjöbefälet AB, org. nr. 556761-9126.

Bolaget ingår i koncern där överordnat moderföretag Gavia Food Holding AB, org.nr. 556688-8649, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020** (6 mån)
Balansomslutning	261 206	261 789
Resultat efter finansiella poster	-425	-758
Soliditet (%)	83	82

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50	216 677	-758	**215 969**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-758	758	**0**
Årets resultat			85	**85**
Belopp vid årets utgång	**50**	**215 919**	**85**	**216 054**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 918 921
årets vinst	84 610
	216 003 531

disponeras så att	
i ny räkning överföres	216 003 531
	216 003 531

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220608325S6

Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-07-01 -2020-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-1
		0	**-1**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	0
		-1	**0**
Rörelseresultat		**-1**	**-1**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-424	-757
		-424	**-757**
Resultat efter finansiella poster		**-425**	**-758**
Bokslutsdispositioner		510	0
Resultat före skatt		**85**	**-758**
Årets resultat		**85**	**-758**

20220608325S7

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3, 4	249 165	249 539
Fordringar hos koncernföretag	5	11 000	12 000
		260 165	**261 539**
Summa anläggningstillgångar		**260 165**	**261 539**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		950	50
		950	**50**
Kassa och bank		91	200
Summa omsättningstillgångar		**1 041**	**250**
SUMMA TILLGÅNGAR		**261 206**	**261 789**

20220608032558

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		215 919	216 677
Årets resultat		85	-758
		216 004	**215 919**
Summa eget kapital		**216 054**	**215 969**
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		40 140	22 050
Summa långfristiga skulder		**40 140**	**22 050**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 012	23 770
Summa kortfristiga skulder		**5 012**	**23 770**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**261 206**	**261 789**

20220608032539

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget tillämpar årsredovisningslagen 7 kap 2§ och upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av ett överordnat moderföretag. Uppgifter om detta företag finns i not 2.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gavia Food Holding AB med organisationsnummer 556688-8649 med säte i Mölndal.

20220608325560

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 539	0
Inköp	0	250 297
Omklassificeringar	50	0
Årets resultatandel kommanditbolag	-424	-757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**249 165**	**249 540**
Utgående redovisat värde	**249 165**	**249 540**

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Lommen Sjöbefälet AB	100%	100%	216 727
Wijks Villa KB	100%	100%	32 439
			249 166

	Org.nr	Säte
Lommen Sjöbefälet AB	556761-9126	Göteborg
Wijks Villa KB	916621-6979	Göteborg

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	0
Tillkommande fordringar	11 000	12 000
Avgående fordringar	-12 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 000**	**12 000**
Utgående redovisat värde	**11 000**	**12 000**

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom 1-5 år efter balansdagen.	40 140	22 050
	40 140	**22 050**

20220608325561

Not 7 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag	66 634	66 170
	66 634	**66 170**

Göteborg 2022-05-25

Ludwig Mattsson
Ordförande

Jenny Mattsson

Mats Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-25

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

20220608325562

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lommen Nordstaden Holding AB, org.nr 559261-4530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lommen Nordstaden Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lommen Nordstaden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lommen Nordstaden Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lommen Nordstaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20220608325G3

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lommen Nordstaden Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lommen Nordstaden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 maj 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

20220913052274

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gavia Food Holding AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Moderbolaget	
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Kassaflödesanalys	15
Noter	16

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Gavia Food Holding AB är ett investeringsföretag i familjeregi med långsiktig investeringshorisont. Bolaget med dess dotterbolag har investeringar främst inom försäljning och produktion av färska örter, kapitalförvaltning i noterade värdepapper samt finansiella tjänster inom factoring och företagslån. Gavia-koncernen har vidare verksamhet via dotterbolag samt intressen inom bygg och fastigheter via underkoncernen Lommen Holding AB där intressebolagen Serneke Group AB och Alhem Fastigheter AB samt dotterbolagen Lommen Nordstaden Holding AB och Adapta Fastigheter AB är de större innehaven. Företaget har sitt säte i Mölndal.
(Resultatnivåer är redovisade som resultat efter finansiella poster.)

Verksamhetsåret 2021

Gavia-koncernen redovisar en nettoomsättning om 663,0 mkr 2021 jämfört 707,5 mkr 2020 och ett resultat före skatt om 96,2 mkr 2021 jämfört 58,5 mkr 2020. Koncernens balansomslutning ökar något till 2 391,5 mkr i 2021 från 2 286,8 mkr i 2020, huvudsakligen till följd av årets koncernvinst.

Gavia Food Holding AB ägde vid årets utgång 96% (96%) av underkoncernen Spisa Holding AB som producerar och säljer färska örter på den europeiska marknaden. Omsättningen i Spisa-koncernen har delvis återhämtats och redovisar speciellt förbättrade marginaler inom affärsområdet skurna färska kryddor. Koncernen har sålt två produktionsanläggningar vilket har belastat moderbolaget med nedskrivningar om 3 miljoner kronor. Årets investeringar uppgår till 12,7 miljoner kronor med fokus på ny kapacitet i Tjeckien samt omställning till LED-teknik. Spisa-koncernens nettobelåning gentemot moderbolaget sjönk under året med -33,5 mkr (-30,3). Spisa-koncernen redovisar omsättningstillväxt med 3,5% till 524,9 mkr (507,7), rensad för valutaeffekt. Spisa redovisar resultat efter finansiella poster om 10,7 mkr (-2,8).

Intressebolaget GrönsaksMästarna Nordic AB omsatte 739,6 mkr 2021 jämfört 755,0 mkr 2020 och redovisade ett resultat om 13,7 mkr 2021 jämfört 11,8 mkr 2020.

Dotterbolaget Factoringgruppen AB (tidigare Ativo Finans AB) är registrerat hos Finansinspektionen och tillhandahåller finansiella tjänster inom factoring och företagslån på den svenska marknaden. Gavia Food Holdings ägarandel uppgår till 69,8% av kapitalet i Factoringgruppen AB. Bolaget redovisar omsättning i nivå med föregående år fortfarande påverkad av Covid19-pandemin. Omsättningen uppgick till 78,4 mkr 2021 jämfört 79,5 mkr 2020 och redovisade en vinst före skatt om 26,1 mkr 2021 jämfört 21,2 mkr 2020.

Gavia Food Holdings helägda dotterbolag Lommen Invest AB, med det norska dotterbolaget Lommen Invest AS, förvaltar kapital långsiktigt genom att äga värdepapper. Lommen Invest AB omsatte 17,7 mkr 2021 jämfört 41,4 mkr 2020 och gjorde en vinst om 0,9 mkr 2021 jämfört en vinst om 11,8 mkr 2020. Det sammanlagda marknadsmässiga värdet på Lommen Invest AB och Lommen Invest AS depåer uppgår per siste december 2021 till 136,2 mkr.

20220913052275

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Adapta Fastigheter AB är moderbolag i en koncern med fyra bolag och konsolideras i Gavia-koncernen. Lommen Holding AB äger vid utgången av 2021 66,9% av rösterna i Adapta Fastigheter. Adapta-koncernen gjorde en vinst före skatt om 13,8 2021 jämfört 264,4 mkr 2020. Adapta Fastigheter AB äger 50% av Kongahälla Holding-koncernen som äger och driver Kongahälla Center i Kungälv.

Lommen Holding ABs dotterbolag Lommen Nordstaden AB är ägare till Wijks Villa KB som äger fastigheterna Göteborg Lorensberg 14:1 och 14:3 samt Lommen Sjöbefälet AB som äger fastigheten Göteborg Nordstaden 28:2.

Lommen Holding ABs ägande i Serneke Group AB (publ) uppgick vid årets utgång till 14,9% av kapitalet. Serneke Group AB (publ) är en koncern huvudsakligen verksam inom bygg och fastighetsutveckling. Serneke Group AB (publ) omsatte 8 735 mkr 2021 jämfört 6 871 mkr 2020 och genererade en vinst om 256 mkr före skatt 2021 jämfört med en förlust om -502 mkr före skatt 2020. Koncernen har av försiktighetsskäl valt att inte redovisa någon resultatandel från intressebolag i 2021 härrörande till sitt ägande i Serneke Group AB utan upptar istället en nedskrivning på aktier i koncernen om 13,3 mkr.

Lommen Holding äger 45,5 % av aktierna i intressebolaget Alhem Fastigheter AB och har under 2021 tillfört bolaget ett villkorat aktieägartillskott om totalt 13 mkr. Alhem Fastigheter-koncernen är ett växande bolag med fokus på utveckling och förvaltning av samhällsfastigheter, bostäder och handelsplatser. Alhem Fastigheter-koncernen redovisade en omsättning om 37,1 mkr under 2021 jämfört 23,6 mkr 2020. Koncernen redovisar vinst före skatt om 78,9 mkr under 2021 jämfört 30,3 mkr 2020.

Gavia-koncernen investerar i mindre skala i startup-bolag. Dessa bolag är i tidiga skeden av ett bolags utveckling, vilket ofta innebär att verksamheten kortsiktigt inte ger vinst. En naturlig följd är att innehaven ibland kräver kapitaltillskott samt i förekommande fall nedskrivningar. Inom koncernen har enstaka aktievärden i bolag där Gaviakoncernen är minoritetsägare skrivits ned under 2021. Den samlade nedskrivningen av aktier och fordringar belastar resultatet med 1 mkr samtidigt som moderbolaget redovisar en vinst för återvunna aktievärden om 2 mkr.

Gavia-koncernen har under verksamhetsåret fortsatt att påverkas av Covid19-pandemin, dock i mindre omfattning än föregående år. Verksamheten i Spisa-koncernen har varit utsatt för en volatil marknad med påföljande utmaningar inom produktionsplanering. Under hösten har Spisas europeiska marknader drabbats av betydande kostnadshöjningar till följd av globala logistikstörningar samt skenande energiprishöjningar. Betydande prishöjningar har därför verkställts i samtliga marknader och det förväntas dessutom tillkommande prishöjningar under 2022.

Kassaflöde och finansiering

Koncernens likvida medel uppgår vid årets utgång till 80,2 mkr jämfört 71 mkr 2020. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital uppgår till 79,4 mkr jämfört 78 mkr 2020. Moderbolaget är obelånat med undantag av 21,0 mkr i skuld till sina ägare. Därtill har Lommen Holding AB en outnyttjad kreditfacilitet om 20 mkr.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Gavia-koncernens diversifierade portfölj av dotterbolag med olika verksamheter gör att koncernen är exponerad för ett stort antal finansiella risker som marknadsrisk, kreditrisk och likviditetsrisk. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering i koncernens dotter- och intressebolag samt att ha god finansiell beredskap i moderbolaget.

Gavia löper också operationella risker, dels i dotterbolagen men även i moderbolaget. Moderbolaget har en kompetent, om än liten, administration med god intern kontroll och väl fungerande rutiner där arbete sker kontinuerligt med att förbättra verksamhetssystem och processer.

Investeringar

Moderbolaget har under 2021 investerat totalt 9,7 mkr i befintliga och nytillkomna onoterade bolag, jämfört 9,3 mkr 2020. Koncernens investeringar utgörs till stor del av nya och befintliga fastighetsinvesteringar samt ett fåtal nyinvesteringar i portföljbolag. Koncernen har under 2021 investerat totalt 22 mkr i materiella anläggningstillgångar jämfört 21,1 mkr 2020.

Framtidsutsikter

Gavia skall långsiktigt bidra med nätverk, industriell kunskap och långsiktig finansiering till koncernens dotterbolag och portföljbolag. Moderbolagets lågt belånade balansräkning samt koncernens innehav i likvida tillgångar gör att koncernen har god finansiell beredskap.

Väsentliga händelser efter årets utgång

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har covid-19 pandemin, kriget i Ukraina samt en ökad inflation en påverkan på de allmänna förutsättningarna på marknaden vad gäller osäkerhet, risk och marknadsräntor. Gavia-koncernen har vidtagit åtgärder för att i så stor utsträckning som möjligt säkerställa koncernens verksamhet. Det kan inte uteslutas att nedgången på marknaden kan få påverkan på omsättning och de finansiella talen men bedömningen är att koncernen är väl rustad att möta framtida utmaningar.

Koncernens bolag genomför löpande en kostnads- och intäktsuppföljning förutom att ingående värna om respektive bolags likviditet och skuldsättning. I och med vidtagna åtgärder bedömer vi att koncernen har god beredskap och bra handlingsutrymme framöver för att parera de kvarvarande effekterna av Covid19-pandemin och det ökande räntetläget.

Miljöpåverkan och hållbarhet

Gavia Food Holding AB ska äga, förvalta och utveckla bolag och med ett långsiktigt perspektiv ta hänsyn till människor och miljö. Miljöarbetet skall vara en integrerad och naturlig del av koncernens verksamhet. Inom koncernen bedrivs tillståndspliktig verksamhet.

Koncernens fastighetsägande dotter- och intressebolag arbetar aktivt med driftsoptimering av energiförbrukning, utsläpp och källsortering med uttalat ambition om att förbli en ledande utvecklare inom hållbara centrumbyggnader och framtidens mötesplatser. Bolagen ser även över möjligheten att miljöcertifiera flertalet fastigheter.

20220913052776

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Spisa-koncernen har alltid producerat utan kemiska växtskyddsmedel i slutna odlingssystem. De slutna systemen är viktiga oavsett om produktionen är konventionell eller ekologisk, då dessa säkerställer att produktionsanläggningarna inte läcker näringsämnen till omgivande miljöer. Spisa arbetar för att minska sitt CO2-avtryck och koncernens samtliga enheter har ställt om från olja respektive gas till förnybara alternativ.

Vid den tjeckiska produktionsanläggningen har mycket arbete lagts på att hitta optimala förutsättningar från såväl logistik- som energisynpunkt. Anläggningen värms upp med spillvärme från en intilliggande biogasanläggning. Elektriciteten för belysning kommer också till stor del från samma biogasanläggning.

Koncernen fortsätter att prioritera utvecklingsarbetet i odlingssystemen i syftet att nå förbättrat produktivitet och avkastning per ytenhet i kombination med konkreta miljöhänsyn. Inriktningen bedöms vara en viktig förutsättning för att vara långsiktigt konkurransekraftigt.

Säkerhet

Spisa-koncernens dotterbolag är underlagt tillsynsansvar genom lokala miljö-, produktions-, försäkrings- och arbetsrättsliga certifieringar och/eller lagstiftning. Av koncernens sju anläggningar är samtliga godkända enligt kvalitetsstandarden Global Gap/HACCP. De engelska och polska anläggningarna innehar certifieringen BRC (British Retail Consortium) vilket är den godkända lokala kvalitetsnormen. Certifieringsprocesserna ger en medvetenhet i att lokalisera faktorer/risker som kan leda till miljö- och hälsoproblem. Produktionsanläggningarna genomför löpande hygienkontroller för eliminering av kontamineringsrisker.

Ägarstruktur

Moderbolaget Gavia Food Holding AB är ett helägt familjebolag vars huvudsakliga syfte är att bidra till utvecklingen av koncernens näringsverksamheter genom kapital och kompetens.

Personal

Medelantalet anställda var 463 personer (472) varav 122 (133) verksamma i Sverige. Övriga länder med anställda är Storbritannien, Polen, Portugal, Spanien, Tjeckien och Kenya.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	2017
Rörelsens intäkter	669 377	718 142	833 434	853 978	683 167
Resultat efter fin. netto	96 231	58 460	75 762	28 900	159 547
Balansomslutning	2 391 468	2 286 765	2 519 262	3 880 384	3 030 121
Soliditet	64,8%	63,9%	59,0%	38,4%	46,9%
Avkastning på totalt kapital	4,6%	6,3%	5,9%	2,2%	7,4%
Anställda vid årets slut	444	481	519	513	433

Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat efter fin. netto	10 137	3 194	-5 942	-8 510	80 012
Balansomslutning	473 219	465 142	465 615	471 047	486 031
Soliditet	95,2%	94,6%	93,1%	91,6%	91,0%
Avkastning på totalt kapital	2,3%	2,6%	0,9%	1,3%	20,3%
Anställda vid årets slut	5	4	4	4	2

Definition för beräkning av soliditet och avkastning av totalt kapital framgår av not 34.

Förändring av eget kapital

Belopp vid årets utgång (tkr)

Koncernen	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserad resultat	Årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-2 621	1 256 928	2 258	205 310	1 461 975
Omföring fg års resultat			2 258	-2 258		0
Utdelning till minoritet			-2 507			-2 507
Omräkningsdifferens			6 101			6 101
Transaktioner med minoriteten			-7 326		7 326	0
Förskjutning		-10 543	10 543			0
Korrigering av tidigare år					-4 179	-4 179
Årets resultat				74 015	13 118	87 133
Belopp vid årets utgång	**100**	**-13 164**	**1 265 997**	**74 015**	**221 575**	**1 548 523**

20220913052777

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolaget (tkr)	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	431 648	6 610	438 358
Omföring av fg. års res.		6 610	-6 610	0
Årets resultat			12 068	12 068
Belopp vid årets utgång	**100**	**438 258**	**12 068**	**450 427**

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	438 258
Årets resultat	12 068
Balanserad vinst	450 327

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Balanseras i ny räkning	450 327
	450 327

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-32
Nettoomsättning	3	663 215	707 461
Aktiverat arbete för egen räkning		1 201	-158
Övriga rörelseintäkter	4	4 961	10 838
Summa rörelsens intäkter		669 377	718 142
Rörelsens kostnader:			
Råvaror och förnödenheter		-310 947	-299 966
Kostnad sålda värdepapper	5, 8	-15 987	-40 638
Övriga externa kostnader	6, 7	-55 072	-71 076
Personalkostnader	1,15,16	-178 515	-180 128
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar		-61 702	-73 567
Summa rörelsens kostnader		-622 223	-665 375
Rörelseresultat		**47 154**	**52 767**
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från avyttring värdepapper	9	1 968	16 309
Resultat från andelar i intresseföretag	10	40 964	-42 277
Resultat från andelar i andra företag	11	16 001	71 826
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	7 247	2 247
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-17 103	-42 411
Summa resultat från finansiella poster		49 077	5 694
Resultat efter finanslella poster		**96 231**	**58 461**
Skatt på årets resultat	14	-9 098	-19 686
Årets resultat		**87 133**	**38 775**
Hänförligt till			
Moderföretagets ägare		74 015	2 258
Innehav utan bestämmande inflytande		13 118	36 516

20220913052778

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	15		
Goodwill		37 689	43 765
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten		1 579	3 061
		39 268	46 826
Materiella anläggningstillgångar	16		
Byggnader och mark		741 627	758 310
Maskiner och andra tekniska anläggningar		101 012	112 361
Inventarier, verktyg och installationer		10 208	9 703
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		24 521	3 768
		877 367	884 142
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17, 19	776 509	705 557
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	138 671	114 551
Fordringar intressebolag	20	59 399	66 031
Andra långfristiga fordringar	20	8 878	7 695
		983 457	893 834
Summa anläggningstillgångar		**1 900 092**	**1 824 801**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		23 291	20 072
Varor under tillverkning		12 118	10 935
Färdiga varor och handelsvaror		743	417
Lager av värdepapper		44 178	37 915
		80 330	69 338
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 029	56 575
Köpta kundfordringar	23	231 032	211 675
Kundfordringar intressebolag		3 867	756
Övriga fordringar		18 838	35 437
Skattefordringar		3 837	3 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	11 271	13 992
		330 873	321 592
Kassa och bank		80 173	71 033
Summa omsättningstillgångar		**491 376**	**461 964**
Summa tillgångar		**2 391 468**	**2 286 765**

Koncernens balansräkning, forts

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	32		
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 326 848	1 256 565
Eget kapital hänförligt till moderftgs aktieägare		**1 326 948**	**1 256 665**
Innehav utan bestämmande inflytande		221 575	205 310
Summa eget kapital		**1 548 523**	**1 461 975**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	35 444	38 425
Övriga avsättningar		3 067	4 968
Summa avsättningar		**38 511**	**43 393**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		503 748	490 615
Övriga långfristiga skulder		41 453	59 524
Summa långfristiga skulder		**545 202**	**550 139**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27	26 095	20 996
Checkräkningskredit	27, 28	130 908	106 556
Leverantörsskulder		52 455	48 842
Skatteskulder		5 809	4 955
Övriga skulder		11 130	14 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	32 835	35 025
Summa kortfristiga skulder		**259 233**	**231 258**
Summa eget kapital och skulder		**2 391 468**	**2 286 765**

20220913052279

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-32
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		47 154	52 766
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31		
Avskrivningar mm av anläggningstillgångar		61 702	73 567
Övriga poster som inte påverkar kassaflödet		-9 042	0
		99 814	**126 333**
Tillägg för poster som ingår i kassaflödet			
Erhållna utdelningar		3 000	0
Erhållen ränta		7 247	2 247
Erlagd ränta		-17 103	-42 411
Betald inkomstskatt		-11 906	-8 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**81 052**	**78 048**
Förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av varulager		-10 992	7 592
Minskning/ökning av fordringar		-8 600	49 731
Minskning/ökning av korta skulder		-2 330	-3 469
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**59 130**	**131 902**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-155	-152
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-42 723	-14 317
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		4 572	56 745
Nettoförändring av fordringar		5 449	-59 545
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-58 625	-21 519
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		19 486	133 410
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-71 996**	**94 623**
Finansieringsverksamheten			
Utdelning till aktieägare/minoritet		-2 507	0
Upptagning/Amortering av lån		24 513	-222 306
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**22 006**	**-222 306**
Totalt kassaföde		**9 140**	**4 219**
Likvida medel vid årets början		**71 033**	**66 814**
Likvida medel dekonsoliderade bolag		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**80 173**	**71 033**

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	3	3 843	3 103
		3 843	3 103
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader	5	-3 157	-1 873
Personalkostnader	6, 7	-5 927	-5 213
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar	1,16	0	-78
Summa rörelsens kostnader		-9 084	-7 165
Rörelseresultat		**-5 241**	**-4 062**
Resultat från finansiella investeringar:			
Resultat från avyttring värdepapper	9	1 968	3 005
Resultat från andelar i andra företag	11	9 116	4 191
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	4 566	3 108
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-271	-3 047
Summa resultat från finansiella poster		15 378	7 256
Resultat efter finansiella poster		**10 137**	**3 194**
Bokslutsdispositioner	13	1 931	3 500
Skatt på årets resultat	14	0	-84
Årets resultat		**12 068**	**6 610**

20220913052280

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	85	281
		85	281
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17,18	234 437	234 437
Andelar i intresseföretag	17,19	6 124	6 136
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	36 340	28 155
Fordringar koncernföretag	20	181 452	185 610
Fordringar intressebolag	20	2 359	3 040
Andra långfristiga fordringar	20	2 656	1 473
		463 369	458 852
Summa anläggningstillgångar		**463 453**	**459 132**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar koncernföretag		4 861	207
Övriga fordringar		1 876	1 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	392	453
		7 129	2 464
Skattefordringar		88	0
		88	0
Kassa och bank		2 550	3 546
Summa omsättningstillgångar		**9 766**	**6 010**
Summa tillgångar		**473 219**	**465 142**

Moderbolagets balansräkning, forts

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		438 258	431 648
Årets resultat		12 068	6 610
		450 327	438 258
Summa eget kapital		**450 427**	**438 358**
Obeskattade reserver	26	**314**	**2 203**
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	27	21 870	23 628
Summa långfristiga skulder		**21 870**	**23 628**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107	34
Skatteskulder		0	131
Övriga skulder		354	207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	148	581
Summa kortfristiga skulder		**608**	**953**
Summa eget kapital och skulder		**473 219**	**465 142**

20220913052281

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-5 241	-4 062
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31		
Avskrivning mm av anläggningstillgångar		0	78
		-5 241	**-3 984**
Tillägg för poster som ingår i kassaflödet			
Intäkter från intressebolag samt utdelningar		0	4 191
Erhållen ränta		4 566	3 108
Erlagd ränta		-271	-3 047
Betald inkomstskatt		-219	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-1 165**	**260**
Förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av fordringar		-4 665	15 216
Minskning/ökning av korta skulder		-113	298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-5 943**	**15 774**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-85	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-53 249	-52 973
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		59 997	39 292
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**6 663**	**-13 681**
Finansieringsverksamheten			
Upptagning/Amortering av lån		-1 716	-557
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 716**	**-557**
Totalt kassaföde		**-996**	**1 536**
Likvida medel vid årets början		**3 546**	**2 010**
Likvida medel vid årets slut		**2 550**	**3 546**

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolagets kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-5 241	-4 062
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31		
Avskrivning mm av anläggningstillgångar		0	78
		-5 241	**-3 984**
Tillägg för poster som ingår i kassaflödet			
Intäkter från intressebolag samt utdelningar		0	4 191
Erhållen ränta		4 566	3 108
Erlagd ränta		-271	-3 047
Betald inkomstskatt		-219	-8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-1 165**	**260**
Förändring i rörelsekapital			
Minskning/ökning av fordringar		-4 665	15 216
Minskning/ökning av korta skulder		-113	298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-5 943**	**15 774**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-85	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-53 249	-52 973
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		59 997	39 292
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**6 663**	**-13 681**
Finansieringsverksamheten			
Upptagning/Amortering av lån		-1 716	-557
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-1 716**	**-557**
Totalt kassaflöde		**-996**	**1 536**
Likvida medel vid årets början		**3 546**	**2 010**
Likvida medel vid årets slut		**2 550**	**3 546**

20220913052B2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3).

Principerna är oförändrade jämfört mot föregående år.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderbolaget som i koncernen.

Koncernredovisning

Gavia Food Holding AB upprättar koncernredovisning. Företag där Gavia Food Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Gavia Food Holding AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i not 18, Andelar i koncernföretag. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolidering omräknas posterna i dessa företag- balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att bevaka koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet. I ett av intressebolagen uppgår koncernens innehav till 16%. Gavia Food Holding AB är aktivt deltagande i intressebolagets styrelse och strategiarbete och på så sätt innehas möjligheten att deltaga i utformningen av finansiella och operativa strategier och därmed också det bestämmande inflytandet. Detta företag klassificeras därför som ett intressebolag i koncernen.

Utländsk valuta
När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Rapportering för geografiska marknader
Koncernens verksamhet äger rum i Europa, främst i Sverige, Storbritannien och Polen. För nettoomsättningens fördelning hänvisas till not 3.

Intäkter
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Koncernens försäljning av produkter redovisas i sin helhet vid försäljningstillfället. Avsättning görs för uppkomna risker för intäktsreduktion som kvarstår efter tillämpning av lokala gällande kreditvillkor. Försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. I hyresintäkter ingår, förutom sedvanlig hyra inklusive index, även tilläggsdebiteringar för investeringar samt fastighetsskatt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Ersättning till anställda
Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, bonus, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvårdsförsäkring. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

För koncernens avgiftsbestämda planer betalar bolagen fastställda avgifter till pensionsförvaltande företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att ytterligare betala, även om förvaltningsbolaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

Inkomstskatt
Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Immateriella tillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens goodwill skrivs av linjärt över tio år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Övriga avskrivningstider tillämpas:

Spisa koncern		**Lommen koncern**	
Växthus	20 år	Stomme, grund	160 år
Byggnader	30 år	Väggar, golv etc	100 år
Tekniska installationer	15 år	Tak	40 år
Inventarier	3-5 år	Ventilation etc	25 år
Leasad utrustning	beroende på beskaff.	Anslutningar	100 år

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Kassaflöde
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificerar koncernen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker.

Leasingavtal
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet och fastställs enligt principen först-in-först-ut-metoden.
Värdet på växande produkter i växthusen värderas till 100% av insatsmaterial och 50% av indirekta produktionskostnader (vilket huvudsakligen avser lönekostnader i produktion, energi, avskrivning och övriga produktionskostnader).

Varulager består av orealiserade värdepappersinnehav i bolagets värdepappersdepåer vid årets utgång till anskaffningsvärde. Nedskrivning av varulager görs om marknadsvärde understiger anskaffningsvärde.

Finansiella instrument
Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Gavia Food Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten till att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar och tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likvidöverskott på kort sikt.

Ägarintressen
Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i Gavia Food Holding AB genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier och fonder som delvis förvaltas genom värdepappersportföljer och innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

20220913052284

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer Gavia Food Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Gavia Food Holding AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan. Vid investeringstillfällen i uppstartsbolag görs uppskattningar och bedömningar som är baserade på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande omständigheter anses som rimliga.

Redovisade värden och fordringar på intresse- och dotterföretag prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger nedskrivningsbehov. Prövningen sker genom analys av eget kapital i intresse- och dotterföretagen samt dess historiska och framtida förväntade resultatutveckling.

Redovisade värden av andelar och fordringar på startupbolag prövas vid varje balansdag för att bedöma om det föreligger nedskrivningsbehov. Prövningen sker genom analys av eget kapital i bolagen och framtida förväntade resultatutveckling.

Värderingen av byggnader är baserad på bolagets framtida kassaflöde och utgår således från uppskattningar av framtiden. När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvärdet och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterbolags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunkten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 10 år.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

I nettoomsättningen ingår koncernens kärnverksamhet vilket omfattas av försäljning av färska kryddor och sallat om 525 miljoner kronor (508), hyresintäkter om 42 miljoner kronor (45) inom fastighetssektorn, factoringverksamhet om 78 miljoner kronor (79) samt kapital- placeringsverksamheten i dotterbolaget Lommen Invest AB om 18 miljoner kronor (41) som avser försäljning av värdepapper. Moderbolagets omsättning består uteslutande av debitering av dotterbolagen.

Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:

	2021	2020
Koncernen	663 215	707 461
Moderbolaget	3 843	3 103

Nettoomsättningen i koncernen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	2021	2020
Norden	264 606	335 723
Europa, exkl Norden	398 609	371 738
Summa	**663 215**	**707 461**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Koncernen		
Upparbetade aktiverade projektledn.intäkter	3 072	5 386
Övriga intäkter i Spisakoncernen	1 890	5 452
Summa	**4 961**	**10 838**

Not 5 Ersättning till revisorerna

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Koncernens revisionskostnader omfattas främst av tjänster utförda av Duncan & Toplis (Storbritannien), PwC (Sverige), KPMG (Sverige) och Moore KLN (Sverige). Allt annat är andra uppdrag.

	2021	2020
Moderbolaget		
Revisionsuppdrag	372	387
Andra uppdrag	100	100
	2021	**2020**
Koncernen		
Revisionsuppdrag	1 419	2 673
Andra uppdrag	144	343

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 6 Personal mm

Medelantalet anställda

	2021 Antal anställda	2021 Varav män	2020 Antal anställda	2020 Varav män
Moderbolaget				
Sverige	5	80%	4	75%
Totalt moderbolaget	5	80%	4	75%
Dotterbolag				
Sverige	117	42%	129	50%
Portugal	48	55%	49	63%
Spanien	15	35%	5	40%
Polen	69	36%	72	27%
Storbritannien	138	45%	145	42%
Tjeckien	61	42%	62	38%
Övriga	10	33%	6	45%
Totalt dotterbolag	458	43%	468	45%
Koncernen totalt	**463**	**43%**	**472**	**45%**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Medelantalet

	2021 Antal	2021 Varav män	2020 Antal	2020 Varav män
Koncern				
Styrelseledamöter	13	87%	15	80%
VD och andra ledande befattningshavare	16	88%	14	79%
Moderbolaget				
Styrelseledamöter	4	75%	4	75%
VD och andra ledande befattningshavare	1	100%	1	100%

Not 7 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions-kostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostnader (varav pensions-kostnader)
Moderbolaget	4 029	1 688 (469)	3 495	1 278 (245)
Dotterbolagen	117 368	31 312 (5 237)	128 713	30 900 (5 365)
Koncernen totalt	**121 396**	**33 001**	**132 208**	**32 178**

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m fl och anställda.

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget				
Sverige	864	3 165	864	2 631
Totalt moderbolaget	864	3 165	864	2 631
Dotterbolag i Sverige	3 097	45 576	3 138	50 339
Dotterbolag utomlands				
Spanien	490	2 522	595	2 845
Portugal	442	5 639	847	8 359
Polen	1 303	10 755	1 097	10 650
Storbritannien	2 647	34 831	2 560	39 604
Tjeckien	804	8 654	691	7 500
Kenya	246	360	258	231
Totalt dotterbolag utomlands	5 932	62 762	6 048	69 188
Koncernen totalt	**9 893**	**111 503**	**10 050**	**122 158**

Det finns inga avtal om avgångsvederlag.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 8 Operationella leasingavtal

Koncernen

Koncernen som leasetagare	2021	2020
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	623	880
Förfaller till betalning inom ett år	317	664
Förfaller till betalning senare än ett, men inom fem å	0	273
Förfaller till betalning senare än fem år	227	0

De operationella lease-åtagandena avser huvudsakligen lease- och hyreskostnader för lokal, fordon och maskinutrustning för bolag i Sverige.

Koncernen som leasegivare	2021	2020
Under perioden intäktsförda variable leasingavgifter	36 920	74 088
Förfaller till betalning inom ett år	36 966	34 948
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	139 979	103 280
Förfaller till betalning senare än fem år	24 244	19 559

Framtida minimiinbetalningar avseende icke uppsägningsbara hyresavtal avser huvudsakligen verksamheten inom Lommen Sjöbefälet AB och Adapta Fastigheter AB.

Not 9 Resultat från avyttring värdepapper

Koncernen

	2021	2020
Återföring av aktievärde övrigt	1 968	0
Avyttring aktieinnehav övrigt	0	16 309
Summa	**1 968**	**16 309**

Moderbolaget

	2021	2020
Återföring av aktievärde övrigt	1 968	0
Nedskrivning av fordringar övriga bolag	0	-6 000
Avyttring aktieinnehav övriga bolag	0	9 005
Summa	**1 968**	**3 005**

Not 10 Resultat från andel i intresseföretag

Koncernen

	2021	2020
Resultatandel GrönsaksMästarna AB	2 160	1 800
Resultatandel AVT Gavia India Ltd	695	0
Resultatandel Rocket Man Invest AB	15	6
Resultatandel Alhem Fastigheter AB	35 906	13 770
Resultatandel Serneke Group AB	-13 338	-57 853
Resultatandel Kongahälla Holding AB	15 526	0
Summa	**40 964**	**-42 277**

Not 11 Resultat från andelar i andra företag

Koncernen

	2021	2020
Resultat från kapitalplacering i koncernföretag	16 999	78 169
Nedskrivning av aktier och fordringar	-998	-6 343
Summa	**16 001**	**71 826**

Moderbolaget

	2021	2020
Resultat från andelar i andra företag	9 621	4 191
Nedskrivning av aktier och fordringar	-505	0
Summa	**9 116**	**4 191**

Not 12 Övriga finansiella intäkter och kostnader

Koncernen

	2021	2020
Ränteintäkter	3 935	2 168
Kursdifferenser	3 312	79
Summa	**7 247**	**2 247**

	2021	2020
Räntekostnader	-16 948	-35 814
Kursdifferenser	-7	0
Övriga finansiella kostnader	-148	-6 597
Summa	**-17 103**	**-42 411**

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolaget

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	4 372	2 886
Ränteintäkter övriga	194	221
Summa	**4 566**	**3 108**

	2021	2020
Räntekostnader övriga	-271	-3 047
Summa	**-271**	**-3 047**

Not 13 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2021	2020
Återföring av periodiseringsfond	1 889	0
Erhållna koncernbidrag	22 576	16 700
Lämnade koncernbidrag	-22 534	-13 200
Summa	**1 931**	**3 500**

Not 14 Skatt på årets resultat

Koncernen

	2021	2020
Aktuell skatt	-11 667	-11 451
Uppskjuten skatt	2 569	-8 235
Summa	**-9 098**	**-19 686**

Moderbolaget

	2021	2020
Aktuell skatt	0	-84
Summa	**0**	**-84**

Koncernen

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	96 231	58 460
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-19 824	-12 627
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 359	-6 047
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	10 084	5 476
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-21	-31
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningar	-1 513	681
Effekt av ej redovisade underskottsavdrag	125	-2 719
Effekt av underskott från tidigare års resultat	2 841	-4 585
Effekt av utländska skattesatser	0	167
Redovisad skattekostnad	**-11 667**	**-19 686**

Moderbolaget

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	12 068	6 694
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-2 510	-1 433
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-17	-1 387
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	2 306	2 881
Skatt henförlig till tidigare års resultat	0	-84
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-2	-2
Effekt av ändrade skattesatser på periodiseringsfonder	-24	0
Effekt av utländska skattesatser	0	0
Effekt av underskott från tidigare års resultat	57	0
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsningsregler	190	62
Skatteeffekt av ej underskottsavdrag	0	-120
Redovisad skattekostnad	**0**	**-84**

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

Koncernen

	2021	2020
Goodwill		
Ingående anskaffningsvärde	62 760	62 821
Omräkningsdifferens	29	-61
Försäljningar/utrangeringar	-1 609	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**61 180**	**62 760**
Ingående avskrivningar	-18 995	-12 979
Omräkningsdifferens	-29	61
Försäljningar/utrangeringar	1 610	0
Årets avskrivningar	-6 077	-6 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-23 491**	**-18 995**
Utgående planenligt restvärde	**37 689**	**43 765**

Övriga immateriella anläggningstillgångar	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	10 212	10 182
Omräkningsdifferens	55	-122
Inköp	155	152
Försäljningar/utrangeringar	-111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 310**	**10 212**
Ingående avskrivningar	-7 151	-5 720
Omräkningsdifferens	-41	108
Försäljningar/utrangeringar	110	0
Årets avskrivningar	-1 648	-1 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 731**	**-7 151**
Utgående planenligt restvärde	**1 579**	**3 061**

Not 16 Materiella anläggningstillgångar

Koncernen

Byggnader och mark	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	947 705	1 042 006
Omräkningsdifferens	11 074	-14 806
Inköp	9 718	972
Försäljningar/utrangeringar	-29 280	-77 567
Omklassificeringar	2 496	-2 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**941 714**	**947 705**
Ingående avskrivningar	-189 395	-123 854
Omräkningsdifferens	-2 554	4 127
Omklassificeringar	-2 531	-65 852
Försäljningar/utrangeringar	20 638	33 961
Årets avskrivningar	-26 245	-37 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-200 086**	**-189 395**
Utgående planenligt restvärde	**741 627**	**758 310**

Av koncernens fastighetsinnehav ovan utgör förvaltningsfastigheter 589 035 tkr med ett bedömt verkligt värde om ca 760 000 tkr. Externa värderingar har gjorts för drygt 90% av detta fastighetsvärde.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	317 121	294 791
Omräkningsdifferens	7 899	-13 901
Inköp	10 070	15 421
Försäljningar/utrangeringar	-30 651	-3 720
Omklassificeringar	3 724	24 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**308 163**	**317 121**
Ingående avskrivningar	-204 760	-179 598
Omräkningsdifferens	-3 566	7 280
Försäljningar/utrangeringar	25 347	1 979
Omklassificeringar	478	-9 448
Årets avskrivningar	-24 650	-24 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-207 151**	**-204 760**
Utgående planenligt restvärde	**101 012**	**112 361**

Koncernen

Inventarier, verktyg och installationer	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	25 697	20 901
Omräkningsdifferens	407	-1 039
Inköp	2 183	4 772
Försäljningar/utrangeringar	-1 917	-1 213
Omklassificeringar	1 737	2 276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 106**	**25 697**
Ingående avskrivningar	-15 994	-15 091
Omräkningsdifferens	-252	1 963
Försäljningar/utrangeringar	1 508	1 010
Omklassificeringar	0	-39
Årets avskrivningar	-3 161	-3 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-17 899**	**-15 994**
Utgående planenligt restvärde	**10 208**	**9 703**

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Moderbolaget

Inventarier, verktyg och installationer	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	437	437
Försäljningar/utrangeringar	-281	0
Inköp	85	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**241**	**437**
Ingående avskrivningar	-156	-78
Årets avskrivningar	0	-78
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-156**	**-156**
Utgående planenligt restvärde	**85**	**281**

Koncernen

Pågående nyanläggningar och förskott	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	3 768	10 617
Inköp	20 752	0
Omklassificeringar	0	-6 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**24 521**	**3 768**
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**
Utgående planenligt restvärde	**24 521**	**3 768**

Not 17 Finansiella anläggningstillgångar

Koncernen

Aktier och andelar i intressebolag	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	717 601	766 525
Inköp	33 000	8 352
Avyttring aktier i intressebolag	-12	-15 000
Erhållna utdelningar	-3 000	0
Resultatandelar	40 964	-42 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**788 553**	**717 601**
Ingående nedskrivningar	-12 044	-12 044
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-12 044**	**-12 044**
Utgående bokfört värde	**776 509**	**705 557**

Moderbolaget

Aktier och andelar i intressebolag	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	6 136	6 113
Inköp	0	23
Avyttring av aktier i intressebolag	-12	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 124**	**6 136**
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**
Utgående bokfört värde	**6 124**	**6 136**

Aktier och andelar i koncernföretag	**2021**	**2020**
Ingående anskaffningsvärde	246 438	246 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**246 438**	**246 438**
Ingående nedskrivningar	-12 001	-12 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-12 001**	**-12 001**
Utgående bokfört värde	**234 437**	**234 437**

20220913052290

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 18 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Spisa Holding AB	556716-4990	Göteborg	96%	96%	179 054
Gavia India AB	556720-7708	Göteborg	100%	100%	250
Lommen Holding AB	556857-4817	Göteborg	100%	100%	50
Lommen Invest AB	556857-4791	Göteborg	100%	100%	50
Factoringgruppen AB	556481-1833	Göteborg	70%	70%	55 034
					234 437

Dotterbolaget Spisa Holding AB är ägare till följande bolag;
Spisa Smaker AB (100%), Swedeponic Belgium SA (100%),
Lincolnshire Herbs Ltd (100%), Gavia Green Ltd (100%),
Swedeponic Polska Sp.z o.o. (96%), Aromaticas Vivas Lda (89%),
Bylinky s.r.o. (100%), Aroherbs Spain SL (50%) och
Spisa Kenya Ltd (100%).

Dotterbolaget Lommen Holding AB är ägare till följande bolag;
Lommen Nordstaden Holding AB (100%), Lommen Sjöbefälet AB (100%), Wijks Villa KB (100%), Adapta Fastigheter AB (68%) och Adapta Intressenter AB (100%).

Not 19 Andelar i intressebolag

	Org nr	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde	Bokf. värde Koncern
<u>Direktägda</u>						
GrönsaksMästarna AB	556716-4990	Helsingborg	20%	20%	6 113	12 185
Rocket Man Invest AB	559016-9313	Göteborg	8%	40%	11	32
<u>Indirekt ägda</u>						
AVT Gavia India Ltd	U15499TN2008 - PTC06591	Chennai	50%	50%		4 383
Serneke Group AB	556669-4153	Göteborg	15%	12%		192 000
Alhem Fastigheter AB	559157-2218	Göteborg	46%	46%		142 766
Kongahälla Holding AB	559126-1903	Göteborg	50%	50%		425 144
Via Viridis	09158507	Groenlo	30%	30%		0
					6 124	**776 509**

Not 20 Fordringar och andra långsiktiga värdepappersinnehav

Moderbolaget

Fordringar hos koncernföretag

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	185 610	177 685
Tillkommande fordringar	42 376	42 375
Amorteringar, avgående fordringar	-46 534	-34 450
Utgående redovisat värde	**181 452**	**185 610**

Koncernen

Fordringar hos intresseföretag

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	66 031	2 000
Tillkommande fordringar	0	61 781
Amorteringar, avgående fordringar	-6 632	0
Omklassificering	0	2 250
Utgående redovisat värde	**59 399**	**66 031**

Moderbolaget

Fordringar hos intresseföretag

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	3 040	0
Tillkommande fordringar	0	790
Amorteringar, avgående fordringar	-681	0
Omklassificering	0	2 250
Utgående redovisat värde	**2 359**	**3 040**

Koncernen

Fordringar hos företag som det finns ett ägarintresse i

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	7 695	9 931
Tillkommande fordringar	1 183	1 473
Amorteringar, avgående fordringar	0	-3 709
Utgående redovisat värde	**8 878**	7 695

20220913052791

Moderbolaget

Andra långfristiga fordringar

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	1 473	6 750
Tillkommande fordringar	1 183	473
Amorteringar, avgående fordringar	0	-5 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 656**	**1 473**

Koncernen

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	114 551	131 659
Inköp	25 625	13 167
Försäljningar	-1 505	-30 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**138 671**	**114 551**

Moderbolaget

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	28 155	20 580
Inköp	9 690	9 312
Försäljningar	-1 505	-1 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**36 340**	**28 155**

Not 21

Koncernen

Uppskjutna skatteskulder	2021	2020
Koncernmässigt övervärde på byggnader	33 928	32 725
Obeskattade reserver	1 091	5 275
Övr. skattepliktiga temporära skillnader	425	425
Summa	**35 444**	**38 425**

Koncernens skattemässiga underskott avseende de svenska dotterbolagen uppgår till 98 miljoner kronor samt spärrade underskott om 29 miljoner kronor. De skattemässiga underskotten har inte värderats.

Not 22 Nedskrivning av aktier andra företag

Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av aktier i andra företag uppgår sammantaget i koncernen till 969 tkr (343 tkr) och i moderföretaget till 1 462 tkr (0 tkr).

Not 23 Köpta kundfordringar

Köpta kundfordringar är hänförliga dotterbolaget Factoringgruppen AB där köp av kundfordringar är en viktig del av bolagets kärnverksamhet.

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2021	2020
Upplupna hyresintäkter och rabatter	420	3 535
Förutbetalda hyror och leasingavgifter	1 267	1 123
Förutbetalda försäkringsavgifter	1 005	1 049
Förutbetalda finansiella kostnader	4 016	1 359
Övriga poster	4 563	6 927
Summa	**11 271**	**13 992**

Moderbolaget

	2021	2020
Förutbetalda hyror	392	453
Summa	**392**	**453**

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2021	2020
Semesterlöneskuld	7 185	7 998
Sociala avgifter	3 113	3 582
Upplupna räntor	2 231	2 244
Förutbetalda hyresintäkter	0	972
Energi	3 703	3 867
Upplupna ersättningar till kunder	2 648	3 114
Övriga poster	13 955	13 248
Summa	**32 835**	**35 025**

Moderbolaget

	2021	2020
Semesterlöneskuld	97	97
Sociala avgifter	51	30
Övriga poster	0	454
Summa	**148**	**581**

Not 26 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2021	2020
Periodiseringsfond	314	2 203
Summa	**314**	**2 203**

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 27 Förfallotid skulder

Koncernen

	Skuld per 31 dec 2021	Förfaller till betalning: Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skuld till kreditinstitut	660 752	157 904	84 121	418 727
Övriga skulder	41 453	0	41 453	0
Summa	**702 206**	**157 904**	**125 575**	**418 727**

Moderbolaget

Övriga långa skulder avser huvudsakligen skulder till moderbolagets ägare och Minoritetsägare.

Not 28 Checkräkningskredit

Beviljat belopp för checkräkningskredit uppgår i koncernen till 235 miljoner kronor. Moderbolaget saknar checkräkningskredit.

Not 29 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Koncern

	2021	2020
Företagsinteckningar	584 727	584 727
Fastighetsinteckningar	223 333	184 972
Övriga ställda säkerheter	8 078	10 184
Summa ställda säkerheter	**816 138**	**779 883**

Eventualförpliktelser

	2021	2020
Borgen dotterbolag	365 000	365 000
Summa eventualförpliktelser	**365 000**	**365 000**

Borgensåtagandet i moderbolaget är till förmån för ett bolag i underkoncernen Lommen Holding AB.

Not 31 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	2021	2020
Avskrivningar	61 702	73 567
Övriga poster	-10 677	0
Summa	**51 025**	**73 567**

Moderbolaget	2021	2020
Avskrivningar	0	78
Summa	**0**	**78**

Not 32 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Från föregående år balanserad vinst	438 258
Årets resultat	12 068
Balanserad vinst	450 327

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att:

Balanseras i ny räkning	450 327
	450 327

Fritt eget kapital i koncernen är 1 326 848 tkr. Några avsättningar till bundna reserver föreslås inte.

Not 33 Händelser efter räkenskapsåret

Den globala marknaden brottas fortfarande med effekter av Covid-19 pandemin förutom en betydande säkerhetspolitisk instabilitet med anledning av kriget i Ukraina, vilket är faktorer som påverkat den generella marknadsrisken med därtill stigande räntor.

Den svenska verksamheten inom Spisa-koncernen kommer under året att drabbas av intäktsbortfall då bolaget förlorat volymer vilket också innebär en stängning av en produktionsanläggning.

Gavia Food Holding AB

Org nr 556688-8649

Not 34 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av totalt kapital.

Avkastning på totalt kapital (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter genom genomsnittligt totalt kapital.

Göteborg den 25 maj 2022

Lars-Olov Mattsson
Styrelseordförande

Mats Mattsson

Ludwig Mattsson
Verkställande direktör

Jenny Mattsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 25/5 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gavia Food Holding AB, org.nr 556688-8649

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gavia Food Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20220913052294

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gavia Food Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 maj 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor