

# Årsredovisning

för

## Danfors Förvaltnings AB

556556-4175

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Danfors, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen för Danfors Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Danfors Holding AB, 559104-5306

Företaget har sitt säte i Laholms kommun i Hallands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	49	46	49	0
Resultat efter finansiella poster	368	-231	-297	-573
Soliditet (%)	99,4	99,3	99,3	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 245 794	470 490	<b>23 836 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-201 000		<b>-201 000</b>
Balanseras i ny räkning			470 490	-470 490	<b>0</b>
Årets resultat				1 190 539	<b>1 190 539</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 515 284</b>	<b>1 190 539</b>	<b>24 825 823</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 515 284
årets vinst	1 190 539
	<b>24 705 823</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	24 495 823
	<b>24 705 823</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		49 199	46 396
Övriga rörelseintäkter		0	7 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 199</b>	<b>53 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 429	-784 824
Personalkostnader	1	-247 529	-187 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 975	-188 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 933</b>	<b>-1 161 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-535 734</b>	<b>-1 107 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		833 956	816 556
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 237	59 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>904 134</b>	<b>876 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>368 400</b>	<b>-231 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		825 000	700 000
Förändring av överavskrivningar		0	1 626
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>825 000</b>	<b>701 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 193 400</b>	<b>470 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 861	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 190 539</b>	<b>470 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 357 851	1 398 523
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 060	251 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 460 911</b>	<b>1 649 886</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	55 000	55 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 500 824	2 500 824
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 555 824</b>	<b>2 555 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 016 735</b>	<b>4 205 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 119 015	17 794 015
Övriga fordringar		4 824	11 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 596	22 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 147 435</b>	<b>17 828 189</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 885 822	2 059 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 885 822</b>	<b>2 059 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 033 257</b>	<b>19 888 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 049 992</b>	<b>24 093 788</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 515 284

23 245 794

Årets resultat

1 190 539

470 490

**Summa fritt eget kapital**

**24 705 823**

**23 716 284**

**Summa eget kapital**

**24 825 823**

**23 836 284**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

103 060

103 060

**Summa obeskattade reserver**

**103 060**

**103 060**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 418

65 387

Skulder till koncernföretag

300

3 700

Skatteskulder

4 284

5 077

Övriga skulder

105 008

70 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 099

10 101

**Summa kortfristiga skulder**

**121 109**

**154 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 049 992**

**24 093 788**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 652 604	2 201 316
Försäljningar/utrangeringar	0	-548 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 652 604</b>	<b>1 652 604</b>
Ingående avskrivningar	-254 081	-213 409
Årets avskrivningar	-40 672	-40 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 753</b>	<b>-254 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 357 851</b>	<b>1 398 523</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	929 231	929 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>929 231</b>	<b>929 231</b>
Ingående avskrivningar	-677 868	-529 565
Årets avskrivningar	-148 303	-148 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-826 171</b>	<b>-677 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 060</b>	<b>251 363</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 480 000	3 480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 480 000</b>	<b>3 480 000</b>
Ingående nedskrivningar	-979 176	-979 176
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-979 176</b>	<b>-979 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 824</b>	<b>2 500 824</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ursula Klang, Ursula Klang Ekonomi AB

Mellbystrand 2025-10-23

*Håkan Danfors*  
Håkan Danfors