

Årsredovisning för  
**Fram Fastighets AB**

559522-4634

Räkenskapsåret

**2025-03-06 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Nilsson  
Styrelseledamot

2026-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fram Fastighets AB, 559522-4634, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-06 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är ett nybildat fastighetsbolag och helägt dotterbolag till Fram Holding AB, 559541-2304.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Resultat efter finansiella poster	-57 077
Soliditet %	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		60 000	
Årets resultat			-57 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-57 077</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 000
Årets resultat	-57 077
<b>Summa</b>	<b>2 923</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 923
<b>Summa</b>	<b>2 923</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-03-06 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-11 443
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 443</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 077</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 077</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 077</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 179 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 179 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 179 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		19 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 198 123</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		60 000
Årets resultat		-57 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 923</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 923</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 210 000
Övriga skulder		840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 198 123</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 179 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 179 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 179 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 570 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 400 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-02

Hässleholm

Stefan Nilsson 2026-03-02  
Stefan Nilsson Datum  
Styrelseordförande

André Nilsson 2026-03-03  
André Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Roger Sjöberg 2026-03-03  
Roger Sjöberg Datum  
Styrelseledamot

Robin Gannby 2026-03-04  
Robin Gannby Datum  
Styrelseledamot