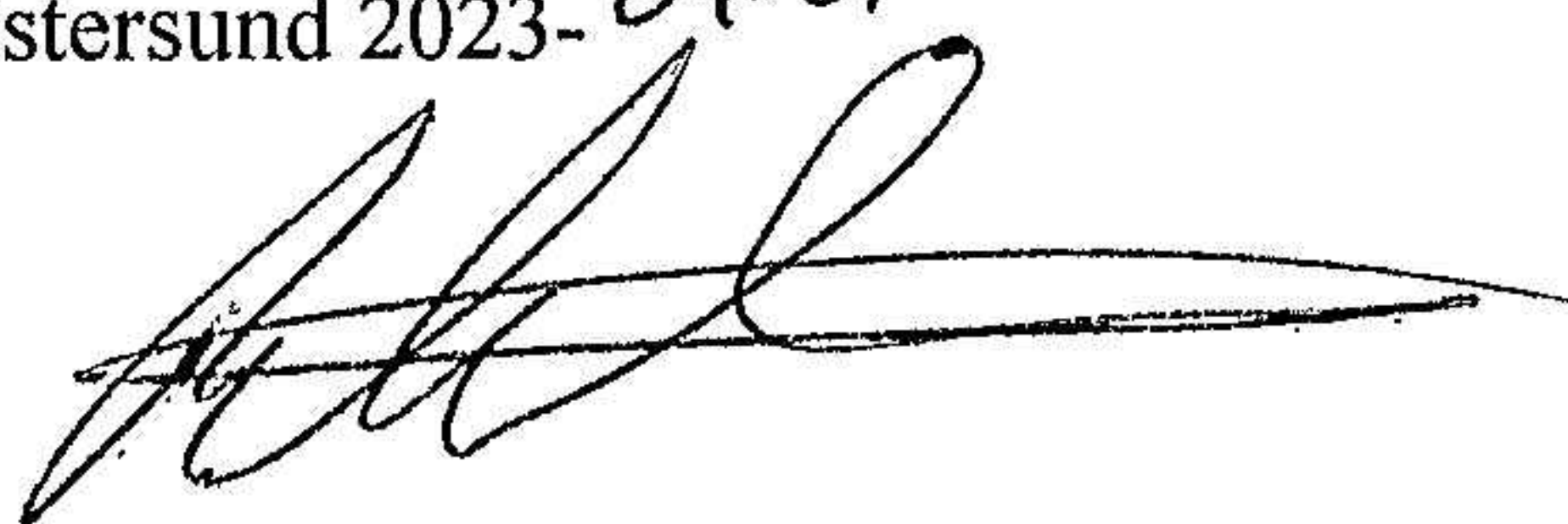


Årsredovisning
för
Ångvälden 2 Holding i Östersund AB
559256-6060
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ångvälden 2 Holding i Östersund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-04-27



Peter Andersson

Styrelsen för Ångvälten 2 Holding i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	964	822	355
Resultat efter finansiella poster	-152	-601	141
Soliditet (%)	22,4	14,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	96 142	963 591	1 084 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:		963 591	-963 591	0
Årets resultat			441 672	441 672
Belopp vid årets utgång	25 000	1 059 733	441 672	1 526 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 733
årets vinst	441 672
	1 501 405

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 501 405
	1 501 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

963 902

821 629

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

963 902

821 629

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-613 279

-996 384

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-337 617

-276 423

Summa rörelsekostnader

-950 896

-1 272 807

Rörelseresultat

13 006

-451 178

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-165 260

-150 165

Summa finansiella poster

-165 260

-150 165

Resultat efter finansiella poster

-152 254

-601 343

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 215 000

2 320 765

Förändring av periodiseringsfonder

-275 000

-450 000

Förändring av överavskrivningar

-175 000

0

Summa bokslutsdispositioner

765 000

1 870 765

Resultat före skatt

612 746

1 269 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-171 074

-305 831

Årets resultat

441 672

963 591

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 052 338

9 318 076

Inventarier, verktyg och installationer

3

709 153

489 315

Summa materiella anläggningstillgångar

9 761 491

9 807 391

Summa anläggningstillgångar

9 761 491

9 807 391

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 813

94 979

Övriga fordringar

149

76 444

Summa kortfristiga fordringar

63 962

171 423

Kassa och bank

Kassa och bank

173 682

155 844

Summa kassa och bank

173 682

155 844

Summa omsättningstillgångar

237 644

327 267

SUMMA TILLGÅNGAR

9 999 135

10 134 658

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 059 733

96 142

Årets resultat

441 672

963 591

Summa fritt eget kapital

1 501 405

1 059 733

Summa eget kapital

1 526 405

1 084 733

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

725 000

450 000

Akkumulerade överavskrivningar

175 000

0

Summa obeskattade reserver

900 000

450 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 865 000

6 101 000

Summa långfristiga skulder

5 865 000

6 101 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 000

258 000

Leverantörsskulder

65 029

36 570

Skulder till koncernföretag

738 032

1 758 060

Skatteskulder

475 647

372 212

Övriga skulder

15 251

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 771

74 083

Summa kortfristiga skulder

1 707 730

2 498 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 999 135

10 134 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 670 215	9 670 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 670 215	9 670 215
Ingående avskrivningar	-352 139	-86 401
Årets avskrivningar	-265 738	-265 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 877	-352 139
Utgående redovisat värde	9 052 338	9 318 076

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	291 717	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 717	500 000
Ingående avskrivningar	-10 685	0
Årets avskrivningar	-71 879	-10 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 564	-10 685
Utgående redovisat värde	709 153	489 315

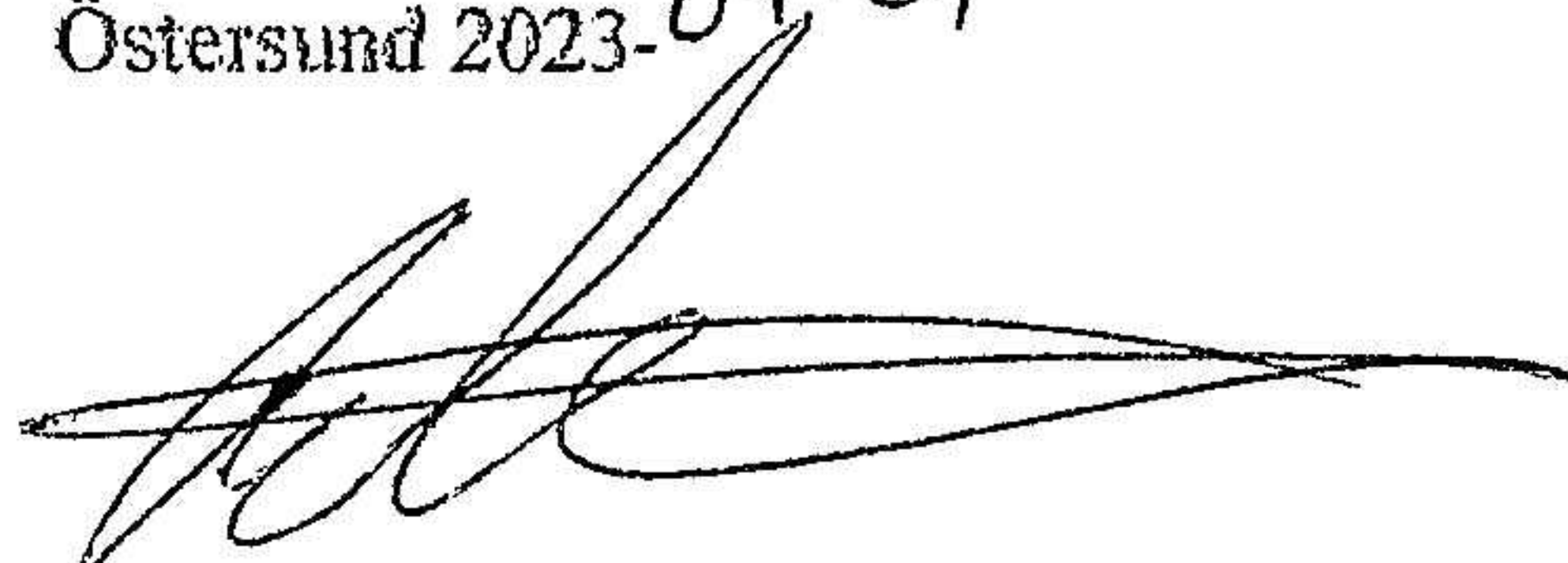
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 580 000	5 069 000
	5 580 000	5 069 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Östersund 2023-04-27



Peter Andersson