

Årsredovisning

för

Claes A å Fredrik G i Lycke AB

559269-9192

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes A å Fredrik G i Lycke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille 2024-02-27



Claes Andreasson

Styrelsen för Claes A å Fredrik G i Lycke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt uthyrning av fastigheter, såsom uthyrning av bostad och fritidsaktiviteter, konsultation inom bygg och administration.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året färdigställt om- och tillbyggnad av fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	202,49	126,68	144,11
Resultat efter finansiella poster	33,48	0,86	-0,63
Soliditet (%)	1,12	0,58	0,65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-629	809	25 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:		809	-809	0
Årets resultat			30 292	30 292
Belopp vid årets utgång	25 000	180	30 292	55 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180
årets vinst	30 292
	30 472
disponeras så att i ny räkning överföres	30 472
	30 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

202 493

126 680

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

202 493

126 680

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 613

-68 949

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 669

-16 254

Summa rörelsekostnader

-96 282

-85 203

Rörelseresultat

106 211

41 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 241

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 972

-40 613

Summa finansiella poster

-72 731

-40 613

Resultat efter finansiella poster

33 480

864

Resultat före skatt

33 480

864

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 188

-55

Årets resultat

30 292

809

2024030104731

MLL

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 806 292	4 159 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 448	18 286
Summa materiella anläggningstillgångar		4 817 740	4 178 249

Summa anläggningstillgångar 4 817 740 4 178 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 000	134 950
Övriga fordringar		15 252	88
Summa kortfristiga fordringar		115 252	135 038

Kassa och bank

Kassa och bank		5 840	34 286
Summa kassa och bank		5 840	34 286
Summa omsättningstillgångar		121 092	169 324

SUMMA TILLGÅNGAR 4 938 832 4 347 573

2024030104732

MLL

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180

-629

Årets resultat

30 292

809

Summa fritt eget kapital

30 472

180

Summa eget kapital

55 472

25 180

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 700 000

1 700 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 540 000

2 440 000

Summa långfristiga skulder

4 240 000

4 140 000

Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

21 404

16 035

Övriga skulder

611 956

166 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

643 360

182 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 938 832

4 347 573

2024030104733

all

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 743 000	1 743 000
	1 743 000	1 743 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 947	3 566 175
Om- och tillbyggnader	664 160	649 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 880 107	4 215 947
Ingående avskrivningar	-55 984	-46 568
Årets avskrivningar	-17 831	-9 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 815	-55 984
Utgående redovisat värde	4 806 292	4 159 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 192	34 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 192	34 192
Ingående avskrivningar	-15 906	-9 068
Årets avskrivningar	-6 838	-6 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 744	-15 906
Utgående redovisat värde	11 448	18 286

Not 4 Skulder som avser flera poster

MLL

Företagets skulder om 4.240.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Lån Handelsbanken	1 700 000	1 700 000
Lån ACA Ekonomi i Öjersjö AB	1 040 000	940 000
Lån JFG Byggmontage	1 500 000	1 500 000
	4 240 000	4 140 000

Partille 2024-01-09



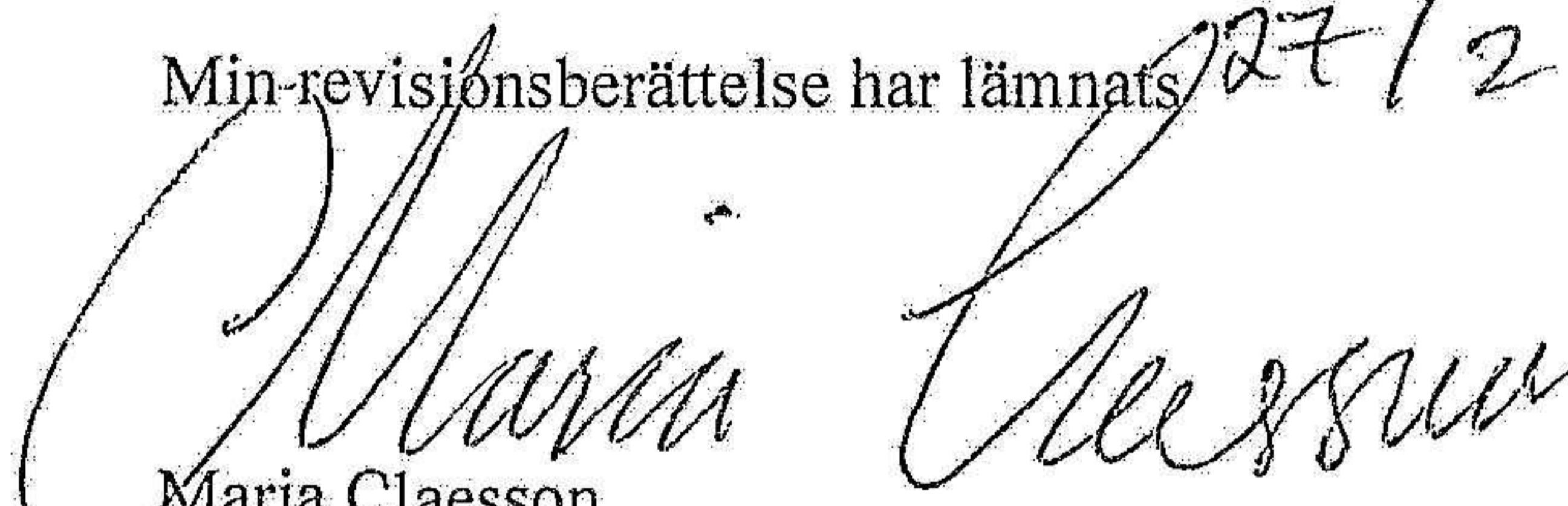
Claes Andreasson



Fredrik Gustafsson

Min-revisionsberättelse har lämnats

2024-01-27



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claes A å Fredrik G i Lycke AB
Org.nr. 559269-9192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes A å Fredrik G i Lycke AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes A å Fredrik G i Lycke ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes A å Fredrik G i Lycke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes A å Fredrik G i Lycke AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes A å Fredrik G i Lycke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

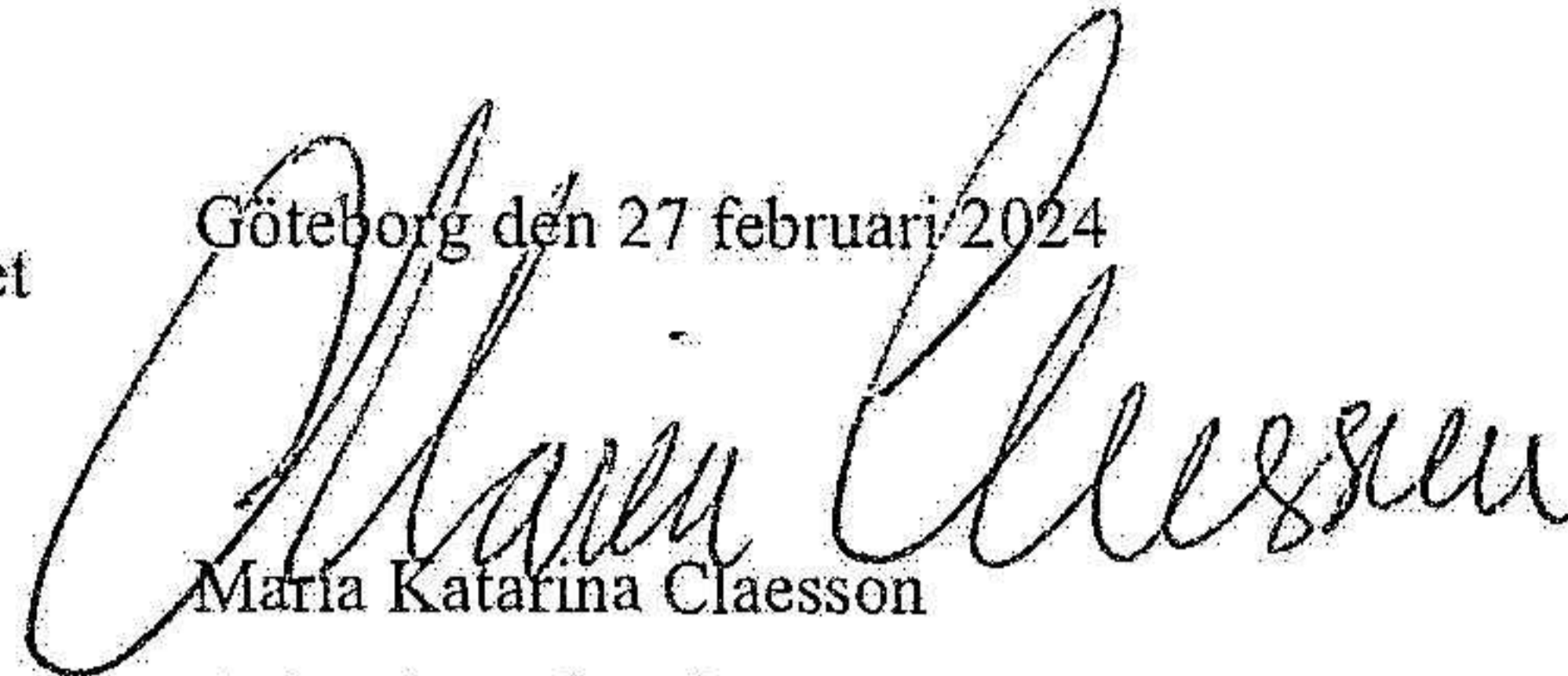
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 februari 2024



Maria Katarina Claesson

Auktoriserad revisor